



DOSSIER DE PRESSE

Conseil communautaire

29 septembre 2026 • 18 h

Des décisions concrètes pour faire rayonner, entreprendre et protéger l'Est.

**CULTURE
& ATTRACTIVITÉ**

**ÉCONOMIE
& ENTREPRISES**

**TERRITOIRE
& RÉSILIENCE**

Culture, développement économique, entrepreneuriat, prévention des risques : des projets qui traduisent concrètement l'action de la CIREST au service du territoire.

À RETENIR

Les principaux repères du Conseil communautaire

Des projets et des décisions au service du développement et de la résilience de l'Est.

15 000 visiteurs attendus à GAYAR	23 BCE attribuées	524 800 € engagement CIREST PAPI
1 000 élèves attendus à GAYAR	1,8 M€ investissement annoncé à Paniandy	25 emplois directs à préserver

Culture et rayonnement, développement économique, soutien à l'entrepreneuriat et prévention des risques structurent plusieurs décisions soumises au Conseil communautaire du 29 septembre 2026.

1. Culture & attractivité	GAYAR et l'Espace culturel des Lanternes : transmettre, créer, faire venir et faire connaître.
2. Développement économique	Paniandy et BCE : libérer du foncier, préserver l'activité, accompagner les créateurs.
3. Protection & aménagement	PAPI : réduire la vulnérabilité face aux inondations et inscrire l'action dans la durée.

GAYAR : l'identité réunionnaise au cœur du territoire

2, 3 et 4 octobre 2026 • Parc du Colosse • Saint-André



UN RENDEZ-VOUS POPULAIRE ET CULTUREL

15 000

visiteurs attendus

près de 1 000

élèves concernés

100+

artisans et producteurs

15 000 €

soutien CIREST proposé

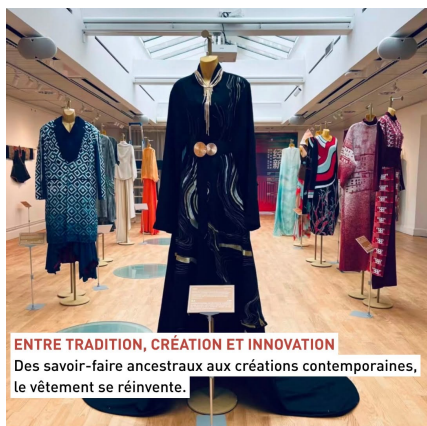
Le festival associe culture réunionnaise, maloya, livre, scolaires, savoir-faire et acteurs locaux. Le soutien proposé traduit une ambition : faire de la culture un levier de transmission et d'attractivité de l'Est.

Le choix de soutenir GAYAR permet à la CIREST d'accompagner un événement qui rassemble habitants, scolaires, artistes, associations, artisans et producteurs dans un même espace de valorisation de l'identité réunionnaise.

CULTURE & OUVERTURE

Aux Lanternes, le patrimoine vestimentaire chinois dialogue avec la création

Une exposition internationale à Saint-André, autour de la tradition, de la modernité et de l'innovation.



200+

pièces à découvrir

3 → 30 oct.

2026 • Saint-André

ACCR

partenaire culturel

À l'Espace culturel des Lanternes, l'exposition met en regard savoir-faire ancestraux, design contemporain et nouvelles technologies. Elle participe à la diversité culturelle du territoire et à son ouverture, en faisant de Saint-André un lieu de rencontre entre patrimoines et créations.

Le Conseil examine également le soutien à l'Association Culturelle Chinoise de La Réunion pour le spectacle « Entre Tradition et Modernité ».

Paniandy : aménager aujourd'hui le foncier productif de demain

Bras-Panon • Une zone d'activité qui conjugue implantation, emploi et qualité d'aménagement.



2 700 m²

lot Tradition et Goût des Hauts

1,8 M€

investissement annoncé

25

emplois directs à préserver

La CIREST poursuit la structuration de la ZAE de Paniandy avec une logique claire : rendre le foncier économique réellement mobilisable, sécuriser les activités déjà implantées et créer les conditions d'accueil de nouveaux projets productifs.



UNE RECOMPOSITION FONCIÈRE AU SERVICE DE L'ACTIVITÉ

Tradition et Goût des Hauts : cession proposée d'un lot de 2 700 m² à 140 € HT/m², soit 378 000 € HT, pour un atelier moderne. Le projet vise la continuité d'une entreprise agroalimentaire et la préservation de 25 emplois directs.

Producteurs de lapins : le bail est réorganisé de 7 563 m² à 5 191 m² afin de maintenir les constructions et l'activité existante tout en libérant l'emprise nécessaire à une nouvelle implantation.

La démarche d'aménagement de Paniandy intègre également des solutions de gestion des eaux pluviales par infiltration : noues, espaces verts creux et chaussées-réservoirs. Une conception qui associe fonctionnalité économique, qualité paysagère et maintien de la biodiversité.

ENTREPRENEURIAT DE PROXIMITÉ

BCE : un coup de pouce concret pour passer de l'idée à l'entreprise

La Bourse à la Création d'Entreprise accompagne les petits porteurs de projets sur l'ensemble du territoire CIREST.



Le dispositif s'adresse aux habitants des six communes de la CIREST qui souhaitent créer leur activité et remplissent les conditions du cadre d'intervention. L'aide vient compléter le financement d'investissements matériels ou immatériels liés au démarrage du projet.

