

## FICHE ACTION N° 1.1

### Aménagement de la boucle du centre

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Aménagement de la boucle du centre
Action n°	1.1
Statut	En cours de finalisation
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>Longue de deux kilomètres, au cœur de la ville, cette boucle comprend des sites majeurs que sont l'ECLAT/la façade maritime/le port abri pêche/le Monument Corbett reliés par des accès tels que la Route Nationale, le chemin de la marine, le Sentier des Laves et l'avenue Nelson Mandela.</p> <p>La «Boucle du Centre» consiste en la réalisation au cœur de la ville :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'un cheminement piéton arboré, sécurisé comprenant une signalétique spécifique et des fenêtres sur l'océan ;</li> <li>- D'un parcours aux personnes à mobilité réduite (PMR) ;</li> <li>- D'un parking centralisé ouvrant plusieurs variantes d'accès à la « Boucle du Centre » ;</li> <li>- D'un éclairage intégré au site ;</li> <li>- D'une boucle de retournement à la Marine assurant la fluidité de la circulation sur le chemin du même nom.</li> </ul> <p>La création de la «Boucle du Centre» présente un intérêt touristique, économique, environnemental et historique pour la ville.</p>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	3 000 000 €
Plan de financement prévisionnel	<p>FEADER – 75 %</p> <p>Autres financements : 5 %</p> <p>Autofinancement Mairie : 20 %</p>
Calendrier	<p>Reste « Boucle de Retournement » et placette de contemplation du littoral à réaliser</p> <p>(En attente de la fin des procédures foncières en cours)</p>

Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fréquentation touristique ;</li><li>- Créations d'emplois ;</li><li>- Retombées économiques ;</li><li>- Impact culturel ;</li><li>- Impact environnemental ;</li><li>- Impact social.</li></ul>
Conséquence sur la fonction de centralité	Asseoir le centre-ville comme centralité touristique et économique
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.2

### Réhabilitation de l'Église du Piton

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Réhabilitation de l'Église du Piton
Action n°	1.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Réhabilitation de l'église et mise en lumière de la coulée de 1977 aux abords de l'église.
Partenaires	Diocèse / Fondation du Patrimoine
Dépenses prévisionnelles	1 200 000 €
Plan de financement prévisionnel	Région ; Ville; Fondation du Patrimoine
Calendrier	APD en cours PRO/DCE : fin 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact social.
Conséquence sur la fonction de centralité	Site "aimant" figurant parmi les plus visités à La Réunion : l'objectif est de conforter la place centrale de cette église dans la centralité écotouristique de Piton Sainte-Rose et d'accroître l'attractivité du site et de la Ville.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.3

### Aménagement et sécurisation du site de la Marine

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Aménagement et sécurisation du site de la Marine
Action n°	1.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>La Commune de Sainte-Rose souhaite aménager le site du port-abri pêche, afin d'affirmer sa volonté de développement des activités maritimes et de loisirs (pêche, plaisance, plongée, promenade, détente, etc.). Le projet contribuera à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valoriser le site de la Marine et les infrastructures portuaires ;</li><li>- Réaménager et moderniser le port par la mise en place de services aux usagers ;</li><li>- Améliorer les conditions de sécurité des personnes et des biens ;</li><li>- Améliorer le confort d'utilisation et la circulation sur le site.</li></ul> <p>Ce projet prévoit notamment :</p> <p>La réalisation d'équipements portuaires bâties</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La construction d'un nouvel espace pour les pêcheurs (local club, box, sanitaires, toilettes publiques) ;</li><li>- La construction d'un abri pour l'entretien des bateaux (emplacement pour 2 bateaux).</li></ul> <p>La réalisation d'infrastructures terrestres</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La sécurisation du site avec la mise en place d'un contrôle d'accès ;</li><li>- L'amélioration du front de mer, promenade piétonne et aménagements paysagers ;</li><li>- La réorganisation du stationnement et la mise en place d'un plan de circulation ;</li><li>- La mise en place d'un éclairage public qualitatif.</li></ul>

