

ZA PANIANDY CIREST BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M ALAIN BENSAAD

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2025 AU 24/03/2026

Population 128738
Nomenclature M57
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 9
4 Compte de résultat	Etat I-4 11
5 Annexe	13
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	27
1 Balance des comptes	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 33
4EME PARTIE : Page des signatures	34

ETABLISSEMENT : SGC SAINT-ANDRE
Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT : I-1 -
S²LO

BILAN SYNTHETIQUE
(En Milliers d'Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	241,24
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	721,74
Terrains		Résultat de l'exercice	-92,76
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	870,22
Réseaux divers		PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel		TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTES FINANCIÈRES	
Autres		Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	3 023,55
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	3 023,55
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		DETTES NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7,47
Stocks	3 133,29	Autres dettes non financières	13,30
Créances	788,13	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)	20,77
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	3 921,42	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	3 044,32
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	6,88
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 921,42	TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)	3 921,42

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations



BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LOW

Exercice 2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)					



BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LOW

Exercice 2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS		3 133 288,85		3 133 288,85	3 133 288,85
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		18 192,84		18 192,84	
Créances sur les redevables et comptes rattachés		282 015,54	22 577,61	259 437,93	238 207,98
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		491 822,19		491 822,19	595 643,58
Créances sur les autres débiteurs		18 673,63		18 673,63	21 985,34
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		3 943 993,05	22 577,61	3 921 415,44	3 989 125,75
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)		0,40		0,40	3,51
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		3 943 993,45	22 577,61	3 921 415,84	3 989 129,26

BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LOW

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES		241 238,66	241 238,66
REPORT A NOUVEAU		721 742,29	570 426,27
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		-92 760,68	151 316,02
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
TOTAL FONDS PROPRES (I)		870 220,27	962 980,95

BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LO

Exercice 2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		3 023 546,79	3 009 712,64
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)		3 023 546,79	3 009 712,64
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		7 471,75	7 471,75
Dettes fiscales et sociales		12 853,51	6 958,99
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières		444,28	0,45
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)		20 769,54	14 431,19
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)		3 044 316,33	3 024 143,83
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)		6 879,24	2 004,48
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)		3 921 415,84	3 989 129,26

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025
En Milliers d'Euros

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services		
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion	185,78	170,07
Production stockée et immobilisée		44,43
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)	185,78	214,49
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	274,69	44,44
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions	3,84	18,73
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	278,54	63,18

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LOW

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025
En Milliers d'Euros

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	-92,76	151,32
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	-92,76	151,32



COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LO

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services				
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion		185 776,27	170 066,12	15710.15
Production stockée et immobilisée			44 428,02	-44428.02
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		185 776,27	214 494,14	-28717.87
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		274 693,53	44 443,30	230250.23
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		0,63		0.63
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		3 842,79	18 734,82	-14892.03
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		278 536,95	63 178,12	215358.83
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				



COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		-92 760,68	151 316,02	-244076.70
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)				
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)				
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		-92 760,68	151 316,02	-244076.70

ETABLISSEMENT : ZA PANIANDY CIREST

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT : I-5

S²LO

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETABLISSEMENT : ZA PANIANDY CIREST
ETAT : I-5
S²LO

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETABLISSEMENT : ZA PANIANDY CIREST
ETAT : II-1
S²LO

Exercice 2025

Résultats budgétaires de l'exercice

16301 - ZA PANIANDY CIREST

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 643 628,30	2 515 370,59	4 158 998,89
Titres de recette émis (b)	13 834,15	185 776,27	199 610,42
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	13 834,15	185 776,27	199 610,42
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 643 628,30	2 515 370,59	4 158 998,89
Mandats émis (f)		278 536,95	278 536,95
Annulations de mandats (g)			
Dépenses nettes (h = f - g)		278 536,95	278 536,95
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	13 834,15		
(h - d) Déficit		92 760,68	78 926,53



ETABLISSEMENT : ZA PANIANDY CIREST

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT : II-2

S²LO

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des personnalisés

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
ZA PANIANDY CIREST					
Investissement	117 662,45		13 834,15		131 496,60
Fonctionnement	721 742,29		-92 760,68		628 981,61
Sous-Total	839 404,74		-78 926,53		760 478,21
TOTAL II	839 404,74		-78 926,53		760 478,21
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	839 404,74		-78 926,53		760 478,21



