

FICHE ACTION N° 1.1

Participer à l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Participer à l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée
Action n°	1.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place du réseau d'acteurs ð Créer un Comité Local pour l'Emploi afin de mobiliser tous les acteurs et actrices du territoire pour la mise en oeuvre du projet "Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée" (Identification des emplois complémentaires, mise en place des commissions de recrutement et des activités, signature des premiers contrats) - Identifier les ressources humaines et les emplois attendus - Recenser les besoins de la population en complémentarité avec l'offre marchande et non marchande du territoire - Créer une Entreprise à But d'Emploi axée sur l'Economie Sociale et Solidaire pour opérer l'interconnexion entre les ressources humaines disponibles et les besoins du territoire (développer les activités agricoles en lien avec le Projet Alimentaire Territorial et proposer des services attractives par la création d'une conciergerie de territoire pour les institutions, les entreprises, les actifs et les habitants)
Partenaires	Région - Département - CIREST - ETAT - CCI - CMA - CAF - France Travaux- Parc National - MLE
Dépenses prévisionnel/définitif	600000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 100 %
Calendrier	2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet alimentaire territorial

Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de contrats signés sur le nombre de personne en chômage longue durée. Nombre de marchés d'emploi exploités par l'association
Conséquence sur la fonction de centralité	Baisse de la précarité sur la commune Amélioration du niveau de formation et de l'employabilité des bénéficiaires Augmentation du pouvoir d'achat des personnes les plus précaires
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.2

Recensement des fonciers potentiellement cessibles (réalisé) Mise en place d'une procédure de cession

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Recensement des fonciers potentiellement cessibles (réalisé) Mise en place d'une procédure de cession des fonciers à vocation de construction
Action n°	1.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Recenser les fonciers cessibles pour favoriser l'implantation et le développement de nouvelles activités économiques
Partenaires	Agences immobilières mandatées
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	NC
Calendrier	2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet alimentaire territorial Projet TZCLD
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de parcelles cédées Nombre d'emplois créés Nombre de chômeurs de longue durée créé
Conséquence sur la fonction de centralité	Typologie des nouvelles activités et entreprises créées Impact sur l'emploi et l'insertion durable
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.3

Habitat Inclusif

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Habitat Inclusif
Action n°	1.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Ce projet, lauréat de l'AMI Habitat Inclusif a pour but de développer la production de logements aidés en cœur du village afin de compléter le parcours résidentiel à destination des gramounes. Portée par le CCAS, l'opération a été pensée autour d'un espace intergénérationnel animé, inclusif et accueillant ; le programme intégrera 5 logements inclusifs meublés et adaptés au vieillissement en termes d'accessibilité et d'ergonomie (entre 20 et 25m ²) dans une construction neuve voisine du CCAS, avec un kiosque (lieu de rencontre et d'animation) et des aménagements extérieurs (jardins partagés, cheminements...).
Partenaires	Etat - Département
Dépenses prévisionnel/définitif	550000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20 % EPCI : 10 % Département : 70 %
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Contrat de mixité sociale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'habitats inclusifs créés Actions et animations de soutien et d'aide au maintien des personnes à domicile Impacts sur la demande de logements sociaux dans le parc locatif classique

Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur le lien transgénérationnel Impacts sur le maintien des personnes âgées à domicile Impacts en matière de lien transgénérationnel Impacts indirects sur le développement d'offres de service en faveur des personnes âgées Satisfaction des personnes accompagnées
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.4

Création d'un guichet unique d'accompagnement des porteurs de projets autour des thématiques "serres agricoles" et "hôtel à ciel ouvert"

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Création d'un guichet unique d'accompagnement des porteurs de projets autour des thématiques "serres agricoles" et "hôtel à ciel ouvert"
Action n°	1.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Partenariat avec un privé (en cours - réunion à programmer janvier 2022) Mise en place d'un espace d'information, d'orientation et d'accompagnement des porteurs de projets Négocier un partenariat global avec les institutionnels (OTI, AD2R, LEADER, REGION, CIREST)
Partenaires	OTI, AD2R, LEADER, Région, CIREST
Dépenses prévisionnel/définitif	100000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Porteur de projet privé : 100 %
Calendrier	fin 2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'hébergements touristiques créés
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la fréquentation touristique Apports générés pour le classement en station de tourisme
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.5

Mise en place d'un panneau d'affichage dynamique

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Mise en place d'un panneau d'affichage dynamique
Action n°	1.5
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Diffusion régulière de messages informant des produits et des actions menés par les commerçants, producteurs, associations, etc.
Partenaires	EPCI
Dépenses prévisionnel/définitif	50000
Plan de financement prévisionnel / définitif	EPCI : 50 % Commune : 50 %
Calendrier	44562
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Implantation du panneau
Conséquence sur la fonction de centralité	Diffusion d'informations commerciales, touristiques et institutionnelles
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.6

Création/rénovation d'espaces à vocation économique

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Création/rénovation d'espaces à vocation économique
Action n°	1.6
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<ul style="list-style-type: none"> * Définir un programme d'aménagement pour le Cœur de Ville (répartition globale arrêtée - passage en phase MOE); * Créer le Pôle de Centralité 2e Village; * Mise en valeur du quartier du Boulo drome avec la création d'un musée; * Création d'un village bien-être : <p>Projet inscrit au titre du volet PVD Commune de La Plaine des Palmistes Village ayant pour objet de faciliter l'implantation de métiers liés au bien-être et à la santé plus généralement (soins à la personne, thérapies, soins du corps, épanouissement personnel), en proposant un espace dédié à ces métiers de l'artisanat, afin de favoriser l'existence de prestations de service aujourd'hui mal implantées (non existantes ou locaux dédiés non-existants).</p> <p>Lien avec le Contrat Local de santé et notamment la Maison Sport Santé déjà existants, mettant en avant l'importance de la promotion de la santé dans tous les pans de la vie au quotidien.</p> <p>L'espace aménagé sera à proximité du futur Centre Médical et des équipements sportifs (Maison Sport Santé, Piscine municipale) permettant l'accueil de nouveaux praticiens (ergothérapeute, kinésithérapeute, etc.) , favorisant l'émergence d'une communauté de professionnels au service de la santé et du bien-être</p>
Partenaires	Europe - Région - Département - CIREST - CCI - CMA
Dépenses prévisionnel/définitif	12 500 000€ (Aménagements des centralités)

