



**NOTE DE PRESENTATION DE L'OPERATION**



NOM DE L'OPERATION	<b>Kaz Marie Françoise</b>
TYPE DE FINANCEMENT	<b>PLS</b>
MAÎTRE D'OUVRAGE	<b>S.I.D.R.</b>



Le terrain se situe Chemin Lefaguyes, dans la commune de Saint André. Les parcelles qui le constituent sont référencées 000AR 1877, 1878, 2537.  
 Le projet consiste en la construction de 62 logements collectifs de type PLS, et 82 places de stationnement dont 5 PMR. Ces logements sont divisés en 2 bâtiments en forme de U, eux-mêmes divisés en plots en R+2.  
 Les zones de parking sont en partie intégrées sous les bâtiments en RDC.  
 Un accès aux logements est prévu depuis le chemin Lefaguyes, qui permet d'accéder aux parkings situés en RDC.  
 Le projet s'implante en recul de l'ensemble de limites afin de proposer des espaces végétalisés sur le pourtour des logements et de favoriser la ventilation naturelle.  
 Les 62 logements sont divisés en 2 bâtiments distincts reliés par une placette centrale. L'opération s'articule autour de cette placette et d'un des plus grand arbres remarquables du site, qui sera conservé.  
 Les bâtiments sont divisés en p'tits ensembles, reliés par des coursives et distribués chacun par un escalier. L'objectif est de proposer une architecture morcelée, en lien avec la trame urbaine existante, et ainsi donner des respirations et des percées.  
 Les angles des bâtis sont marqués par un effet de boîtes dessinées par un RDC en retrait ou sur pilotis. Il s'agit de rythmer les bâtis et de créer un allègement des volumes en décollant les masses du sol. Ces volumes seront également traités avec du bardage.  
 Les bâtiments sont composés de toitures à deux pans, divisés par quelques toitures terrasses.

**NATURE DU PROJET ( Type et nombre de logements )**

Les 62 logements sont répartis de la manière suivante :

20	T2
36	T3
6	T4

<b>IDENTIFICATION</b>	
Opération :	<b>Kaz Marie Françoise</b>
Adresse :	Ch Lefaguyes
Quartier :	<b>Champ Borne</b>
Commune :	<b>SAINT ANDRE</b>
Maître d'ouvrage :	<b>GTOI</b>
Contact SIDR :	Geraldine MONOT
Architecte :	
<b>CARACTERISTIQUES PRINCIPALES</b>	
Type d'habitat :	Collectif avec ascenseur
Type de résidence :	Familiale (standard)
Nombre d'ascenseurs :	0
<b>PRIX ET MARCHES DE TRAVAUX</b>	
Nature des prix joints :	<b>Prévisionnels</b>
Date de valeur des prix :	avril 2025
Dévolution des travaux bâtiments :	<b>3 - Corps d'état Séparés</b>

Surface plancher :	0,00	
Surface du terrain :	<b>5778,00</b>	
Références cadastrales :	<b>AR 1877 + 1878</b>	
Pente moyenne du sol :	<5%	
Altitude approximative:	100,00 m	
<b>TOTALITE DE L'OPERATION</b>		
	individuels	collectifs
LLTS	0	0
LLS	0	0
PLS	0	62
LLI	0	0
<b>SHON totale construite</b>		
- logements	0,00 m <sup>2</sup>	
- commerces, bureaux	0,00 m <sup>2</sup>	
- autres		
<b>CETTE TRANCHE SEULE</b>		
Nbre de logements individuels :	0	
Nbre de logements collectifs :	62	
Nbre de parkings :	80	
Bâtiments dissociés :	6	
Halls :	6	

Le maître d'ouvrage sollicite l'aide de l'Etat pour l'opération ci-après, certifie la véracité des déclarations, s'engage à respecter les règles d'attribution de cette aide et à informer la DEAL des éventuels modifications du projet.



**BOSSARD JOHANN**  
 Responsable du  
 Pôle Construction