



Dossier n° : 27038451
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)
Organisme : Direction générale des Finances Publiques
Ce dossier est **en construction**.

Historique

Déposé le : 09 octobre 25 13:02

Identité du demandeur

Email : foncier-eco@cirest.fr
SIRET : 24974009300060
SIRET du siège social : 24974009300060
Dénomination : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE REUNION EST
Forme juridique : Communauté d'agglomération
Libellé NAF : Administration publique générale
Code NAF : 84.11Z
Date de création : 2 avril 1997
État administratif : en activité
Effectif (ISPF) : 200 à 249 salariés
Code effectif : 31
Numéro de TVA intracommunautaire : FR51249740093
Adresse : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE REUNION EST

POLE BOIS
28 ALLEE DES TAMARINS

97437 SAINT-BENOIT
FRANCE

Formulaire

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le 16/12/2025

ID : 974-249740093-20251211-2025_C_191-DE



Sélectionner le pôle d'évaluation domaniale compétent en fonction de la situation géographique du bien (les départements de compétence des pôles pluridépartementaux sont précisés entre parenthèses) :

974 - PED de Saint-Denis-de-La-Réunion

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

1. Coordonnées de la personne à contacter

Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place

Pascal Gobarden

Fonctions

Chargé de mission Animation et gestion des ZAE de la CIREST

Catégorie du demandeur

Collectivité territoriale, groupement et EPL

Numéro de téléphone

0262 94 70 00

Adresse courriel

p.gobarden@cirest.fr

En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :

Non communiqué

En cas d'action pour le compte d'un tiers, joindre obligatoirement le mandat :

Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance

Non communiqué

2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :

Nature de l'opération

Cession

Si acquisition par exercice du droit de préemption, joindre la DIA

Motif et contexte de l'opération, modalités particulières

Non communiqué

Opération d'ensemble

Non

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le 16/12/2025

S²LO

ID : 974-249740093-20251211-2025_C_191-DE

Calendrier prévisionnel

Non communiqué

Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?

Non

Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :

Non communiqué

Joindre obligatoirement le ou les justificatifs :

3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :

Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice :<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

Adresse précise du bien à évaluer :

ZAE de Paniandy, Bras-Panon 97412

Code INSEE :

97402

Code Postal :

97412

Département :

974 – La Réunion

Complément d'adresse

ZAE de PANIANDY 97412 BRAS-PANON

Parcelles cadastrales

NC

Numéro(s) de lot(s)

AD 698 en partie

Département et commune du bien à évaluer

974 / 97402 - Bras-Panon

Nature du bien

Terrain à bâtir

Si autre, précisez

Non communiqué

Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)

Parcelle de 2 700 m² à découper dans la parcelle mère AD 698 de la ZAE de Paniandy

Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?

Non

Si ce bien a déjà été évalué par le service du Domaine, joindre l'avis d'évaluation**Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?**

Non

Si oui, joindre l'expertise**4. Situation juridique du bien (voir notice) :****Identité des propriétaires du bien :**

CIREST

Situation locative du bien :

Libre

Si le bien est loué, joindre le bail en vigueur**5. Urbanisme (voir notice) :****Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Oui

Zonage PLU

AU

Préciser le zonage (UA, UB...) :

Aue

Joindre le PLU**Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :**

Non communiqué

Situation Particulière

Non communiqué

Date de référence

Non communiqué

Servitudes administratives ou de droit privé :

Non communiqué

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le 16/12/2025

ID : 974-249740093-20251211-2025_C_191-DE



Insérer les justificatifs

Réseaux et voiries :

Non communiqué

Insérer les justificatifs

6. Précisions complémentaires

Précisions complémentaires :

Non communiqué

Référence interne de votre demande

Non communiqué

7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)

Justificatif 1

Justificatif 2

Justificatif 3

Justificatif 4

Justificatif 5

Justificatif 6

Justificatif 7

Justificatif 8

Justificatif 9

Justificatif 10

Signataire

Nom du signataire :

Bruno VITRY

Qualité du signataire

Directeur du développement économique, de la formation et de l'insertion

Messagerie

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le 16/12/2025

S2LO

ID : 974-249740093-20251211-2025_C_191-DE

Email automatique, 09 octobre 25 13:02

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/97402 - bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/97402 - Bras-Panon/27038451, votre référence interne). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse : <https://demarches.numerique.gouv.fr/dossiers/27038451> . Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le 16/12/2025

S2LO

ID 974-249740093-20251211-20251211-20251211-C191-DE

nathalie.festin, 10 octobre 25 12:31

Bonjour M. GOBARDEN, Je vous prie de bien vouloir m'indiquer la situation de l'emprise au PPR me faire parvenir des photos de l'emprise. Je vous en remercie d'avance. Cordialement,

foncier-eco@cirest.fr, 16 octobre 25 08:15

Bonjour Madame FESTIN,

Je vous remercie de votre retour.

La parcelle n'est pas concerné par le PPR.

Concernant l'emprise, je reviens vers vous dans les meilleurs délais.

Bonne réception,
Bien cordialement.

P. GOBARDEN