	<p>et 700 000€ (Village Bien-être)</p>
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>Plan de financement des aménagements de centralités : (taux moyens) Commune : 45 % Département : 16 % Europe : 17 % Etat : 12 % EPCI: 10 % Plan de financement du Village Bien-être: Département : 60 % EPCI : 20 % Commune : 20 %</p>
Calendrier	2025-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Remise à niveau du Cœur de Ville Création du Pôle Centralité 2e Village Etude de programmation aménagement quartier du Boulodrome Nombre de nouveaux métiers liés au bien-être implantés dans les locaux dédiés Nombre d'actions et animations de promotion de la santé et du bien-être en général</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Impacts sur la commercialisation et la dynamique artisanale/commerciale Impacts sur les déplacements vers les centre urbains (à mesurer par sondage) Impacts sur la santé et le bien-être des personnes (à mesurer par sondage) Impacts sur le développement d'autres activités connexes liées au bien-être et à la santé Passerelles avec la Maison Sport Santé et la politique de promotion de la santé</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.7

Projet Cœur de ville / Aménagement des espaces publics du Cœur de Ville

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Projet Cœur de ville / Aménagement des espaces publics du Cœur de Ville
Action n°	1.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Nouveau BET</p> <p>le projet initié avec SPL ERD durant ancienne mandature est remis à jour et découpé en deux tranches (1 tranche ferme + 1 tranche optionnelle)</p> <p>programmation portant sur commerces, stationnement, espaces verts</p> <p>Opération visant à requalifier le Cœur de Ville et participant à la redynamisation du village, s'insérant dans un projet plus large concernant le développement économique offrant une diversité d'offres immobilières, au service de la diversification de l'offre de services pour les habitants et les touristes (création d'un marché couvert type "halle", création d'un village bien-être composé d'écobox en partenariat avec la CCI, requalification du groupe scolaire maternel et primaire)</p>
Partenaires	Europe - Région - CIREST
Dépenses prévisionnel/définitif	4069000
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>Tranche 1 (2025) : 2 640 000 € HT</p> <p>ITI : 1 500 000 € (57 %)</p> <p>Commune : 1 140 000 € (43 %)</p> <p>Tranche 2 (optionnelle - 2026) : 1 429 000 € HT</p> <p>Plan de financement prévisionnel</p> <p>FEDER : 1 215 000 € (85 %)</p> <p>Commune : 214 000 € (15 %)</p>

Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Superficie réaménagée et requalifiée Espaces verts et voies douces créées Diversification de l'offre commerciale Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle
Conséquence sur la fonction de centralité	Requalification et montée en gamme du cœur de ville Création d'un espace signal permettant de capter les touristes et visiteurs
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.8

Aménagement centralité deuxième village

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Aménagement centralité deuxième village
Action n°	1.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Foncier communal au niveau du rond point vers Petite Plaine</p> <p>Reconstruction anciennes maisons créoles avec vocation de services, commerces</p> <p>Opération découpée en trois phases (phase 2 en cours et phase 3 réalisée sur le 1er semestre 2025 - marchés déjà attribués)</p> <p>Projet répondant à un besoin de développer de nouveaux services de proximité (services publics, aire de jeux, commerces) au sein du 2e village, à la jonction entre la route menant vers Le Tampon et la route menant vers la forêt de Bébour. Il contribue à augmenter l'attractivité du territoire et particulièrement du 2e village qui voit de nouveaux services publics se développer (création d'une nouvelle crèche associative, création d'un village vacances famille au sein de l'ancien Hôtel des Plaines)</p>
Partenaires	Etat -Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	2400000
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>Etat : 1 600 000,00 €</p> <p>Commune : 800 000,00 €</p>
Calendrier	2022-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Superficie réaménagée et requalifiée</p> <p>Diversification de l'offre foncière commerciale</p>

	Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle
Conséquence sur la fonction de centralité	Requalification et montée en gamme du 2e Village Création d'un espace signal permettant de capter les touristes et visiteurs
Annexes	

FICHE ACTION N° 1.9

Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes

Orientation stratégique	Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village
Action nom	Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes
Action n°	1.9
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Suite à l'élaboration du schéma directeur économique de la CIREST et après un constat sur le manque de données de l'études clientèles pour les 4 communes PVD, la CIREST a souhaité qu'un diagnostic, une stratégie et un plan d'action de dynamisation de la fonction marchande soit réalisée sur les 4 communes PVD. Dans ce cadre, la commune de La Plaine des Palmistes a bénéficié d'une étude clientèles et d'un diagnostic de la fonction marchande sur son territoire.</p> <p>L'étude de dynamisation de la fonction marchande de Salazie, confiée au Bureau d'étude A.I.D, s'inscrit dans l'objectif global de revitalisation des centres-villes dans le cadre du programme "Petites Villes de Demain".</p> <p>Sur la base d'un diagnostic de terrain et d'une enquête auprès des commerçants, l'objectif de l'étude est d'analyser la fonction marchande de la commune sur un futur secteur ORT :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaine des Palmistes Village, <p>L'étude a permis d'identifier des leviers permettant de renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville et de proposer un plan d'actions en 4 axes et 11 actions.</p>
Partenaires	CIREST / Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	12000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Banque des Territoires (programme PVD)
Calendrier	juin- novembre 2023

Lien autres programmes et contrats territorialisés	Livrables de l'étude : Diagnostic et plan d'actions Réalisation des 12 actions : Taux de réalisation par action
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Redynamiser le centre-ville ; Renforcer l'attractivité commerciale ; Préserver la diversité commerciale ; Limiter la vacance commerciale ; Apaiser la circulation pour favoriser la déambulation ; Renforcer l'animation et le caractère convivial du centre-ville.
Conséquence sur la fonction de centralité	Livrables de l'étude : Diagnostic, Stratégie et plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.1

Mise en place d'un contrat d'entretien des espaces verts pour les sites touristiques

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Mise en place d'un contrat d'entretien des espaces verts pour les sites touristiques
Action n°	2.1
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Identifier les sites et les donneurs d'ordre responsables de leur entretien (Pyramide, Jardin Urbain, Bras des Calumets, Cascade Biberon, Sentier Cascade Biberon) Organiser l'entretien régulier des espaces verts (en régie ou avec un prestataire)
Partenaires	NC
Dépenses prévisionnel/définitif	150000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune 100 %
Calendrier	2020-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de sites couverts par un dispositif d'entretien par rapport au nombre de sites existants (objectif : 100 %)
Conséquence sur la fonction de centralité	L'ensemble des sites à entretenir a fait l'objet d'un recensement L'ensemble des sites à entretenir est couvert par un dispositif pour permettre son entretien
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.2

Projet Plantes Mellifer + Programme Abeilles Sentinelles

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Projet Plantes Mellifer + Programme Abeilles Sentinelles
Action n°	2.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Créer un écosystème favorable à la préservation et de développement de la population des abeilles et Créer un espace de préservation et de développement de la population des abeilles
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	150000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département : 80 % Commune : 20 %
Calendrier	2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Création d'un espace (investissement)
Conséquence sur la fonction de centralité	L'équipement contribue à préserver et développer la population des abeilles L'équipement contribue à forger l'image de territoire agro-touristique de la commune
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.3

