

## Maquette financière de Sainte Rose

N° action	Action	Porteur	Montant prévisionnel	Ville	Commune	CIREST	Part Etat	Région	Département	Banque des Territoires	AFD	Autres	Calendrier / phasage	Priorité	Statut	Périmètre d'intervention	Indicateur de suivi
Axe 1 : Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité																	
1.1	Aménagement de la boucle du centre	Ville	3 000 000,00 €	600 000,00 €					2 250 000,00 €			150 000,00 €	Reste « Boucle de Retournement » et placette de contemplation du littoral à réaliser (En attente de la fin des procédures foncières en cours)	1	En cours de finalisation	Centre-Ville / ORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fréquentation touristique ;</li> <li>- Créations d'emplois ;</li> <li>- Retombées économiques ;</li> <li>- Impact culturel ;</li> <li>- Impact environnemental ;</li> <li>- Impact social.</li> </ul>
1.2	Réhabilitation de l'Église du Piton	Ville	1 200 000,00 €	X								Fondation du Patrimoine	APD en cours PRO/DCE : fin 2024	1	En cours	Piton / ORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fréquentation touristique ;</li> <li>- Créations d'emplois ;</li> <li>- Retombées économiques ;</li> </ul>

																	- Impact social.
1.3	Aménagement et sécurisation du site de la Marine	Ville	2 600 000,00 €										Diagnostic et programmation achevés	1	En cours	Centre-Ville / ORT	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact social.
													Etudes : 2024				
													Travaux : 2025				
1.4	Concevoir/mettre en place le schéma directeur de la Place des Laves	Ville	2 600 000,00 €	X									Dossier PRO	1	En cours	Piton / ORT	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact culturel ; - Impact social.
1.5	Concevoir/mettre en place le schéma d'interprétation	Ville	500 000,00 €	X				X					Diagnostic en cours	1	En cours	Piton / ORT	- Fréquentation touristique ; - Créations

	tion de « La 77 »																d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact culturel ; - Impact social.
1.6	Aménagement de la piste VTT LA 77	Ville	30 000,00 €	X									Réalisé	2	En cours	Piton (ORT en partie)	- Fréquentation touristique ; - Amélioration de la visibilité du site lors des compétitions.
1.7	Valorisation du pont de la Rivière de l'Est	CIREST	6 830 000,00 €			683 000,00 €						Europe : 5 805 500 € CPN : 683 000 €	à définir avec l'AMO (en cours)	1	En cours	Rivière de l'Est Hors ORT	Nombre de visite - retombées économiques - Nombre d'ETP direct et indirect
1.8	Aménagement de l'espace extérieur de l'église Notre	Ville	900 000,00 €	X				X					0	1	En projet	Piton / ORT	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ;

	Dame des Laves																- Retombées économiques ; - Impact culturel ; - Impact social.
Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes																	
2.1	Création d'un fichier de suivi des locaux vacants	Ville	- €									Après approbation du périmètre ORT	2	En projet	Centre-Ville et Piton (Périmètres ORT)	- Nombre de locaux commerciaux vacants recensés	
2.2	Mise en place d'une charte des devantures et des terrasses	Ville	- €									Après création d'une association des acteurs économiques	2	En projet	Ville	- Respect des principes de la charte	
2.3	Mise en place d'un « Parking Atelier Nautique »	Ville	- €									Etudes : 2025	2	En projet	Centre-Ville / ORT	0	
2.4	Valorisation de l'entrée de ville de Sainte-Rose (nord RN2)	Ville	80 000,00 €									Entamé depuis 2021	1	En projet	Centre-Ville et Piton (Périmètres ORT)	- Nombres de visiteurs ; - Visibilité de la commune.	

	via le design actif																
2.5	Mise en place d'installations éphémères (parvis de l'ECLAT, chemin de la Marine) : bibliothèque de plein air, expositions ...	Ville	100 000,00 €	X		X		X	X			DAC	Programmations annuelles	1	En cours	Centre-Ville et Piton (Périmètres ORT)	- Nombre de participants ; - Visibilité de la commune.
2.6	Piétonisation ponctuelle et partielle du chemin de la Marine	Ville	Intégré à la Boucle du Centre	20,00%					75,00%			5,00%	0	1	Réalisé	Centre-Ville / ORT	0
2.7	Mise en place d'un pilotage dynamique de la stratégie de redynamisation commerciale	Ville	- €										0	2	En cours	Commune	0

2.8	Création d'une association des acteurs économiques de Sainte-Rose (commerçants, artisans, agriculteurs, acteurs du tourisme...)	Ville	- €										0	2	En cours	0	0
2.9	Mise en place d'actions de sensibilisation « Mon commerce local » pour les consommateurs, les incitant à y consommer	Ville	50 000,00 €										0	1	En cours	0	0
2.10	Structurer le bourg de Piton autour de l'Avenue des Jardins	Ville	4 000 000,00 €					X ?					Etudes : 2024	1	En projet	Piton / ORT	- Réalisation des aménagements