PAPI 2026-2032 : le dossier avance, le territoire se prépare

Saint-André / Sainte-Suzanne • Prévenir le risque, protéger les habitants, adapter l'aménagement.

Programme d'actions de prévention des inondations PAPI Saint-André / Sainte-Suzanne

Les enjeux pour la commune de Saint-André (CIREST)

Un territoire fortement exposé aux débordements et au ruissellement

La ville de Saint-André est traversée par la Grande Rivière Saint-Jean, la Petite Rivière Saint-Jean, la Ravine Sèche et la Ravine Payet. Les zones situées à proximité de ces cours d'eau sont identifiées comme des secteurs sensibles.

Les quartiers particulièrement concernés incluent :

- Centre-ville de Saint-André
- Cambuston
- Bois-Rouge

Principaux risques identifiés :

- Débordements rapides lors des crues (plus d'1 m d'eau dans certains secteurs),
- Ruissellement important en zones urbaines imperméabilisées,
- Érosion des berges, notamment à Deux-Rives,
- Ralentissement des écoulements vers la mer lors des fortes houles.

Objectifs du PAPI appliqué sur le territoire de Saint-André :

- Mieux cartographier les risques
- Renforcer les protections collectives et naturelles
- Mieux informer et préparer la population
- Réduire la vulnérabilité des habitations
- Aménager les ravines pour limiter les débordements
- Préserver la plaine de Bois-Rouge comme zone d'expansion des crues

Logos: CIREST, CAP 2026-2032

524 800 €

engagement total CIREST

UN CAP 2026-2032

La CIREST porte administrativement le dossier au nom du groupement CIREST-CINOR et s'engage comme maître d'ouvrage de plusieurs actions et cofinanceur.

Le programme vise à mieux connaître les risques, surveiller, alerter, intégrer le risque dans l'urbanisme, réduire la vulnérabilité, gérer les écoulements et renforcer les ouvrages de protection.

À Saint-André, les enjeux concernent notamment les secteurs exposés aux débordements et au ruissellement autour de la Grande Rivière Saint-Jean, de la Petite Rivière Saint-Jean, de la Ravine Sèche et de la Ravine Payet. L'objectif est de passer d'une logique de réaction à une stratégie durable de prévention et d'adaptation.

Les 7 axes du PAPI

Axe 0 - L'animation PAPI

Axe 1 - L'amélioration des connaissances et de la conscience du risque,

Axe 2 - La surveillance,

Axe 3 - Alerte et gestion de crise la prévision des crues et des inondations,

Axe 4 - La prise en compte du risque dans l'urbanisme,

Axe 5 - La réduction de la vulnérabilité des biens et des personnes,

Axe 6 - La gestion des écoulements,

Axe 7 - La gestion des ouvrages de protection hydrauliques.



Participez à la consultation !

Du 15 décembre 2025 au 15 janvier 2026
Sur le site web de la CIREST :
www.cirest.fr

Formulaire libre de contribution

Chaque habitant, chaque professionnel
peut partager :

- son vécu d'inondation,
- ses attentes,
- des idées d'amélioration,
- des observations sur son quartier,
- ses propositions pour réduire les risques.

*Votre avis compte dans la construction
du programme d'actions
qui guidera les travaux jusqu'en 2032.*



CE QUE LE PAPI DOIT CHANGER CONCRÈTEMENT

- Mieux cartographier et anticiper les risques
- Mieux informer et préparer la population
- Réduire la vulnérabilité des habitations et équipements
- Aménager pour limiter les débordements
- Préserver les zones jouant un rôle dans l'expansion des crues

Des moyens ajustés au rythme réel des projets

Les ajustements budgétaires accompagnent l'avancement des opérations et la mise en œuvre des politiques publiques.

140,05 M€ budget principal 2026 après BS	9,30 M€ budget annexe ZA Paniandy après BS
--	--

Le budget supplémentaire 2026 reprend les résultats de l'exercice précédent, les restes à réaliser et adapte les inscriptions aux besoins constatés et à l'avancement des opérations. Pour Paniandy, les ajustements comprennent notamment 700 000 € pour une acquisition foncière auprès de l'EPFR.

DES FINANCES AU SERVICE DES PROJETS

Adapter les moyens à l'avancement des opérations permet de soutenir leur réalisation concrète et de répondre aux besoins de l'exercice.

Adapter les moyens à l'avancement des projets, sans faire de la mécanique budgétaire un sujet en soi : les finances accompagnent ici la réalisation concrète des politiques publiques.

Des actions localisées, un effet d'entraînement à l'échelle de l'Est

Bras-Panon • La Plaine-des-Palmistes • Saint-André • Saint-Benoît • Sainte-Rose • Salazie

À Saint-André et Bras-Panon comme à l'échelle des six communes, les projets portés par la CIREST associent proximité, développement économique, attractivité et protection du territoire.

CULTURE & ATTRACTIVITÉ	GAYAR et Lanternes renforcent l'offre culturelle, la fréquentation et l'image de l'Est.
ÉCONOMIE & ENTREPRISES	Paniandy structure le foncier économique ; la BCE accompagne l'initiative au plus près des habitants.
PROTECTION & AMÉNAGEMENT	Le PAPI inscrit la prévention du risque inondation dans une programmation pluriannuelle.
FINANCES	Les ajustements budgétaires donnent aux politiques publiques les moyens de suivre l'avancement réel des opérations.

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'EST

Conseil communautaire du 29 septembre 2026