Aménagements de trois aires de pique-nique

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Aménagements de trois aires de pique-nique
Action n°	2.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Aménagement de trois aires de pique-nique : Bassin D4, Bassin Eugène Rochetaing, Square Verdun</p> <p>Installation de toilettes publiques automatiques pour améliorer le confort des habitants, visiteurs et touristes sur le territoire.</p> <p>AMI lancé par le REGION/FEDER. Dossier de demande de subvention déjà déposé.</p>
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	1100000€ (pour les travaux d'aménagement) et 300000€ (pour les toilettes publics automatiques)
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 85 % Commune : 15 %
Calendrier	2024-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Création de 3 aires de pic-nic</p> <p>Installation de trois toilettes publics automatiques</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Le nombre et la qualité des aires de pic-nic contribuent à améliorer l'image touristique du territoire.</p> <p>L'installation des toilettes publiques automatiques contribuent à améliorer l'image de territoire touristique</p> <p>Les toilettes publiques améliorent l'hygiène et la propreté pour les usagers</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.4

Construction hôtel Dina Morgabine

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Construction hôtel Dina Morgabine
Action n°	2.4
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Privé
Description de l'action	Création d'un établissement hôtelier 4 étoiles
Partenaires	Privé
Dépenses prévisionnel/définitif	5000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Projet privé
Calendrier	2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Taux d'occupation des chambres Impacts sur la fréquentation des commerces et artisans locaux Impacts sur les activités touristiques et de restauration Impacts sur l'obtention du statut de station de tourisme
Conséquence sur la fonction de centralité	10 chambres et salle de conférence
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.5

Reconstruction Hôtel des Plaines

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Reconstruction Hôtel des Plaines
Action n°	2.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Privé
Description de l'action	Besoin augmentation capacité hébergement Volonté classement station de tourisme
Partenaires	Privé
Dépenses prévisionnel/définitif	8000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Projet privé
Calendrier	2025-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Taux d'occupation des chambres Impacts sur la fréquentation des commerces et artisans locaux Impacts sur les activités touristiques et de restauration Impacts sur l'obtention du statut de station de tourisme
Conséquence sur la fonction de centralité	50 chambres standing 5 étoiles
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.6

Réhabilitation salle Guy Agenor

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Réhabilitation salle Guy Agenor
Action n°	2.6
Statut	Projet
Niveau de priorité	Long terme
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Maîtrise d'œuvre déjà réalisée - projet prêt à être lancer</p> <p>Equipement remplissant une fonction à la fois éducative, culturelle et sociale pour permettre de disposer d'un outil favorisant les rassemblements et événements en cœur de centralité du village. La réhabilitation d'inscrit dans un projet plus large de redynamisation du coeur de ville.</p> <p>La commune s'est rapproché de la Région Réunion pour une demande de subvention auprès du FEDER. Pour l'heure le projet n'est pas éligible, mais il fait l'objet d'une attention particulière en cas de modification des fiches-mesures en fin de programmation FEDER.</p>
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	2770000
Plan de financement prévisionnel / définitif	FEDER : 2 295 000 € (85 %) Commune : 405 000 € (15 %)
Calendrier	2026-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réhabilitation conforme au programme d'opération arrêté</p> <p>Respect des échéances pour les équipements prioritaires pour la pratique sportive scolaires</p> <p>Rapports de contrôles indépendants</p> <p>Satisfaction par les utilisateurs</p> <p>Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition</p> <p>Satisfaction des associations utilisatrices</p>

Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration du niveau d'équipement en faveur de la pratique de l'activité physique, sportive et culturelle Participation au dynamisme et au rayonnement communal
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.7

Projet aménagement d'un foncier derrière Maison des Tourelles

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Projet aménagement d'un foncier derrière Maison des Tourelles
Action n°	2.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune / Département / Parc National de la Réunion
Description de l'action	Foncier de 2 ha appartenant au Département. Etude de faisabilité en cours, cofinancée par le Département et le Parc National, en co-maîtrise d'ouvrage avec la commune. Etudes de programmation à programmer sur la période 2025-2026 Enjeux de mise en valeur de la biodiversité et la préservation des espèces en Coeur de Ville et création d'un itinéraire pédestre permettant de relier le Parc National et le Centre-Ville ; le secteur a vocation à accueillir par ailleurs l'extension de l'Hôtel Dina Morgabine.
Partenaires	Etat - Parc national - Département - Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	2000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20 % Parc National : 40 % Département : 40 %
Calendrier	2025-2028
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	MAF ? EPAHD ? Extension Domaine des Tourelles avec de nouveaux ateliers ?
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.8

Valorisation des cases créoles le long de la RN

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Valorisation des cases créoles le long de la RN
Action n°	2.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Mise en place d'une démarche de veille et de prospection foncière, en lien avec l'EPFR, pour acquérir les cases créoles situées en bordure de RN3 Action importante pour permettre le développement de nouveaux locaux pour l'artisanat et le commerce, voire l'implantation de nouveaux services (professionnels de santé, professions libérales), tout en traitant les poches d'habitat indigne
Partenaires	EPFR
Dépenses prévisionnel/définitif	3000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 100 %
Calendrier	2020-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de maisons acquises Nombre de portage conclus avec l'EPFR Modalités de réhabilitation Implantations de nouvelles activités et attribution de nouvelles fonctions
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la perception de l'image de la commune à partir de l'axe routier principal - impacts en termes de dynamisme
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.9

Obtenir le classement de la commune en station touristique

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Obtenir le classement de la commune en station touristique
Action n°	2.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Après le renouvellement du classement en commune touristique obtenu en 2021, grâce au partenariat avec la CIREST, obtenir le classement en station de tourisme
Partenaires	OTI - CIREST - Région - Etat - Ile de La Réunion Tourisme
Dépenses prévisionnel/définitif	30000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 15 000 € CIREST : 15 000 €
Calendrier	2024-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Obtention du Classement en station de tourisme Impacts sur la fréquentation touristique Impacts sur l'implantation d'activités touristiques et hôtelières Surclassement démographique favorisant l'implantation de nouvelles activités
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la fréquentation touristique de la commune
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.10

Travaux PIVE Plaine des Palmistes: Le site de la pyramide

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Travaux PIVE Plaine des Palmistes: Le site de la pyramide
Action n°	2.10
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	Démarrer la phase opérationnelle par l'entrée principale du PIVE: le site de la pyramide. Les autres sites retenus par le PIVE présentent des contraintes foncières et réglementaires, ils seront étudiés ultérieurement.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	400000
Plan de financement prévisionnel / définitif	CIREST
Calendrier	2021-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Améliorer les conditions d'accueil du public; Créer une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu.
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la fréquentation touristique de la commune
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.11

Travaux PIVE Plaine des Palmistes

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Travaux PIVE Plaine des Palmistes
Action n°	2.11
Statut	
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	Les autres sites retenus par le PIVE présentent des contraintes foncières et réglementaires, ils seront étudiés ultérieurement.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	2180850
Plan de financement prévisionnel / définitif	CIREST
Calendrier	2026 - 2029
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Améliorer les conditions d'accueil du public; Créer une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu.
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la fréquentation touristique de la commune
Annexes	

