

## Maquette financière de La Plaine des Palmistes

N° action	Action	Porteur	Montant prévisionnel	Commune	CIREST	Part Etat	Région	Département	Banque des Territoires	AFD	Europe	Autres	Calendrier/ phasage	Priorité	Statut	Périmètre d'intervention	Indicateur de suivi	
<b>Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village</b>																		
1.1	Participer à l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée	Commune Plaine des Palmistes	600 000,00 €	600 000,00 €										2022	1	En cours	Ensemble du territoire	Nombre de contrats signés sur le nombre de personne en chômage longue durée. Nombre de marchés d'emploi exploités par l'association
1.2	Recensement des fonciers potentiellement cessibles (réalisé) Mise en place d'une procédure de cession des fonciers à vocation de construction	Commune Plaine des Palmistes												2021	1	Réalisé	Ensemble du territoire	Nombre de parcelles cédées Nombre d'emplois créés Nombre de chômeurs de longue durée créés
1.3	Habitat Inclusif	Commune Plaine des Palmistes	550 000,00 €	110 000,00 €	55 000,00 €				385 000,00 €					2025	2	En cours	Premier village	Nombre d'habitats inclusifs créés Actions et animations de soutien et d'aide au maintien des personnes à domicile Impacts sur la demande de logements sociaux dans le parc locatif classique
1.4	Création d'un guichet unique d'accompagnement des porteurs de projets autour des thématiques "serres agricoles" et "hôtel à ciel ouvert"	Commune Plaine des Palmistes	100 000,00 €	100 000,00 €										fin 2022	3	En cours	Ensemble du territoire	Nombre d'hébergements touristiques créés
1.5	Mise en place d'un panneau d'affichage dynamique	Commune Plaine des Palmistes	50 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €									janv-22	1	Réalisé	Cœur de Ville	Implantation du panneau
1.6	Création/rénovation d'espaces à vocation économique	Commune Plaine des Palmistes	13 200 000,00 €	5 765 000,00 €	1 390 000,00 €	1 500 000,00 €			2 420 000,00 €			2 125 000,00 €		2025-2026	0	En cours	Périmètre ORT	Remise à niveau du Cœur de Ville Création du Pôle Centralité 2e Village Etude de programmation aménagement quartier du Boulodrome Nombre de nouveaux métiers liés au bien-être implantés dans les locaux dédiés Nombre d'actions et animations de promotion de la santé et du bien-être en général
1.7	Projet Cœur de ville / Aménagement des espaces publics du Cœur de Ville	Commune Plaine des Palmistes	4 069 000,00 €	1 354 000,00 €								2 715 000,00 €		2025	1	En cours	Périmètre ORT	Superficie réaménagée et requalifiée Espaces verts et voies douces créées Diversification de l'offre commerciale Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle
1.8	Aménagement centralité deuxième village	Commune Plaine des Palmistes	2 400 000,00 €	800 000,00 €		1 600 000,00 €								2022-2025	1	En cours	Périmètre ORT	Superficie réaménagée et requalifiée Diversification de l'offre foncière commerciale Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle
1.9	Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes	CIREST	12 000,00 €						12 000,00 €					0	Réalisé	0	Redynamiser le centre-ville ; Renforcer l'attractivité commerciale ; Préserver la diversité commerciale ; Limitier la vacance commerciale ; Apaiser la circulation pour favoriser la déambulation ; Renforcer l'animation et le caractère convivial du centre-ville.	
<b>Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique</b>																		
2.1	Mise en place d'un contrat d'entretien des espaces verts pour les sites touristiques	Commune Plaine des Palmistes	150 000,00 €	150 000,00 €										2020-2026	1	Réalisé	Entrées de ville	Nombre de sites couverts par un dispositif d'entretien par rapport au nombre de sites existants (objectif : 100 %)
2.2	Projet Plantes Mellifer + Programme Abeilles Sentinelles	Commune Plaine des Palmistes	150 000,00 €	30 000,00 €				120 000,00 €						2024	1	En cours	Centre Bourg	Création d'un espace (investissement)
2.3	Aménagements de trois aires de pique-nique	Commune Plaine des Palmistes	1 400 000,00 €	210 000,00 €								1 190 000,00 €		2024-2026	1	En cours	Ensemble du territoire	Création de 3 aires de pique-nique Installation de trois toilettes publiques automatiques
2.4	Construction hôtel Dina Morgabine	Privé	5 000 000,00 €										Projet privé	2024	1	Réalisé	Périmètre ORT	Taux d'occupation des chambres Impacts sur la fréquentation des commerces et artisans locaux Impacts sur les activités touristiques et de restauration Impacts sur l'obtention du statut de station de tourisme
2.5	Reconstruction Hôtel des Plaines	Privé	8 000 000,00 €										Projet privé	2025-2027	1	En cours	Périmètre ORT	Taux d'occupation des chambres Impacts sur la fréquentation des commerces et artisans locaux Impacts sur les activités touristiques et de restauration Impacts sur l'obtention du statut de station de tourisme
2.6	Réhabilitation salle Guy Agenor	Commune Plaine des Palmistes	2 770 000,00 €	405 000,00 €								2 295 000,00 €		2026-2027	Long terme	Projet	Centre Bourg	Réhabilitation conforme au programme d'opération arrêté Respect des échéances pour les équipements prioritaires pour la pratique sportive scolaires Rapports de contrôle indépendants Satisfaction par les utilisateurs Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition Satisfaction des associations utilisatrices
2.7	Projet aménagement d'un foncier derrière Maison des Tourelles	Commune / Département / Parc National de la Réunion	2 000 000,00 €	400 000,00 €				800 000,00 €					Parc National (800 000e)	2025-2028	2	En cours	Centre Bourg	0
2.8	Valorisation des cases créoles le long de la RN	Commune Plaine des Palmistes	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €										2020-2026	3	En cours	Ensemble du territoire	Nombre de maisons acquises Nombre de portage conclus avec l'EPFR Modalités de réhabilitation Implantations de nouvelles activités et attribution de nouvelles fonctions
2.9	Obtenir le classement de la commune en station touristique	Commune Plaine des Palmistes	30 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €									2024-2025	2	En cours	Ensemble du territoire	Obtention du classement en station de tourisme Impacts sur la fréquentation touristique Impacts sur l'implantation d'activités touristiques et hôtelières Surclassement démographique favorisant l'implantation de nouvelles activités
2.10	Travaux PIVE Plaine des Palmistes: Le site de la pyramide	CIREST	400 000,00 €		400 000,00 €									2021-2026	0	En cours	0	Améliorer les conditions d'accueil du public; Crée une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu.
2.11	Travaux PIVE Plaine des Palmistes	CIREST	2 180 850,00 €		2 180 850,00 €									2026 - 2029	0	0	0	Améliorer les conditions d'accueil du public; Crée une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu.