	- La valorisation d'une parcelle de 3000m <sup>2</sup> située à proximité de la Maison des Associations de la Culture et des Sports (chemin de la Marine).
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2 600 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Diagnostic et programmation achevés Etudes : 2024 Travaux : 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact social.
Conséquence sur la fonction de centralité	- Renforcer l'attractivité du site de la Marine et donc du centre-ville ; - Rattacher l'activité touristique et économique au centre-ville.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.4

### Concevoir/mettre en place le schéma directeur de la Place des Laves

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Concevoir/mettre en place le schéma directeur de la Place des Laves
Action n°	1.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>La Place des Laves, située sur la coulée de 1977, constitue un espace central aux usages multiples, au sein du quartier de Piton Sainte-Rose :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Point de départ des Activités de Pleine Nature ;</li> <li>- Point d'arrêt pour les touristes ;</li> <li>- Parking relais lors des éruptions volcaniques ;</li> <li>- Lieu d'accueil des grandes manifestations sur la commune (concerts, 15 août,...) ;</li> </ul> <p>L'objectif du schéma directeur est de proposer un aménagement spécifique afin d'organiser les usages actuels et de conforter l'attractivité de cet espace via :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La création d'espaces de loisirs ;</li> <li>- La reconstitution de la coulée de 1977, notamment autour de l'espace muséal dédié ;</li> <li>- La mise en place d'une zone réversible d'accueil des manifestations d'envergure ;</li> <li>- La création d'une zone de stationnement pour les visiteurs.</li> </ul>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2 600 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville
Calendrier	Dossier PRO
Lien autres programmes et contrats territorialisés	

Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact culturel ; - Impact social.
Conséquence sur la fonction de centralité	- Conforter la Place des Laves (et Piton Sainte-Rose) comme centralité éco-touristique
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.5

### Concevoir/mettre en place le schéma d'interprétation de « La 77 »

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Concevoir/mettre en place le schéma d'interprétation de « La 77 »
Action n°	1.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Accompagnant les aménagements programmés dans le cadre du schéma directeur de la Place des Laves et les pistes VTT, la coulée de 1977 fait l'objet d'une étude afin de créer un circuit d'interprétation afin de permettre sa découverte par le public.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	500 000 €
Plan de financement prévisionnel	Région Ville
Calendrier	Diagnostic en cours
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation touristique ; - Créations d'emplois ; - Retombées économiques ; - Impact culturel ; - Impact social.
Conséquence sur la fonction de centralité	- Conforter la Place des Laves (et Piton Sainte-Rose) comme centralité éco-touristique
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.6

### Aménagement de la piste VTT LA 77

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Aménagement de la piste VTT LA 77
Action n°	1.6
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	3 pistes VTT sont existantes sur la coulée de 1977, incluant des aménagements légers (sauts, ponts, etc.), correspondant à trois niveaux de difficulté. Il est souhaité l'amélioration des pistes sportives de VTT depuis la RD57 jusqu'au littoral, en passant par la Place des Laves.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	30 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville
Calendrier	Réalisé
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation touristique ; - Amélioration de la visibilité du site lors des compétitions.
Conséquence sur la fonction de centralité	- Conforter la Place des Laves comme centralité éco-touristique ; - Conforter la Place des Laves comme hub des Activités de Pleine Nature sur la commune.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.7