FICHE ACTION N° 2.12

Création d'un musée de l'histoire de La Plaine et du peuplement de La Réunion

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Création d'un musée de l'histoire de La Plaine et du peuplement de La Réunion
Action n°	2.12
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Créer un musée, lieu principal d'exposition permanente et/ou éphémère, au sein de l'ancienne bibliothèque, afin d'élargir les lieux de culture, au travers un espace vivant/</p> <p>Conservation du patrimoine local, avec adjonction d'une activité d'animation culturelle et économique.</p> <p>A venir : Etablir un partenariat avec les financeurs sur l'investissement et le fonctionnement</p> <p>Ré-instaurer le partenariat avec la population pour le prêt des supports et/ou objets d'arts cadre musée éphémère</p> <p>Partenariat avec les acteurs culturels niveau départemental voire national pour exposition et initiations artistiques (Micro-folies...)</p> <p>Fonctionnement au sein de deux espaces (ancien site du CCAS et bibliothèque actuelle)</p> <p>Objectif : Compléter les espaces culturels sur le territoire</p>
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	1400000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 85 % Commune : 15 %
Calendrier	2025-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Mise en oeuvre : Réalisation conforme au programme d'opération arrêté

	<p>Création de nouvelles activités économiques liées</p> <p>Respect des échéances</p> <p>Rapports de contrôles indépendants</p> <p>Développement culturel :</p> <p>Nombre d'espaces utilisés/valorisés au profit de la culture</p> <p>Nombre d'expositions réalisées</p> <p>Nombre d'œuvres mises en valeur</p> <p>Revalorisation de la culture locale et départementale avec population actrice sur l'élaboration et collaboration selon les thématiques posées dans l'appel à la mémoire vivante</p> <p>Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition</p> <p>Satisfaction des utilisateurs</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Offre nouvelle activité touristique</p> <p>Corrélation avec les projets hôteliers de standing en cours : hôtel 5 étoiles, hôtel bien être ;</p> <p>Développement culturel</p> <p>Maillage avec artistes, apprenants et associations en place</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.1

Conclure le contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Conclure le contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance
Action n°	3.1
Statut	Projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Le Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) est une instance chargée de la coordination locale du contrat local de sécurité (CLS) ou de la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance (STSPD). Il réunit, selon le territoire, l'ensemble des acteurs prenant part à l'application des politiques de sécurité et de prévention de la délinquance.
Partenaires	Etat - Gendarmerie - Procureur de la République - EPCI - CAF - Département - Collège - Directeurs d'écoles - Pole Sécurité
Dépenses prévisionnel/définitif	15000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 100 %
Calendrier	2024-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature de la convention avec l'ensemble des partenaires Nombre de réunions plénières Nombre de thématiques et d'actions mises en œuvre
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.2

Finaliser le dispositif de vidéoprotection

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Finaliser le dispositif de vidéoprotection
Action n°	3.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Déploiement de la fibre optique, acquisition d'un serveur, d'écrans pour la salle de visionnage, sécurisation et équipement du CSU, formation des agents, dépôt du dossier FIPD
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	100000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 100 %
Calendrier	44531
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Disposer d'une salle de CSU prête à accueillir le matériel, Montant de la subvention accordée au titre du dossier FIPD + demande d'autorisation préfectorale seront mis en signature avant le 06/03/2021, Taux d'élucidation d'infractions par le biais de l'usage de la vidéoprotection
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.3

Création d'un nouveau pôle sécurité Mise en place des brigades en VTT et équipement en armement non léthale

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Création d'un nouveau pôle sécurité Mise en place des brigades en VTT Equipement en armement non léthale
Action n°	3.3
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Mise en place des volets roulants, aménagement de la salle de sport, réaliser les travaux pour le stationnement des véhicules à l'avant du bâtiment Acquisition de vélos électriques Accquisition d'armement non léthal
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	100000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 100 %
Calendrier	44713
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux nécessaires Acquisition des vélos électriques Acquisition des équipements d'armement et formation à l'utilisation
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la visibilité des équipes Impacts sur la prévention, la médiation et la dissuasion
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.4

Signer la convention de coordination avec la Gendarmerie

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Signer la convention de coordination avec la Gendarmerie
Action n°	3.4
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Convention déjà effective depuis 2020
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	0
Plan de financement prévisionnel / définitif	NC
Calendrier	44348
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature de la convention de coordination
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.5

Réhabilitation de la maison de quartier DUREAU et du plateau noir

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Réhabilitation de la maison de quartier DUREAU et du plateau noir
Action n°	3.5
Statut	Projet
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Proximité école neuve récente ; besoins sociaux ; augmentation population du quartier Construction Rue Dureau
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Etat : 60 % Commune : 40 %
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Satisfaction des usagers
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration des équipements en faveur de la politique funéraire Participation au dynamisme et au rayonnement communal
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.6

Construction salle funéraire et extension cimetière

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction salle funéraire et extension cimetière
Action n°	3.6
Statut	Projet
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Maîtrise d'œuvre financée par l'Etat au titre de la DETR 2023</p> <p>Projet construit en bordure du cimetière actuel - équipement aujourd'hui inexistant et remplissant une fonction nécessaire pour accompagner les familles dans le deuil</p> <p>Création d'un columbarium (en cours - travaux réalisés en régie)</p>
Partenaires	Etat - Europe - Région - CIREST
Dépenses prévisionnel/définitif	600000
Plan de financement prévisionnel / définitif	ITI : 510 000 € Commune : 90 000 €
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réalisation conforme au programme arrêté</p> <p>Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire</p> <p>Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires)</p> <p>Exemplarité écologique</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie</p> <p>Participation au dynamisme et au rayonnement communal</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.7

Construction nouvelle école de musique

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction nouvelle école de musique
Action n°	3.7
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	A côté du boulodrome, travaux en cours pour construction nouvelle école de musique Ancienne école de musique se situait dans les locaux du Département en face de l'hôtel de Ville, où va se créer une Maison Départementale
Partenaires	Région
Dépenses prévisionnel/définitif	600000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Région : 90 % Commune : 10 %
Calendrier	2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Nouvelles activités socio-culturelles créées Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique Satisfaction des usagers
Conséquence sur la fonction de centralité	Développement culturel Maillage avec artistes, apprenants et associations en place
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.8

Construction aire de jeux du jardin urbain

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction aire de jeux du jardin urbain
Action n°	3.8
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Un jardin urbain au cœur du centre bourg Biodiversité et arts se mêlent Culture de la nature Interprétation et signalétique
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 90 % Commune : 10 %
Calendrier	2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Contribution au développement des activités de plein-air Satisfaction des usagers
Conséquence sur la fonction de centralité	Participation au dynamisme et au rayonnement communal
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.9