2.12	Création d'un musée de l'histoire de La Plaine et du peuplement de La Réunion	Commune Plaine des Palmistes	1 400 000,00 €	210 000,00 €										1 190 000,00 €	2025-2026	2	En cours	Centre-Bourg	Mise en oeuvre : Réalisation conforme au programme d'opération arrêté Création de nouvelles activités économiques liées Respect des échéances Rapports de contrôles indépendants Développement culturel : Nombre d'espaces utilisés/valorisés au profit de la culture Nombre d'expositions réalisées Nombre d'œuvres mises en valeur Revalorisation de la culture locale et départementale avec population active sur l'élaboration et collaboration selon les thématiques posées dans l'appel à la mémoire vivante Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition Satisfaction des utilisateurs	
<b>Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité</b>																				
3.1	Conclure le contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance	Commune Plaine des Palmistes	15 000,00 €	15 000,00 €												2024-2025	1	Projet	Ensemble du territoire	Signature de la convention avec l'ensemble des partenaires Nombre de réunions plénières Nombre de thématiques et d'actions mises en œuvre
3.2	Finaliser le dispositif de vidéoprotection	Commune Plaine des Palmistes	100 000,00 €	100 000,00 €												déc-21	1	Réalisé	Ensemble du territoire	Disposer d'une salle de CSU prête à accueillir le matériel, Montant de la subvention accordée au titre du dossier FIPD + demande d'autorisation préfectorale seront mis en signature avant le 06/03/2021, Taux d'élucidation d'infractions par le biais de l'usage de la vidéoprotection
3.3	Création d'un nouveau pôle sécurité Mise en place des brigades en VTT Équipement en armement non léthale	Commune Plaine des Palmistes	100 000,00 €	100 000,00 €												juin-22	1	Réalisé	Centre-Bourg	Réalisation des travaux nécessaires Acquisition des vélos électriques Acquisition des équipements d'armement et formation à l'utilisation
3.4	Signer la convention de coordination avec la Gendarmerie	Commune Plaine des Palmistes														juin-21	1	Réalisé	Centre-Bourg	Signature de la convention de coordination
3.5	Réhabilitation de la maison de quartier DUREAU et du plateau noir	Commune Plaine des Palmistes	500 000,00 €	200 000,00 €		300 000,00 €										2025	3	Projet	2e Village	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Satisfaction des usagers
3.6	Construction salle funéraire et extension cimetière	Commune Plaine des Palmistes	600 000,00 €	90 000,00 €			510 000,00 €									2025	3	Projet	1er Village	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires) Exemplarité écologique
3.7	Construction nouvelle école de musique	Commune Plaine des Palmistes	600 000,00 €	60 000,00 €			540 000,00 €									2023	1	Réalisé	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Nouvelles activités socio-culturelles créées Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique Satisfaction des usagers
3.8	Construction aire de jeux du jardin urbain	Commune Plaine des Palmistes	500 000,00 €	50 000,00 €									450 000,00 €			2023	1	Réalisé	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Contribution au développement des activités de plein-air Satisfaction des usagers
3.9	Construction nouveau collège	Département	24 801 747,89 €					7 440 524,37 €					17 361 223,52 €			2023-2025	1	En cours	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires) Exemplarité écologique
3.10	Construction médiathèque	Commune Plaine des Palmistes	3 180 000,00 €	318 000,00 €									2 862 000,00 €			2022-2023	1	Réalisé	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Nouvelles activités socio-culturelles créées Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique Satisfaction des usagers
3.11	Construction Maison Départementale	Département	2 000 000,00 €					2 000 000,00 €								2024-2027	3	Projet	Centre-Bourg	Nouvel espace favorisant l'accompagnement socio-éducatif
3.12	Projet construction crèche deuxième village	Projet privé	1 500 000,00 €										CAF (80%) et association (20%)			2025-2026	2	En cours	0	Équipement en faveur de la politique de la petite enfance Contribution à la diversification des modes d'accueil des enfants
3.13	Construction de l'opération de 18 logements	SODEGIS	6 000 000,00 €	1 200 000,00 €									SODEGIS (80%)			2025	1	En cours	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
3.14	Construction opération 55 logements	SODEGIS	11 000 000,00 €	2 200 000,00 €									SODEGIS (80%)			2025	1	En cours	Bras-Piton	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
3.15	Opération logements SEMADER	SEMADER	600 000,00 €	120 000,00 €									SEMADER (80%)			2026	1	En cours	Centre-Bourg	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
3.16	Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST	CIREST	- €													2022-2026	0	En cours	0	Nombre de logements améliorés
3.17	Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi, l'animation actuelle et l'opportunité d'une OPAH RU spécifité territoire de la CIREST	CIREST	- €													2022-2026	0	En cours	0	Nombre de logements améliorés Nombre de logements vacants Nombres de dossiers logements en biens sans maître ou état d'abandon manifeste Nombre de logements PB avec travaux et sans travaux et loués en lien avec l'AVS Soleil