### Valorisation du pont de la Rivière de l'Est

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Valorisation du pont de la Rivière de l'Est
Action n°	1.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Site emblématique figurant parmi les plus visités de l'Est de La Réunion.</p> <p>L'étude de valorisation touristique du site du Pont suspendu de la Rivière de l'Est d'un montant de 105 400€ HT a permis d'élaborer, à la suite d'un diagnostic exhaustif, un scénario d'interprétation pour mettre en valeur la richesse du site ainsi que tous les prismes d'interprétation de ce bassin versant relié au volcan.</p> <p>Le plan d'actions autour de 5 axes de développement, se déclinent en 15 objectifs et 39 actions. Afin de promouvoir ce site d'exception, qui représente un des fleurons du Territoire Est ; le plan d'actions issu de l'étude de valorisation a été présenté et validé en Comité de pilotage du 13 décembre 2021.</p> <p>Depuis 2021, la CIREST porte la programmation de ce projet ambitieux pour le territoire de l'Est. Le phasage du projet est en cours de définition avec l'AMO.</p> <p>La Région a terminé la réhabilitation du pont</p> <p>La mise en valeur de ce site permettra de capter les touristes de passage vers la visite des coulées et d'augmenter les retombées économiques sur le territoire Est et la commune.</p>
Partenaires	Ville de Sainte-Rose et Saint-Benoit
Dépenses prévisionnelles	6 830 000 €
Plan de financement prévisionnel	85% Europe - 5% CPN - 10% CIREST
Calendrier	à définir avec l'AMO (en cours)

Lien autres programmes et contrats territorialisés	En lien avec le PIVE de salazie sur le thème de l'eau
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de visite - retombées économique - Nombre d'ETP direct et indirect
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité du territoire. Augmenter la fréquentation touristique sur la commune
Annexes	Etude de valorisation touristique du site du pont de la Rivière de l'Est

## FICHE ACTION N° 1.8

### Aménagement de l'espace extérieur de l'église Notre Dame des Laves

Orientation stratégique	Axe 1 :Faire du cadre environnemental et paysager un atout de dynamisme touristique et d'attractivité
Action nom	Aménagement de l'espace extérieur de l'église Notre Dame des Laves
Action n°	1.8
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>En parallèle de la réhabilitation de l'église Notre Dame des Laves, l'espace extérieur est également concerné par un projet de réaménagement contribuant à mettre en valeur l'histoire du site et sa mise en tourisme.</p> <p>Le projet prévoit de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remettre en valeur la coulée et créer une scénographie paysagère autour de l'église ;</li> <li>- Faciliter la déambulation des visiteurs ;</li> <li>- Implanter un espace de marché.</li> </ul>
Partenaires	Ville de Sainte-Rose
Dépenses prévisionnelles	900 000 €
Plan de financement prévisionnel	Région (FEDER) Ville
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fréquentation touristique ;</li> <li>- Créations d'emplois ;</li> <li>- Retombées économiques ;</li> <li>- Impact culturel ;</li> <li>- Impact social.</li> </ul>
Conséquence sur la fonction de centralité	- Conforter la Place des Laves (et Piton Sainte-Rose) comme centralité éco-touristique
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.1

### Création d'un fichier de suivi des locaux vacants

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Création d'un fichier de suivi des locaux vacants
Action n°	2.1
Statut	En projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Suivre la vacance des locaux commerciaux afin d'optimiser le dynamisme commercial des deux centralités de la Ville.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Après approbation du périmètre ORT
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Nombre de locaux commerciaux vacants recensés
Conséquence sur la fonction de centralité	- Garantir une optimisation de l'utilisation des locaux commerciaux de la Ville.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.2

### Mise en place d'une charte des devantures et des terrasses

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Mise en place d'une charte des devantures et des terrasses
Action n°	2.2
Statut	En projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Harmoniser les espaces de terrasses proposés par les commerces et les restaurateurs de Sainte-Rose, dans l'esprit « Pays des Laves® ».
Partenaires	Association des acteurs économiques
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Après création d'une association des acteurs économiques
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Respect des principes de la charte
Conséquence sur la fonction de centralité	- Homogénéisation et cohérence des espaces dédiés aux activités commerciales
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.3