Construction nouveau collège

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction nouveau collège
Action n°	3.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Département
Description de l'action	Reconstruction du collège Gaston Crochet
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	24801747,89
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 70 % Département : 30 %
Calendrier	2023-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires) Exemplarité écologique
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie Participation au dynamisme et au rayonnement communal
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.10

Construction médiathèque

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction médiathèque
Action n°	3.10
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Afin d'anticiper l'évolution des effectifs scolaires, construction d'une nouvelle médiathèque, en remplacement de bibliothèque, avec son implantation à proximité directe du nouveau collège et à proximité du quartier des écoles au centre-bourg
Partenaires	Union européenne - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	3180000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 90 % Commune : 10 %
Calendrier	2022-2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement Nouvelles activités socio-culturelles créées Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique Satisfaction des usagers
Conséquence sur la fonction de centralité	Développement culturel Maillage avec artistes, apprenants et associations en place
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.11

Construction Maison Départementale

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction Maison Départementale
Action n°	3.11
Statut	Projet
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Département
Description de l'action	Reconstruction par le conseil départemental de la Maison Départemental sur le site actuel et le site de l'ancienne école de musique et du CCAS
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	2000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département : 100 %
Calendrier	2024-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nouvel espace favorisant l'accompagnement socio-éducatif
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration du niveau de confort au sein des équipements publics du quotidien
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.12

Projet construction crèche deuxième village

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Projet construction crèche deuxième village
Action n°	3.12
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Projet privé
Description de l'action	Construction d'une deuxième crèche par l'association Les Marionnettes, afin de créer 25 à 30 places supplémentaires
Partenaires	CAF - ETAT
Dépenses prévisionnel/définitif	1500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	CAF : 80 % Association : 20 %
Calendrier	2025-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Equipement en faveur de la politique de la petite enfance Contribution à la diversification des modes d'accueil des enfants
Conséquence sur la fonction de centralité	Participation au dynamisme et au rayonnement communal
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.13

Construction de l'opération de 18 logements

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction de l'opération de 18 logements
Action n°	3.13
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	SODEGIS
Description de l'action	Opération "Les Oiseaux Verts" : Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmiplainois. PC déposé PPI OK Stade PROG PPA DEAL
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	6000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20% SODEGIS : 80%
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Contrat de mixité sociale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de l'habitat
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.14

Construction opération 55 logements

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction opération 55 logements
Action n°	3.14
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	SODEGIS
Description de l'action	Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmiplainois PC déposé PPI OK Stade PROG PPA DEAL
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	11000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20% SODEGIS : 80%
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Contrat de mixité sociale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de l'habitat
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.15

Opération logements SEMADER

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Opération logements SEMADER
Action n°	3.15
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	SEADER
Description de l'action	Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmiplainois PC déposé SEADER
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	600000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20% SEMADER : 80%
Calendrier	2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Contrat de mixité sociale
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation conforme au programme arrêté Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de l'habitat
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.16

Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST
Action n°	3.16
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Les modalités de la lutte contre l'habitat indigne ont été profondément modifiées dans les outre-mer par la loi du 23 juin 2011 (loi Letchimy) et ses textes d'application.</p> <p>La lutte contre l'habitat indigne est l'un des objectifs de l'ambitieux plan logement outre-mer 2015-2020 et de ses déclinaisons locales. Elle doit être articulée avec la politique de l'amélioration de l'habitat, de la réhabilitation et de la construction de logements à vocation sociale.</p> <p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI), l'étude pré-opérationnelle PILHI a identifié 226 HI sur la commune de la Plaine des Palmistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> -137 HI ont déjà fait l'objet d'une visite - il reste à visiter 89 HI (au 28 mars 2024). <p>A ceux-là viennent s'ajouter les 113 HI signalés au Guichet Unique (GU) du PILHI qui ont déjà fait l'objet d'une visite/suivi par l'équipe PILHI.</p> <p>Soit un total global de 339 Hi sur le territoire communal.</p> <p>Au regard du planning pluriannuel prévisionnel des visites des HI du PILHI, mis en place, (par statut d'occupation, par état du bâti et par ordre d'intervention dans les 6 communes et quartiers), la totalité des HI situés dans le périmètre PVD de La Paline des Palmistes pourra être réalisée d'ici à Fin 2026.</p>
Partenaires	CIREST, DEAL, opérateurs habitat privé, Département, Région, Commune
Dépenses prévisionnel/définitif	

Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de logements améliorés
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.17

Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi, l'animation actuelle et l'opportunité d'une OPAH RU

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi, l'animation actuelle et l'opportunité d'une OPAH RU spécificité territoire de la CIREST
Action n°	3.17
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PCLHI), la CIREST a identifié 339 Habitats Indignes (HI) sur la commune de la Plaine des Palmistes au 28 mars 2024. En s'appuyant sur l'action PILHI de la CIREST qui a pour objectif de traiter les 339 logements (PO et PB tous confondus) d'ici à 2026, la collectivité apportera le bilan de son action de 2017 à 2022, sur la commune (et le territoire) afin de mener une réflexion avec les services de l'Etat sur l'opportunité d'une opération OPAH RU; de plus, la collectivité a lancé un travail par le biais de la technicienne foncière de l'équipe suivi animation du PILHI sur la vacance des logements en lien avec la commune, afin de mettre en oeuvre par le biais des communes, les outils tels que biens sans maître ou état d'abandon manifeste.
Partenaires	Commune de la Plaine des Palmistes,CIREST,DEAL,ANAH,SGAR
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de logements améliorés Nombre de logements vacants

	Nombres de dossiers logements en biens sans maître ou état d'abandon manifeste Nombre de logements PB avec travaux et sans travaux et loués en lien avec l'AIVS Soleil
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.18

Requalification et extension des groupes scolaires élémentaires du centre-ville et du site de l'ancien collège Gaston Crochetet création d'un

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Requalification et extension des groupes scolaires élémentaires du centre-ville et du site de l'ancien collège Gaston Crochetet création d'un équipement public
Action n°	3.18
Statut	En cours
Niveau de priorité	3
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Réhabilitation et extension des écoles élémentaires du centre-ville sur les emplacements existants et de l'ancien collège Gaston Crochet, intégrant la création d'un quartier dédié aux activités socio-culturels (périscolaire, centre social, ressourcerie, etc.)
Partenaires	Département - Région - Europe - CIREST - AFD
Dépenses prévisionnel/définitif	8000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 1 285 772,59 € Etat : 4 976 122,80 €
Calendrier	2023-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale Contrat local de santé Projet alimentaire territorial TZCLD
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réhabilitation conforme au programme arrêté Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire Nouvelles activités d'animations socio-culturelles créées Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires) Exemplarité écologique
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration du niveau d'équipement en faveur de la pratique de l'activité physique, sportive et culturelle

