

NOM DE L'OPERATION ET DES PROGRAMMES,
LOCALISATION, NOMBRE, CATEGORIE,
TYPOLOGIE, NOMBRE DE PARKINGS

ACQUISITION BEAULIEU - 40 PLS



Descriptif (environnementale, architectural...) :

Le projet consiste en l'acquisition d'une opération de 40 logements sur la commune de Saint Benoit.

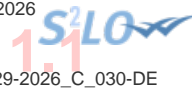
Le programme « BEAULIEU 2 » est un groupe d'habitation existant, composé de 40 logements répartis en 2 bâtiments distincts de 20 logements chacun sur un parking commun.

Il est détenu par la société SCI BAKANA.

Le site est localisé sur la commune de Saint Benoit, située à l'Est du département, et dans le quartier de Beaulieu.

Les terrains d'assiette sont référencés au cadastre : AL 417 / 432 / 436 / 451 pour une superficie totale de 3 071 m².

Année de mise en service : 2009

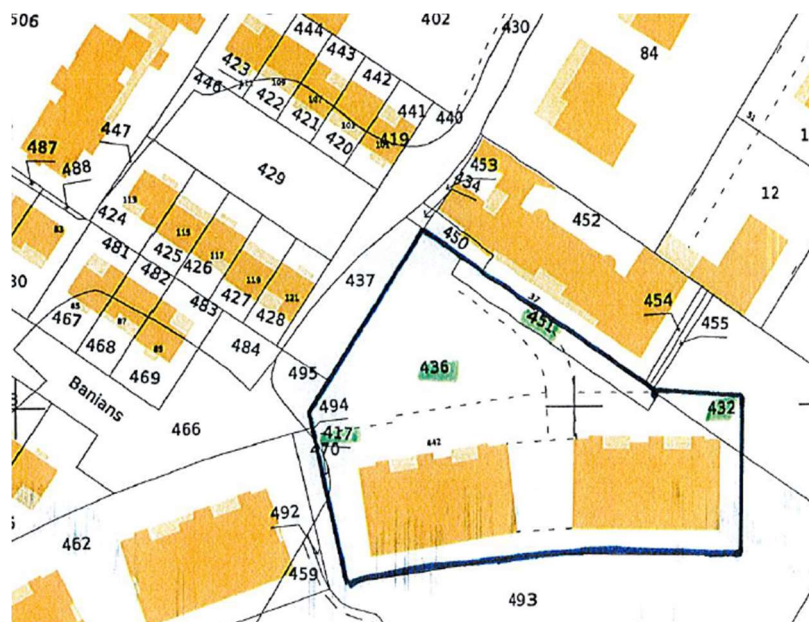


Plan de situation :



Le site est localisé sur la commune de Saint Benoit, située à l'Est du département, et dans le quartier de Beaulieu.

Les terrains d'assiette sont référencés au cadastre : AL 417 / 432 / 436 / 451 pour une superficie totale de 3 071 m².





Nombres – Catégories – Typologies :

Financement	LLTS	LLS	PLS	PLI	LIBRE	TOTAL
T1					2	2
T2					16	16
T3					22	22
T4						
T5						
T6 et plus						
TOTAL					40	40

Les surfaces de l'opération de 40 logements sont :

- surface habitable + Var de **2 687,10 m²** ;
- surface financée de **2 723,35 m²**.

Organisme OLS :

Les logements seront gérés par la SODIAC.

Fait à Saint Denis, le **18 juin 2025 | 07:28 CEST**

Le Maître d'Ouvrage,

Anne SERY
Directrice Générale

DocuSigned by:

ANNE SERY

F09E2C1FA3DB443...

sodiAC
Bâtir ensemble

Immeuble DORET - 121 boulevard Jean Jaures,
CS 21 031, 97 404 Saint-Denis CEDEX
T. 0033 20 21 00 / RCS : B 378 918 570 - 96 8 383