### Mise en place d'un « Parking Atelier Nautique »

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Mise en place d'un « Parking Atelier Nautique »
Action n°	2.3
Statut	En projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	La commune de Sainte-Rose souhaite créer un dynamisme sur le port de la Marine et de proposer des commodités aux plaisanciers. Les prestations proposées par ce projet sont notamment : le gardiennage, la surveillance, l'entretien, la mise et retrait à l'eau, l'hivernage, services à la demande...
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Etudes : 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	- Renforcer l'attractivité du site de la Marine et donc du centre-ville ; - Rattacher l'activité touristique et économique au centre-ville.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.4

### Valorisation de l'entrée de ville de Sainte-Rose (nord RN2) via le design actif

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Valorisation de l'entrée de ville de Sainte-Rose (nord RN2) via le design actif
Action n°	2.4
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Penser l'aménagement des centralités dans l'objectif de freiner les visiteurs et d'inciter à la déambulation.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	80 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Entamé depuis 2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Nombres de visiteurs ; - Visibilité de la commune.
Conséquence sur la fonction de centralité	- Attractivité de la Ville
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.5

### Mise en place d'installations éphémères (parvis de l'ECLAT, chemin de la Marine) : bibliothèque de plein air, expositions...

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Mise en place d'installations éphémères (parvis de l'ECLAT, chemin de la Marine) : bibliothèque de plein air, expositions...
Action n°	2.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Mise en place d'actions éphémères afin de dynamiser les centralités.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	100 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville CIREST DAC Région Département
Calendrier	Programmations annuelles
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Nombre de participants ; - Visibilité de la commune.
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.6

### Piétonisation ponctuelle et partielle du chemin de la Marine

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Piétonisation ponctuelle et partielle du chemin de la Marine
Action n°	2.6
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Mise en place d'une circulation apaisée et d'un axe partagé entre les piétons et les voitures. Eloigner les véhicules de la zone littorale.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	Intégré à la Boucle du Centre
Plan de financement prévisionnel	FEADER – 75 % Autres financements : 5 % Autofinancement Mairie : 20 %
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	- Renforcer l'attractivité du site de la Marine et donc du centre-ville ; - Rattacher l'activité touristique et économique au centre-ville.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.7

### Mise en place d'un pilotage dynamique de la stratégie de redynamisation commerciale

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Mise en place d'un pilotage dynamique de la stratégie de redynamisation commerciale
Action n°	2.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Mise en place des charrettes des laves sur le site de Anse des Cascades. Mise à disposition de 10 petites charrettes équipées pour les forains. Les forains pourront louer pendant 3 ou 6 mois ces charrettes sous conventions avec la Mairie.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.8

### Création d'une association des acteurs économiques de Sainte-Rose (commerçants, artisans, agriculteurs, acteurs du tourisme...)

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Création d'une association des acteurs économiques de Sainte-Rose (commerçants, artisans, agriculteurs, acteurs du tourisme...)
Action n°	2.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	L'association "Les Relayeurs des Laves" vise à augmenter le tourisme à Sainte-Rose en coordonnant l'accueil, en favorisant les activités touristiques et économiques, en valorisant les patrimoines locaux, et en organisant des événements pour promouvoir l'attractivité du territoire, tout en représentant les acteurs touristiques au niveau régional, national et international.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.9

### Mise en place d'actions de sensibilisation « Mon commerce local » pour les consommateurs, les incitant à y consommer

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Mise en place d'actions de sensibilisation « Mon commerce local » pour les consommateurs, les incitant à y consommer
Action n°	2.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Nous organiserons des "charrettes des laves" pour promouvoir les prestataires locaux et une boutique éphémère à l'Anse des Cascades pour valoriser des produits haut de gamme et les artistes de la ville. De plus, tous les commerces locaux seront répertoriés sur le site de la ville, diffusé via 8 totems interactifs et 2 bornes d'information sur l'ensemble du territoire, afin de sensibiliser la population et les touristes à nos commerces locaux.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	50 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N°2.10