	<p>Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie</p> <p>Participation au dynamisme et au rayonnement communal</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.19

Construction de plateaux polyvalents dans chaque quartier (Petite Plaine - Bras Piton - Bras des Calumets - 1er Village -

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité
Action nom	Construction de plateaux polyvalents dans chaque quartier (Petite Plaine - Bras Piton - Bras des Calumets - 1er Village -
Action n°	3.19
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Construction de deux terrains polyvalents (réalisé : Eucalyptus / terrain sportif 1er village en attente) Programmation sentier parcours de santé (AAP ANS 2022) Programmation espace départ/arrivée course trail
Partenaires	Etat - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20 % Région : 70 % Etat : 10 %
Calendrier	2022-2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de plateaux polyvalents construits Nombre de quartiers équipés Taux d'occupation
Conséquence sur la fonction de centralité	Satisfaction par les utilisateurs (appropriation, intérêt pour développer les équipements) Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition Satisfaction des associations utilisatrices
Annexes	

FICHE ACTION N° 3.20

Construction d'un centre social

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité	
Action nom	Construction d'un centre social	
Action n°	3.20	
Statut	En cours	
Niveau de priorité	2	
Maître d'ouvrage	CCAS de La Plaine des Palmistes	
Description de l'action	Création d'un centre social à destination du public jeune	
Partenaires	CAF - Département	
Dépenses prévisionnel/définitif	474182,21	
Plan de financement prévisionnel / définitif	CAF Département	Commune : 20%
Calendrier	2025	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CTG - SIG - CLSPD	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation d'un équipement socio-éducatif permettant de proposer une animation sociale sur le territoire en lien avec les objectifs de la CTG.	
Conséquence sur la fonction de centralité		
Annexes		

FICHE ACTION N° 4.1

Aménagement de voies de mobilités douces dans le cadre de la liaison Maison du Parc National - Cœur de Ville

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Aménagement de voies de mobilités douces dans le cadre de la liaison Maison du Parc National - Cœur de Ville
Action n°	4.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Département, PNR, Commune
Description de l'action	<p>Création liaison piétonne entre Hôtel de Ville, siège PNR, Domaine Tourelles. Etude de faisabilité en cours - démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre envisagée sur le 1er semestre 2025</p> <p>Mise en oeuvre du Schéma communal directeur Déplacements.</p> <p>Création de pistes cyclables et aménagements des trottoirs.</p> <p>Contenu détaillé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Structuration du parvis et du parking visiteur du Parc National - Connexions piétonnes au Parc (liaison Coeur de Ville-Maison du Parc) - Restauration écologique et mise en valeur de la biodiversité - Création déambulatoire et scénographique - Création espace de vie sociale - Création de jardins et d'une clairière
Partenaires	Parc National - Département - FEDER
Dépenses prévisionnel/définitif	3984000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 752 000 € (19 %) Département : 1 273 000 € (32 %) Parc National : 1 957 000 € (49 %)
Calendrier	2024-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Mètres-linéaires de voies douces projetés Impact sur le développement des circulations en mode doux et de l'activité physique

Conséquence sur la fonction de centralité	Circulation douce et création jardin botanique Liaison avec hôtel Dina Morgabine Circulation douce et promotion de l'activité physique
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.2

Installation de station de vélos électriques

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Installation de station de vélos électriques
Action n°	4.2
Statut	Projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Création d'une offre de location de vélos à assistance électrique en libre-service pour favoriser les déplacements intra-communaux et la visite des principaux sites accessibles à proximité. Etude de faisabilité réalisée en interne, 6 stations pressenties.
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	700000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 60 % Commune : 40 %
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale Contrat local de santé Projet alimentaire territorial
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation de stations conformes au programme d'implantation Nombre de stations Niveau de la fréquentation sur le village et les sites touristiques Mise en valeur des courts trajets Mise en valeur du patrimoine local Dynamisation du centre-ville Développement de partenariats avec les établissements hôteliers et les activités touristiques
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur la commercialisation et la dynamique artisanale/commerciale
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.3

Rénovation/remise à niveau des voiries et développement de modes de déplacements doux

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Rénovation/remise à niveau des voiries et développement de modes de déplacements doux
Action n°	4.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Opération visant à améliorer la qualité des voies ouvertes à la circulation, à la fois les voies publiques (différentes voiries faisant l'objet d'études de maîtrise d'œuvre ou de chantiers programmés : rue Louis Carron, rue des Francicéas (en partie), rue des Capucines (en partie) pour la période 2024-2026 puis rue de la Croix Rouge, Allée des Agapanthes, rue du Gymnase, rue et rond-point rue Frémicourt et rue des Fuschias sur la période 2026-2030), les voies privées (rue Baptiste Degoutho) et les voies privées en prévision de passage en voies publiques (rue des Capucines (en partie), rue des Francicéas (en partie), impasse des Merles))
Partenaires	Europe - Région - Département - CIREST
Dépenses prévisionnel/définitif	11983000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 40 % Département : 30 % CIREST : 10 % Commune : 20 %
Calendrier	2024-2030
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Plan de déplacement urbain
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Superficie réaménagée et requalifiée Mètres linéaires de trottoirs et voies cyclables créés Diversification de l'offre commerciale Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle

Conséquence sur la fonction de centralité	Requalification du réseau routier Sécurisation et incitation à la circulation piédestre et cyclable
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.4

Intégrer l'enfouissement des réseaux aériens à tout nouveau projet de réfection de voirie

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Intégrer l'enfouissement des réseaux aériens à tout nouveau projet de réfection de voirie
Action n°	4.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Définir une programmation en lien avec le SIDELEC pour moderniser les routes communales et enfouir les artères aériennes sur les voies principales (1 à 2 dans la mandature, dans les secteurs déjà aménagés) Suppression des radiers Bras Canard, Bras Piton, Rue du Stade et reconstruction du Pont Frémicourt (études en cours) Remise à niveau de la Rue Louis Carron
Partenaires	SIDELEC Département
Dépenses prévisionnel/définitif	500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 65 % SIDELEC : 35 %
Calendrier	2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Existence d'une programmation Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons Impacts sur les mobilités douces
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.5

Mettre en œuvre un plan d'amélioration du réseau routier et de résorption des points sensibles

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Mettre en œuvre un plan d'amélioration du réseau routier et de résorption des points sensibles
Action n°	4.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Définir un programme d'amélioration du réseau routier communal Définir un programme de transfert de la propriété et de l'entretien des chemins privés ouverts à la circulation publique
Partenaires	Département Etat Région Europe
Dépenses prévisionnel/définitif	3000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	(taux moyens) Commune : 26 % Département : 10 % Europe : 48 % Etat : 16 %
Calendrier	45992
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Plan de déplacement urbain
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Existence d'une programmation Nombre d'opérations réalisées Nombre de kilomètres de voirie
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons Impacts sur les mobilités douces
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.6