6.1	Diagnostic de la consommation des bâtiments communaux	Commune Plaine des Palmistes	3 094 370,00 €									SIDELEC	2021	2	Réalisé	Ensemble du territoire	Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature
6.2	Diagnostic de la consommation de l'éclairage public	Commune Plaine des Palmistes	1 128 928,00 €	107 248,16 €								SIDELEC (20,5%) 231 430,24€ Subvention EDF SEI et FEDER (70%) 420 000€	Bilan 2019 - Travaux 2022-2023	2	Réalisé	Ensemble du territoire	Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature
6.3	Actions de maîtrise de la consommation de carburant	Commune Plaine des Palmistes	600 000,00 €	120 000,00 €				480 000,00 €					2021	1	Réalisé	Ensemble du territoire	Pourcentage de réduction des consommations de carburant (obj 20 %) Pourcentage de réduction des coûts d'entretien des véhicules de (obj 20 %) Nombre de véhicules électriques acquis
6.4	Programmer la plantation d'arbres et espèces végétales endémiques	Commune Plaine des Palmistes	50 000,00 €	5 000,00 €				45 000,00 €					2025	1	En cours	Ensemble du territoire	Un arbre abattu = 2 arbres replantés
6.5	Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (Patrimoine et équipements publics)	Commune Plaine des Palmistes	2 000 000,00 €	300 000,00 €			1 700 000,00 €						2025-2030	2	Projet	Ensemble du territoire	Réduction des factures d'électricité Réduction des émissions de CO2
Totaux			158 614 430,89 €	30 439 815,15 €	5 777 867,60 €	9 539 840,40 €	3 200 000,00 €	28 973 424,37 €	45 920,00 €	- €	41 771 423,52 €	- €				15 443 418,00	

Montant total des participations connues à ce jour, correspondant à des subventions déjà acquises et à la participation de la commune :

▲