### Structurer le bourg de Piton autour de l'Avenue des Jardins

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Structurer le bourg de Piton autour de l'Avenue des Jardins
Action n°	2.10
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Structurer l'avenue des jardins, gestion des modes de déplacement, sécurisation et adaptation de la vitesse, busage du caniveau a ciel ouvert, création de place de parking et refonte des réseaux vétustes. L'objectif est également de lier d'avantage la RN2 et le Sentier des Laves par un aménagement qualitatif.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	4 000 000 €
Plan de financement prévisionnel	Région ?
Calendrier	Etudes : 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Sécuriser et conforter les usages des habitants du quartier de Piton Sainte-Rose
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.11

### Concevoir/mettre en place le Schéma directeur du quartier de la Ravine-Glissante

Orientation stratégique	Axe 2 : Œuvrer pour un développement économique et structurer l'armature urbaine autour des centralités existantes
Action nom	Concevoir/mettre en place le Schéma directeur du quartier de la Ravine-Glissante
Action n°	2.11
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>Le quartier de la Ravine-Glissante est concerné par plusieurs projets, qui nécessitent la mise en place d'un schéma directeur afin d'avoir une vision stratégique globale et une meilleure lisibilité.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regroupement des deux écoles au coeur du quartier (maternelle et primaire) ;</li> <li>- Migration de la maison de quartier ;</li> <li>- Réaménagement du coeur de quartier.</li> </ul>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Etudes : 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.1

### ZAC – Centre-Ville

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	ZAC – Centre-Ville
Action n°	3.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>La Zone d'Aménagement Concertée du Centre-Ville consiste en la programmation de plusieurs projets contribuant à densifier le centre-bourg et à implanter des équipements répondant aux besoins de la population :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation de l'Espace Citoyen du Livre et des Arts pour Tous - ECLAT (réalisé) ;</li> <li>- Création de logements sociaux - 155 LLTS (53 déjà réalisés) ;</li> <li>- Vente de lots libres (27 lots réalisés et vendus dans la tranche Nord) ;</li> <li>- Création du Gymnase des Laves (réalisé) ;</li> <li>- Implantation d'un supermarché (réalisé) ;</li> <li>- Implantation d'une résidence à destination des personnes âgées.</li> </ul>
Partenaires	SEDRE (Concessionnaire d'Aménagement)
Dépenses prévisionnelles	13 000 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville Etat Région
Calendrier	Tranche Nord en grande partie réalisée ; Tranche Sud en cours d'études et de programmation
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisation des aménagements ;</li> <li>- Créations de logements.</li> </ul>
Conséquence sur la fonction de centralité	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renforcer le Centre-Ville par l'implantation de logements et de services ;</li> <li>- Attractivité du Centre-Ville.</li> </ul>
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.2

### Réhabilitation de la piscine

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réhabilitation de la piscine
Action n°	3.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Réhabilitation des bassins, vestiaires des bâtiments, mise aux normes PMR
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2 100 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville Région Europe
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Implantation et réhabilitation des équipements publics
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.3

### Réhabilitation de l'école du Centre-ville

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réhabilitation de l'école du Centre-ville
Action n°	3.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Réhabilitation et regroupement des écoles maternelle et élémentaire
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	9 900 000 €
Plan de financement prévisionnel	DSIL RECT EU Ville
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Réhabilitation des équipements scolaires
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.4

### Création d'un court de tennis et d'un padel tennis

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Création d'un court de tennis et d'un padel tennis
Action n°	3.4
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Création d'une structure de Tennis padel pour initié et accompagné la pratique sur la ville
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	1 400 000 €
Plan de financement prévisionnel	Ville Région Europe
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Implantation d'équipements publics
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.5

### Regroupement des écoles primaires et maternelle de la Ravine-Glissante

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Regroupement des écoles primaires et maternelle de la Ravine-Glissante
Action n°	3.5
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Regroupement et rénovation des écoles
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2 300 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Réhabilitation des équipements scolaires
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.6