Réflexion aménagement carrefour Rue Marcellly Robert et RN3

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Réflexion aménagement carrefour Rue Marcellly Robert et RN3
Action n°	4.6
Statut	Projet
Niveau de priorité	Long terme
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Réaménagement du carrefour pour fluidifier la circulation
Partenaires	Région
Dépenses prévisionnel/définitif	1500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20% minimum
Calendrier	2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.7

Création de boucles de pistes cyclables pour favoriser la pratique du vélo pour tous les types d'usagers (résidents, touristes, sportifs)

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Création de boucles de pistes cyclables pour favoriser la pratique du vélo pour tous les types d'usagers (résidents, touristes, sportifs)
Action n°	4.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Finaliser la programmation globale de pistes cyclables (études en cours - phase AVP) Réalisation de deux boucles de pistes cyclables a minima (REACT EU) Suppression des radiers Bras Piton et Bras Canard (REACT EU) Remise à niveau Rue Louis Carron (PST 3 - phase MOE en cours)
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	4400000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 85 % Commune : 15 %
Calendrier	45992
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Existence d'une programmation Nombre de pistes cyclables créées Nouvelles activités créées autour du vélo (loueurs/vendeurs de cycles, événements dédiés, etc.)
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons et des cyclistes Impacts sur la fréquentation touristique de la commune Impacts sur les mobilités douces
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.8

Reconstruction du Pont Frémicourt/Perrault

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Reconstruction du Pont Frémicourt/Perrault
Action n°	4.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Reconstruction du deuxième ouvrage d'art reliant le secteur de Bras-Piton
Partenaires	Europe - Région
Dépenses prévisionnel/définitif	1400000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Europe : 85 % Commune : 15 %
Calendrier	2024-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation de l'équipement prévu dans la programmation Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux Préservation du caractère authentique du village
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons Impacts sur les mobilités douces
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.9

Recenser et programmer l'installation de ralentisseurs supplémentaires

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Recenser et programmer l'installation de ralentisseurs supplémentaires
Action n°	4.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Installation de dispositifs de limitation et de modération de la vitesse automobile à proximité des principaux arrêts de bus, en partenariat avec la Région Réunion et la CIREST
Partenaires	Région
Dépenses prévisionnel/définitif	100000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Région : 100 %
Calendrier	2020-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Sécurisation de l'ensemble des abords des établissements scolaires
Conséquence sur la fonction de centralité	Le nombre de doléances transmises par les directeurs d'écoles ou les parents d'élèves diminuent Une circulation est organisée en sécurité aux abords des établissements scolaires
Annexes	

FICHE ACTION N° 4.10

Réhabilitation de la rue Louis Carron

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier
Action nom	Réhabilitation de la rue Louis Carron
Action n°	4.10
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Marché en cours d'attribution (date prévisionnelle Octobre 2023)</p> <p>Travaux d'un montant prévisionnel de 2,5 millions d'euros, bénéficiant d'un cofinancement du département de La Réunion au titre du PST 3 à (financement à venir) à hauteur de 80 %. Ce projet contribue à sécuriser la circulation à proximité des groupes scolaires maternel, primaire et du collège ; la rue réhabilitée sur un linéaire de 1,2 kilomètre environ fait la jonction entre le Collège-la Médiathèque (haut de la rue) et la piscine municipale. Il comprend la création de pistes cyclables et de trottoirs en couverture des caniveaux existants, afin de promouvoir les modes doux de déplacement. Dans une phase à venir de son aménagement (projet distinct), la rue comprendra une station de location de vélos à assistance électrique.</p>
Partenaires	Département - Région -Europe - CIREST - AFD
Dépenses prévisionnel/définitif	1700000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 20 % Département : 80 %
Calendrier	2024-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réalisation de l'équipement prévu dans la programmation</p> <p>Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux</p> <p>Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux</p> <p>Préservation du caractère authentique du village</p>

Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons Impacts sur les mobilités douces
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.1

Déploiement du PAT

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Déploiement du PAT
Action n°	5.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Mettre en œuvre un ensemble d'actions visant à soutenir la formation des jeunes agriculteurs, l'exercice de la profession agricole au sein d'un milieu préservé et la mise en valeur des productions agricoles locales Créer un dispositif d'accompagnement des jeunes agriculteurs par la mise à disposition de fonciers et de serres
Partenaires	ADEME - Ministère de l'Agriculture - Département - AD2R - CIREST - Chambre d'Agriculture
Dépenses prévisionnel/définitif	200000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune : 40 % Etat : 60 %
Calendrier	2022-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale TZCLD
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Recrutement d'un personnel dédié (DVE en cours suite appel à projets PAT 2022) Création d'un projet alimentaire territorial Nombre d'aménagements dédiés à faciliter l'exercice de la profession agricole (retenues collinaires, voieries agricoles, etc.) Nombre d'exploitations agricoles accompagnées ou créées sur la mandature Nombre d'exploitations agricoles fournissant des produits alimentant le marché forain ou la coopérative agricole créée
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole

	<p>Partenariat avec la Maison Familiale Rurale permettant d'accompagner les futurs jeunes agriculteurs</p> <p>Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.2

Construction unité transformation agroalimentaire animale et végétale

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Construction unité transformation agroalimentaire animale et végétale
Action n°	5.2
Statut	Projet
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Création d'une unité de transformation végétale et animale pour favoriser les circuits courts
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	5000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département (FEADER) : 65 % Commune (SCIC) : 35 %
Calendrier	2024-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale TZCLD
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles Part de production dédiée à la restauration scolaire
Conséquence sur la fonction de centralité	Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.3

Construction serres agricoles photovoltaïques - phase 2

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Construction serres agricoles photovoltaïques - phase 2
Action n°	5.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	Moyen terme
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Zone A du PLU</p> <p>Terrain communal</p> <p>Idée de proposer des outils de travail à des nouveaux agriculteurs (1ère « marche d'escalier » ; idée d'incubateur)</p> <p>Construction de 20 serres de 1000 m² avec toitures photovoltaïques</p>
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	6500000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département (FEADER) : 65 % Commune (SCIC) : 35 %
Calendrier	2025-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale TZCLD
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire</p> <p>Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter</p> <p>Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles</p> <p>Part de production dédiée à la restauration scolaire</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole</p> <p>Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole</p>
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.4

Construction serres agricoles anticycloniques - phase 2

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Construction serres agricoles anticycloniques - phase 2
Action n°	5.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Zone A du PLU foncier communal de 18 ha Mise en place de baux à ferme en cours
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	2000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département : 1 280 000,00 € Commune : 720 000,00 €
Calendrier	2023-2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Convention territoriale globale TZCLD PST2
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles Part de production dédiée à la restauration scolaire
Conséquence sur la fonction de centralité	Production maraîchage en plein champ et sous serre Construction de serres de 1000 m2 autonomes énergétiquement
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.5