2.11	Concevoir/ mettre en place le Schéma directeur du quartier de la Ravine- Glissante	Ville	- €										Etudes : 2024	1	En cours	Ravine - Glissante	- Réalisation des aménageme nts
Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire																	
3.1	ZAC – Centre-Ville	Ville	13 000 0 00,00 €	X			X	X					Tranche Nord en grande partie réalisée ; Tranche Sud en cours d'études et de programm ation	1	En cours	Centre- Ville / ORT	- Réalisation des aménageme nts ; - Créations de logements.
3.2	Réhabilitati on de la piscine	Ville	2 100 00 0,00 €	X				X				Europe	0	1	Réalisé	Centre- Ville / ORT	- Réalisation des aménageme nts
3.3	Réhabilitati on de l'école du Centre-ville	Ville	9 900 00 0,00 €	X								DSIL RECT EU	0	1	En cours	Centre- Ville / ORT	- Réalisation des aménageme nts
3.4	Création d'un court de tennis et	Ville	1 400 00 0,00 €	X				X				Europe	0	1	Réalisé	Centre- Ville / ORT	- Réalisation des

	d'un padel tennis																aménagements
3.5	Regroupement des écoles primaires et maternelle de la Ravine-Glissante	Ville	2 300 000,00 €										0	1	En projet	Ravine-Glissante	- Réalisation des aménagements
3.6	Réhabilitation des écoles de piton	Ville	- €										0	1	En cours	Piton / ORT	- Réalisation des aménagements
3.7	Mise en place d'une crèche-garderie et d'un centre social	Privé	2 300 000,00 €									CAF Privé	Compromis de vente en cours de réalisation	1	En cours	Centre-Ville / ORT	- Réalisation du projet ; - Capacité d'accueil de la crèche-garderie ;
3.8	Réaménagement de l'usine de la Ravine-Glissante et de l'espace culturel Noël Bataille	Ville	800 000,00 €	X				X					Consultation des entreprises pour l'aménagement intérieur	1	En cours	Ravine-Glissante	- Fréquentation du lieu ; - Dynamisme de la politique culturelle de la Ville.
3.9	Aménagement de l'exutoire	Ville	370 000,00 €										Travaux en cours	1	En cours	Centre-Ville / ORT	- Réalisation des aménagements

	du centre-ville															
3.10	Réhabilitation du stade de Piton Sainte-Rose	Ville	2 400 000,00 €									Etudes : 2024	1	En projet	Piton / ORT	- Réalisation des aménagements
3.11	Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST	CIREST	- €									2022-2026	0	en cours	Centre-ville Piton Ste Rose	0
3.12	Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi animation actuel et l'opportunité d'une OPAH RU spécificité territoire de la CIREST	CIREST	- €									2022-2026	0	en cours	Centre-ville Piton Ste Rose	Nombre de logements améliorés Nombre de logements vacants Nombres de dossiers logements en biens sans maître ou état d'abandon manifeste Nombre de logements PB avec travaux et

																	sans travaux et loués en lien avec l'AIVS Soleil
3.13	Recensement des logements vacants et/ou dégradés, des biens en état d'abandon manifeste, des biens sans maître en vue d'une stratégie de réhabilitation de logements	Ville	- €										2022-2026	2	En projet	Centre-ville Piton Ste Rose	Création du fichier de recensement des logements et locaux commerciaux vacants et/ou dégradés, bien en état d'abandon manifeste, bien sans maître. Nombre de logements vacants... recensés faisant l'objet d'une procédure lancée par la commune en cours. Nombre de logements vacants indignes



																recensés faisant l'objet d'une procédure lancée par la commune en cours. Nombre de locaux commerciau x vacants faisant l'objet d'une procédure en cours.
3.14	Sécuriser et pérenniser la ressource en eau : mise en œuvre du SDAEP	CIRE ST	607 420, 00 €								AFD OFB Office de l'Eau	2024-2027	2	En cours	0	Validation des PPI eau et assainissem ent par délibération du Conseil Communaut aire
Axe 4 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire																
4.1	Etude de potentiel photovoltaï que et eau chaude sanitaire solaire	Ville	200 000, 00 €									0	1	En projet	Piton / ORT	0

	(patrimoine et équipements publics)																
4.2	Bilan des consommations énergétiques (patrimoine et équipements publics)	Ville	- €										0	0	Réalisé	Toute la commune	0
4.3	Renforcement des berges de la ravine Parisse	Ville	400 000, 00 €	X			X						Consultation des entreprises : 2025	1	En projet	Centre-Ville / ORT	- Réalisations des aménagements
4.4	Repowering du parc éolien de Sainte-Rose	Privé	- €										Démantèlement de l'ancien parc éolien achevé. Mise en service prévue en 2025	1	En cours	Marocain (hors ORT)	- Réalisation du renouvellement