### Réhabilitation des écoles de piton

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réhabilitation des écoles de piton
Action n°	3.6
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Mise au norme de l'accessibilité
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Réhabilitation des équipements scolaires
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.7

### Mise en place d'une crèche-garderie et d'un centre social

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Mise en place d'une crèche-garderie et d'un centre social
Action n°	3.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Privé
Description de l'action	Avec le projet de regroupement des écoles maternelle et primaire du centre-ville, le terrain qui accueille actuellement la maternelle sera vendu à un porteur de projet pour l'implantation d'une Crèche-Garderie et d'un centre social.
Partenaires	CAF Ville
Dépenses prévisionnelles	2 300 000 €
Plan de financement prévisionnel	CAF Privé
Calendrier	Compromis de vente en cours de réalisation
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation du projet ; - Capacité d'accueil de la crèche-garderie ;
Conséquence sur la fonction de centralité	- Proposer des services à la population
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.8

### Réaménagement de l'usine de la Ravine-Glissante et de l'espace culturel Noël Bataille

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réaménagement de l'usine de la Ravine-Glissante et de l'espace culturel Noël Bataille
Action n°	3.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Mise en valeur du patrimoine en réhabilitant l'ancienne usine en salle polyvalente de spectacle
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	800 000 €
Plan de financement prévisionnel	Région Ville
Calendrier	Consultation des entreprises pour l'aménagement intérieur
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Fréquentation du lieu ; - Dynamisme de la politique culturelle de la Ville.
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.9

### Aménagement de l'exutoire du centre-ville

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Aménagement de l'exutoire du centre-ville
Action n°	3.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Protection du centre ville contre les inondations
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	370 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Travaux en cours
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Sécurisation du centre-ville / Lutte
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.10

### Réhabilitation du stade de Piton Sainte-Rose

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réhabilitation du stade de Piton Sainte-Rose
Action n°	3.10
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Modernisation du stade de la Ville
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2 400 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Etudes : 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Réhabiliter les équipements publics
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.11

### Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST
Action n°	3.11
Statut	en cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Les modalités de la lutte contre l'habitat indigne ont été profondément modifiées dans les outre-mer par la loi du 23 juin 2011 (loi Letchimy) et ses textes d'application.</p> <p>La lutte contre l'habitat indigne est l'un des objectifs de l'ambitieux plan logement outre-mer 2015-2020 et de ses déclinaisons locales. Elle doit être articulée avec la politique de l'amélioration de l'habitat, de la réhabilitation et de la construction de logements à vocation sociale.</p> <p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI), l'étude pré-opérationnelle PILHI a identifié 272 HI sur la commune de Ste Rose, dont 69 Habitats Indignes (HI) se situent dans les 2 périmètres ORT « Centre ville et Le Piton » de la commune .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 49 HI ont déjà fait l'objet d'une visite</li> <li>- il reste à visiter 20 HI (au 28 mars 2024).</li> </ul> <p>A ceux-là viennent s'ajouter les 21 HI signalés au Guichet Unique (GU) du PILHI qui ont déjà fait l'objet d'une visite/suivi par l'équipe PILHI.</p> <p>Soit un total global de 90 Hi sur les périmètres.</p> <p>Au regard du planning pluriannuel prévisionnel des visites des HI du PILHI, mis en place, (par statut d'occupation, par état du bâti et par ordre d'intervention dans les 6 communes et quartiers), la totalité des HI situés dans le périmètre PVD de Sainte Rose pourra être réalisée d'ici à Fin 2026.</p>
Partenaires	CIREST, DEAL, opérateurs habitat privé, Département, Région, Commune
Dépenses prévisionnelles	

Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.12

### Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi animation actuel et l'opportunité d'une OPAH RU