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30
TOTAL GENERAL		1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30



Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	1 643 628,30				1 643 628,30
TOTAL	1 643 628,30				1 643 628,30
TOTAL GENERAL	1 643 628,30				1 643 628,30



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS
SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	752 000,00		752 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	752 000,00		752 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	752 000,00		752 000,00
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	150 000,00	-110 000,00	40 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673 043,49	60 922,36	733 965,85
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	823 043,49	-49 077,64	773 965,85
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		117 662,45	117 662,45
TOTAL GENERAL		1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30



Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	752 000,00	13 834,15		13 834,15	738 165,85
SOUS-TOTAL	752 000,00	13 834,15		13 834,15	738 165,85
TOTAL	752 000,00	13 834,15		13 834,15	738 165,85
021	40 000,00				40 000,00
040	733 965,85				733 965,85
TOTAL	773 965,85				773 965,85
001	117 662,45				117 662,45
TOTAL GENERAL	1 643 628,30	13 834,15		13 834,15	1 629 794,15



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	902 000,00	67 662,45	969 662,45
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		767 892,29	767 892,29
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS		3 850,00	3 850,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	902 000,00	839 404,74	1 741 404,74
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS			
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	150 000,00	-110 000,00	40 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673 043,49	60 922,36	733 965,85
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	823 043,49	-49 077,64	773 965,85
TOTAL GENERAL		1 725 043,49	790 327,10	2 515 370,59

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	969 662,45	274 693,53		274 693,53	694 968,92
65	767 892,29	0,63		0,63	767 891,66
68	3 850,00	3 842,79		3 842,79	7,21
TOTAL	1 741 404,74	278 536,95		278 536,95	1 462 867,79
68					
023	40 000,00				40 000,00
042	733 965,85				733 965,85
TOTAL	773 965,85				773 965,85
TOTAL GENERAL	2 515 370,59	278 536,95		278 536,95	2 236 833,64



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS
SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	150 000,00		150 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	150 000,00		150 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 575 043,49	68 584,81	1 643 628,30
002	Résultat de fonctionnement reporté		721 742,29	721 742,29
TOTAL GENERAL		1 725 043,49	790 327,10	2 515 370,59



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS
SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
75	150 000,00	185 776,27		185 776,27	-35 776,27
TOTAL	150 000,00	185 776,27		185 776,27	-35 776,27
042	1 643 628,30				1 643 628,30
TOTAL	1 643 628,30				1 643 628,30
002	721 742,29				721 742,29
TOTAL GENERAL	2 515 370,59	185 776,27		185 776,27	2 329 594,32



ETAT : II-4 -

Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

S²LO

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
------------------------	----------	---------------	------------------	------------------------------



ETAT : II-4 -

Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1676	Dettes envers locataires-acquéreurs	13 834,15		13 834,15
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	13 834,15		13 834,15
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	13 834,15		13 834,15
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	13 834,15		13 834,15
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	13 834,15		13 834,15

Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETAT : II-4 -

S²LOW

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études et de prestations de services (terrains à aménager)	97 837,56		97 837,56
605	Achats de matériel, équipements et travaux	78 561,80		78 561,80
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	98 281,00		98 281,00
627	Services bancaires et assimilés.	13,17		13,17
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	274 693,53		274 693,53
65888	Autres	0,63		0,63
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0,63		0,63
6817	Dotations aux dépréciations des actifs circulants	3 842,79		3 842,79
SOUS-TOTAL CHAPITRE 68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	3 842,79		3 842,79
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	278 536,95		278 536,95
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	278 536,95		278 536,95

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ETABLISSEMENT : SGC SAINT-ANDRE
ETAT : II-4 -


Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
752	Revenus des immeubles	185 776,24		185 776,24
75888	Autres	0,03		0,03
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	185 776,27		185 776,27
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	185 776,27		185 776,27
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	185 776,27		185 776,27



Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE
Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		241 238,66						241 238,66		241 238,66
106	Sous Total compte 106		241 238,66						241 238,66		241 238,66
10	Sous Total compte 10		241 238,66						241 238,66		241 238,66
110	Report à nouveau (solde créditeur)		570 426,27		151 316,02				721 742,29		721 742,29
11	Sous Total compte 11		570 426,27		151 316,02				721 742,29		721 742,29
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou		151 316,02	151 316,02				151 316,02	151 316,02		0,00
12	Sous Total compte 12		151 316,02	151 316,02				151 316,02	151 316,02		0,00
1676	Dettes envers locataires-acquéreurs		63 534,99				13 834,15		77 369,14		77 369,14
167	Sous Total compte 167		63 534,99				13 834,15		77 369,14		77 369,14
168751	GFP de rattachement		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
16875	Sous Total compte 16875		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
1687	Sous Total compte 1687		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
168	Sous Total compte 168		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
16	Sous Total compte 16		3 009 712,64				13 834,15		3 023 546,79		3 023 546,79
	Total classe 1		3 972 693,59	151 316,02	151 316,02		13 834,15	151 316,02	4 137 843,76		3 986 527,74
3351	Terrains	42 066,48						42 066,48		42 066,48	
3354	Études et prestations de services	673 043,49						673 043,49		673 043,49	
3355	Travaux	60 922,36						60 922,36		60 922,36	
335	Sous Total compte 335	776 032,33						776 032,33		776 032,33	

Envoyé en préfecture le 23/06/2026

Reçu en préfecture le 23/06/2026

Publié le 23/06/2026

ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST

S²LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
33	Sous Total compte 33	776 032,33						776 032,33		776 032,33	
3555	Terrains aménagés	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
355	Sous Total compte 355	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
35	Sous Total compte 35	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
	Total classe 3	3 133 288,85						3 133 288,85		3 133 288,85	
4011	Fournisseurs			294 934,18	294 934,18			294 934,18	294 934,18		0,00
40171	Fournisseurs - Retenues de garantie		7 471,75						7 471,75		7 471,75
4017	Sous Total compte 4017		7 471,75						7 471,75		7 471,75
401	Sous Total compte 401		7 471,75	294 934,18	294 934,18			294 934,18	302 405,93		7 471,75
40	Sous Total compte 40		7 471,75	294 934,18	294 934,18			294 934,18	302 405,93		7 471,75
414	Locataires-acquéreurs et locataires	99 676,24		212 617,52	199 069,36			312 293,76	199 069,36	113 224,40	
4161	Créances douteuses	157 266,56		34 313,30	22 788,72			191 579,86	22 788,72	168 791,14	
416	Sous Total compte 416	157 266,56		34 313,30	22 788,72			191 579,86	22 788,72	168 791,14	
41	Sous Total compte 41	256 942,80		246 930,82	221 858,08			503 873,62	221 858,08	282 015,54	
44551	T.V.A. à décaisser		3 196,00	5 052,00	1 856,00			5 052,00	5 052,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455		3 196,00	5 052,00	1 856,00			5 052,00	5 052,00		0,00
44566	T.V.A. sur autres biens et services			20 254,09	10 963,25			20 254,09	10 963,25	9 290,84	
44567	Crédit de T.V.A. à reporter			11 064,00	2 162,00			11 064,00	2 162,00	8 902,00	
4456	Sous Total compte 4456			31 318,09	13 125,25			31 318,09	13 125,25	18 192,84	

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE
Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44571	T.V.A. collectée		3 762,99	3 917,00	13 007,52			3 917,00	16 770,51		12 853,51
4457	Sous Total compte 4457		3 762,99	3 917,00	13 007,52			3 917,00	16 770,51		12 853,51
445	Sous Total compte 445		6 958,99	40 287,09	27 988,77			40 287,09	34 947,76	5 339,33	
44	Sous Total compte 44		6 958,99	40 287,09	27 988,77			40 287,09	34 947,76	5 339,33	
451001	Compte de rattachement avec... (à subdiv	595 643,58		196 175,08	299 996,47			791 818,66	299 996,47	491 822,19	
451	Sous Total compte 451	595 643,58		196 175,08	299 996,47			791 818,66	299 996,47	491 822,19	
45	Sous Total compte 45	595 643,58		196 175,08	299 996,47			791 818,66	299 996,47	491 822,19	
466	Excédents de versement		0,45		443,83				444,28		444,28
46752	Mandataire - Opérations déléguées - Rece	21 985,34			3 311,71			21 985,34	3 311,71	18 673,63	
4675	Sous Total compte 4675	21 985,34			3 311,71			21 985,34	3 311,71	18 673,63	
467	Sous Total compte 467	21 985,34			3 311,71			21 985,34	3 311,71	18 673,63	
46	Sous Total compte 46	21 985,34	0,45		3 755,54			21 985,34	3 755,99	18 229,35	
47138	Autres		384,48	59 106,45	65 576,59			59 106,45	65 961,07		6 854,62
4713	Sous Total compte 4713		384,48	59 106,45	65 576,59			59 106,45	65 961,07		6 854,62
471411	Excédent à réimputer - Personnes physiqu			509,84	509,84			509,84	509,84		0,00
471412	Excédent à réimputer - Personnes morales			1 415,84	1 415,84			1 415,84	1 415,84		0,00
47141	Sous Total compte 47141			1 925,68	1 925,68			1 925,68	1 925,68		0,00
4714	Sous Total compte 4714			1 925,68	1 925,68			1 925,68	1 925,68		0,00
4718	Autres recettes à régulariser		1 620,00	6 072,00	4 476,62			6 072,00	6 096,62		24,62



Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
471	Sous Total compte 471		2 004,48	67 104,13	71 978,89			67 104,13	73 983,37		6 879,24
4722	Commissions bancaires en instance de man	2,88		10,29	13,17			13,17	13,17		0,00
472	Sous Total compte 472	2,88		10,29	13,17			13,17	13,17		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	0,63		0,67	0,90			1,30	0,90	0,40	
478	Sous Total compte 478	0,63		0,67	0,90			1,30	0,90	0,40	
47	Sous Total compte 47	3,51	2 004,48	67 115,09	71 992,96			67 118,60	73 997,44		6 878,84
4911	Dépréciations des comptes de redevables		18 734,82		3 842,79				22 577,61		22 577,61
491	Sous Total compte 491		18 734,82		3 842,79				22 577,61		22 577,61
49	Sous Total compte 49		18 734,82		3 842,79				22 577,61		22 577,61
	Total classe 4	874 575,23	35 170,49	845 442,26	924 368,79			1 720 017,49	959 539,28	810 704,60	50 226,39
6045	Achats d'études et de prestations de ser					97 837,56		97 837,56		97 837,56	
604	Sous Total compte 604					97 837,56		97 837,56		97 837,56	
605	Achats de matériel, équipements et trava					78 561,80		78 561,80		78 561,80	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					98 281,00		98 281,00		98 281,00	
60	Sous Total compte 60					274 680,36		274 680,36		274 680,36	
627	Services bancaires et assimilés.					13,17		13,17		13,17	
62	Sous Total compte 62					13,17		13,17		13,17	
65888	Autres					0,63		0,63		0,63	
6588	Sous Total compte 6588					0,63		0,63		0,63	

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

ZA PANIANDY CIREST
S²LOW

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
658	Sous Total compte 658					0,63		0,63		0,63	
65	Sous Total compte 65					0,63		0,63		0,63	
6817	Dotations aux dépréciations des actifs c					3 842,79		3 842,79		3 842,79	
681	Sous Total compte 681					3 842,79		3 842,79		3 842,79	
68	Sous Total compte 68					3 842,79		3 842,79		3 842,79	
	Total classe 6					278 536,95		278 536,95		278 536,95	
752	Revenus des immeubles						185 776,24		185 776,24		185 776,24
75888	Autres						0,03		0,03		0,03
7588	Sous Total compte 7588						0,03		0,03		0,03
758	Sous Total compte 758						0,03		0,03		0,03
75	Sous Total compte 75						185 776,27		185 776,27		185 776,27
	Total classe 7						185 776,27		185 776,27		185 776,27
	Total général	4 007 864,08	4 007 864,08	996 758,28	1 075 684,81	278 536,95	199 610,42	5 283 159,31	5 283 159,31	4 222 530,40	4 222 530,40



BALANCE DES VALEURS INACTIVES
Arrêtée à la date du 31/12/2025

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES		DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé									
Nature des valeurs inactives		Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Envoyé en préfecture le 23/06/2026
Reçu en préfecture le 23/06/2026
Publié le 23/06/2026
ID : 974-249740093-20260610-2026_C_099-DE

STABIZSEMEN/2026 PANIANDY CIREST
S²LO
Exercice 2025

Page des signatures

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.
Observations :

NELSON Barbara (1018635503-0), Contrôleur des Finances Publiques 2ème classe

A DRFiP DE LA REUNION, le 25/03/2026

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.
Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZA PANIANDY CIREST** pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

BENSAAD Alain (1006360845-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe

A SAINT-ANDRE, le 26/03/2026

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le