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi animation actuel et l'opportunité d'une OPAH RU spécificité territoire de la CIREST
Action n°	3.12
Statut	en cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PCLHI), la CIREST a identifié 90 Habitats Indignes (HI) dans les 2 périmètres ORT « Centre ville, Le Piton» de la commune de Ste Rose au 28 mars 2024. En s'appuyant sur l'action PILHI de la CIREST qui a pour objectif de traiter les 90 logements (PO et PB tous confondus) d'ici à 2026, la collectivité apportera le bilan de son action de 2017 à 2022, sur la commune (et le territoire) afin de mener une réflexion avec les services de l'Etat sur l'opportunité d'une opération OPAH RU; de plus, la collectivité a lancé un travail par le biais de la technicienne foncière de l'équipe suivi animation du PILHI sur la vacance des logements en lien avec la commune, afin de mettre en oeuvre par le biais des communes, les outils tels que biens sans maître ou état d'abandon manifeste.
Partenaires	Commune de Ste Rose,CIREST,DEAL,ANAH,SGAR
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de logements améliorés

	<p>Nombre de logements vacants</p> <p>Nombres de dossiers logements en biens sans maître ou état d'abandon manifeste</p> <p>Nombre de logements PB avec travaux et sans travaux et loués en lien avec l'AIVS Soleil</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.13

### Recensement des logements vacants et/ou dégradés, des biens en état d'abandon manifeste, des biens sans maître en vue d'une stratégie de

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Recensement des logements vacants et/ou dégradés, des biens en état d'abandon manifeste, des biens sans maître en vue d'une stratégie de réhabilitation de logements
Action n°	3.13
Statut	En projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	<p>La création d'un fichier de suivi des logements et locaux vacants est à mettre en lien avec la stratégie foncière en cours de déploiement sur la commune afin de récupérer les fonciers stratégiques et de réhabiliter son parc de logements.</p> <p>La Ville a déjà utilisé la procédure d'Etat d'Abandon Manifeste en centre-ville dans le cadre du projet de la Boucle du Centre.</p> <p>La ville n'hésite pas faire valoir son droit de préemption sur des secteurs stratégiques et à enjeux (projets centre-ville). Ces procédures ont d'ailleurs été suivies de démolition des bâtiments vétustes.</p> <p>La ville possède également une action de suivi des locaux commerciaux vacants.</p> <p>La ville souhaite poursuivre et structurer ces actions.</p> <p>Le périmètre d'intervention et les caractéristiques de cette ligne d'action est actuellement en cours de définition.</p> <p>Un partenariat est possible avec la CIREST concernant le recensement des Habitats Insalubres : le service PILHI de la CIREST est en cours d'analyse et de repérage des logements vacants indignes qui nourrira également le fichier de suivi.</p>
Partenaires	Commune, CIREST
Dépenses prévisionnelles	

Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Création du fichier de recensement des logements et locaux commerciaux vacants et/ou dégradés, bien en état d'abandon manifeste, bien sans maître.</p> <p>Nombre de logements vacants... recensés faisant l'objet d'une procédure lancée par la commune en cours.</p> <p>Nomb</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.14

### Sécuriser et pérenniser la ressource en eau : mise en œuvre du SDAEP

Orientation stratégique	Axe 3 : Conforter la politique de développement de l'Habitat, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer les équipements du territoire
Action nom	Sécuriser et pérenniser la ressource en eau : mise en œuvre du SDAEP
Action n°	3.14
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Tout le projet de revitalisation ne peut avoir lieu sans préservation et sécurisation de la ressource en eau potable. En effet, la commune de Bras-Panon comme plusieurs communes de l'Est sont régulièrement soumises à des restrictions d'eau potable malgré une pluviométrie avantageuse. Le suivi de cette action participe ainsi au projet de revitalisation du territoire de Bras-Panon.</p> <p>L'eau brute est prélevée sur le territoire de la CIREST à l'aide de 10 forages (46% de la production) et de 29 captages (54% de la production).</p> <p>La CIREST est en cours d'actualisation de ses schémas directeurs : eau potable, assainissement collectif et non-collectif.</p> <p>Le schéma directeur intercommunal pour l'alimentation en eau potable (SDAEP) à l'échelle du territoire de la CIREST est en cours d'élaboration. Actuellement, le SDAEP est en phase de diagnostic car la connaissance du patrimoine est essentielle pour une gestion pérenne du réseau et des ouvrages des services d'eau potable et d'assainissement. Ce diagnostic permettra de suivre l'état des infrastructures et de planifier les opérations de travaux concernant la création d'ouvrage, la modernisation, la réhabilitation, le renforcement et la sécurisation du réseau d'approvisionnement.</p> <p>Le SDAEP a pour objectif de déployer une PPI sur 10 ans, soit de 2026 à 2036. Le SDAEP est en cours d'élaboration en parallèle du schéma directeur</p>

	intercommunal de l'Assainissement (SDA) pour un montant prévisionnel 1 552 210 €HT.
Partenaires	AFD, Office de l'Eau Réunion, OFB
Dépenses prévisionnelles	607 420 €
Plan de financement prévisionnel	AFD - OFB -Office de l'Eau Réunion
Calendrier	2024-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CRTE / FA 2.9.1 et FA 2.9.4
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Validation des PPI eau et assainissement par délibération du Conseil Communautaire
Conséquence sur la fonction de centralité	Sécuriser l'approvisionnement en eau potable de la commune pour permettre la pleine réalisation du projet de revitalisation de Bras-Panon notamment les actions liées à l'accueil de population et des activités.
Annexes	CRTE FA 2.9.1: Adapter la ressource mobilisée à l'usage (eau potable, agricole...) et sécuriser l'approvisionnement FA 2.9.4 : Mise en place de stratégies en matière d'assainissement et d'eau potable, réalisation de schémas directeurs intercommunaux (SDAEP)

## FICHE ACTION N° 4.1

### Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (patrimoine et équipements publics)

Orientation stratégique	Axe 4 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (patrimoine et équipements publics)
Action n°	4.1
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Ecole à énergie positive : pose de panneaux photovoltaïques sur les écoles de Piton afin de les rendre autonomes et le surplus d'énergie sera revendu à EDF.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	200 000 €
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 4.2

### Bilan des consommations énergétiques (patrimoine et équipements publics)

Orientation stratégique	Axe 4 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Bilan des consommations énergétiques (patrimoine et équipements publics)
Action n°	4.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Optimisation des contrats EDF : ajuster les contrats en fonction des besoins réels.
Partenaires	EDF
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 4.3

### Renforcement des berges de la ravine Parisse

Orientation stratégique	Axe 4 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Renforcement des berges de la ravine Parisse
Action n°	4.3
Statut	En projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Ville
Description de l'action	Renforcement et sécurisation des berges de la ravine Parisse pour sécuriser les habitations aux alentours.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	400 000 €
Plan de financement prévisionnel	Etat Ville
Calendrier	Consultation des entreprises : 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisations des aménagements
Conséquence sur la fonction de centralité	- Sécurisation du centre-ville ; - Lutte contre les inondations ; - Adaptation aux changements climatiques.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 4.4

### Repowering du parc éolien de Sainte-Rose

Orientation stratégique	Axe 4 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Repowering du parc éolien de Sainte-Rose
Action n°	4.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Privé
Description de l'action	Rénouvellement du parc éolien de Sainte-Rose et repowering afin de doubler la production d'énergie.
Partenaires	EDF Renouvelables
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Démantèlement de l'ancien parc éolien achevé. Mise en service prévue en 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- Réalisation du renouvellement
Conséquence sur la fonction de centralité	- Augmenter la production d'énergie verte sur la commune de Sainte-Rose ; - Contribuer au développement d'une stratégie d'accélération des énergies renouvelables
Annexes	