Construction d'une épicerie sociale

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire	
Action nom	Construction d'une épicerie sociale	
Action n°	5.5	
Statut	En cours	
Niveau de priorité		
Maître d'ouvrage	CCAS de La Plaine des Palmistes	
Description de l'action	Création d'une épicerie sociale et solidaire à destinations des personnes en situations de précarité	
Partenaires	DEETS - DAAF	
Dépenses prévisionnel/définitif	387415	
Plan de financement prévisionnel / définitif	DEETS : 207 415,00€ (53,4%)	CCAS : 46,6%
Calendrier	2025	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT - CLS - CTG	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation d'un équipement dédié aux familles	Le nombre de familles accompagnées
Conséquence sur la fonction de centralité		
Annexes		

FICHE ACTION N° 5.6

Jardin partagé

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Jardin partagé
Action n°	5.6
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Association Rando 2P
Description de l'action	Maintien de l'action d'insertion ACI à travers un jardin partagé (chantier permanent)
Partenaires	IRFD HC Consiel Mission Locale France Travail CCAS DEETS CIREST
Dépenses prévisionnel/définitif	885720
Plan de financement prévisionnel / définitif	DEETS : 58% CIREST : 27% Commune : 2%
Calendrier	Réalisé
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT - CTG - CLS
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Obtention du caractère permanent du chantier Amélioration et contribution à l'éducation à l'alimentation Mise en valeur de l'agriculture raisonnée et/ou biologique
Conséquence sur la fonction de centralité	Promotion des bonnes pratiques en matière agricole
Annexes	

FICHE ACTION N° 5.7

Etude diagnostic alimentaire

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire
Action nom	Etude diagnostic alimentaire
Action n°	5.7
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Réalisation du diagnostic alimentaire dans le cadre de la phase 1 du projet alimentaire territorial
Partenaires	ADEME - Ministère de l'Agriculture - Département - AD2R - CIREST - Chambre d'Agriculture - DAAF - Parc National - SAFER
Dépenses prévisionnel/définitif	42400
Plan de financement prévisionnel / définitif	Banque des territoires 80% Commune: 20% min
Calendrier	2022-2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT - CTG - CLS - Convention territoriale globale TZCLD - Charte agricole
Indicateurs de suivi et d'évaluation	*Dynamiser le maraîchage *Améliorer la reconnaissance des productions patrimoniales *Encourager les circuits courts *Accompagner les solidarités autour de l'alimentation *Développer / renforcer les initiatives d'éducation à l'alimentation et à la nutrition
Conséquence sur la fonction de centralité	*Santé de la population *Accroissement de l'offre en produits frais locaux à plus de consommateurs *Une augmentation du nombre d'agriculteurs et amélioration de leurs conditions de travail
Annexes	

FICHE ACTION N° 6.1

Diagnostic de la consommation des bâtiments communaux

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Diagnostic de la consommation des bâtiments communaux
Action n°	6.1
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Diagnostic de consommation réalisé en partenariat avec le SIDELEC
Partenaires	SIDELEC
Dépenses prévisionnel/définitif	3094370
Plan de financement prévisionnel / définitif	NC
Calendrier	2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature
Conséquence sur la fonction de centralité	Disposer d'un outil permettant d'apprécier les investissements à réaliser Proposer une feuille de route adaptée à l'autorité territoriale
Annexes	

FICHE ACTION N° 6.2

Diagnostic de la consommation de l'éclairage public

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Diagnostic de la consommation de l'éclairage public
Action n°	6.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Diagnostic de consommation réalisé en partenariat avec le SIDELEC Rénovation de points lumineux (669 remplacements de luminaires par luminaires LED), rénovation des armoires des commandes sur lesquelles il est prévu la mise en place de luminaires LED ainsi que celles présentant un risque électrique, travaux divers de mise en conformité en respect avec la NF C17-200 des installations du périmètre d'intervention.
Partenaires	SIDELEC
Dépenses prévisionnel/définitif	1128928
Plan de financement prévisionnel / définitif	Commune: 9,5% SIDELEC: 20,5% EDF SEI et FEDER 70%
Calendrier	Bilan 2019 - Travaux 2022 -2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature
Conséquence sur la fonction de centralité	Disposer d'un outil permettant d'apprécier les investissements à réaliser Proposer une feuille de route adaptée à l'autorité territoriale
Annexes	

FICHE ACTION N° 6.3

Actions de maîtrise de la consommation de carburant

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Actions de maîtrise de la consommation de carburant
Action n°	6.3
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Plan de renouvellement des véhicules en favorisant l'offre électrique (si existant), pour passer à 30 % a minima de véhicules électriques d'ici 2025 : Remplacement de la flotte automobile de la mairie, Passage en électrique/ installation des bornes électriques .
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	600000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département : 80 % Commune : 20 %
Calendrier	2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Pourcentage de réduction des consommations de carburant (obj 20 %) Pourcentage de réduction des coûts d'entretien des véhicules de (obj 20 %) Nombre de véhicules électriques acquis
Conséquence sur la fonction de centralité	Assurer une meilleure connaissance du parc de véhicules et limiter les réparations sur les véhicules aux seules interventions d'entretien courant
Annexes	

FICHE ACTION N° 6.4

Programmer la plantation d'arbres et espèces végétales endémiques

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Programmer la plantation d'arbres et espèces végétales endémiques
Action n°	6.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	1
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	Développer un programme de plantation mettant en avant la flore exceptionnel du territoire Déclinaison dans le cadre du projet 1 000 000 d'arbres (CD 974)
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnel/définitif	50000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Département : 90 % Commune : 10 %
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Un arbre abattu = 2 arbres replantés
Conséquence sur la fonction de centralité	Toutes les espèces endémiques rares sont mises en avant dans le programme de plantation Le programme de plantation contribue à préserver l'image de poumon vert et de haut lieu de la biodiversité
Annexes	

FICHE ACTION N° 6.5

Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (Patrimoine et équipements publics)

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (Patrimoine et équipements publics)
Action n°	6.5
Statut	Projet
Niveau de priorité	2
Maître d'ouvrage	Commune Plaine des Palmistes
Description de l'action	<p>Souhait commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de dispositifs de productions d'énergie renouvelables favorisant l'autoconsommation énergétique sur les bâtiments communaux principaux (Hôtel de Ville - Centre Technique Municipal - Bâtiment Equipement Sportif - Cuisine centrale) - Création de zones de production d'énergie photovoltaïque (type ombrières) avec porteur de projet privé
Partenaires	<p>Europe Porteurs de projet privé CIREST</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	2000000
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>Europe : 85 % Commune : 15 %</p>
Calendrier	2025-2030
Lien autres programmes et contrats territorialisés	<p>PLU SCOT SAR</p>
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réduction des factures d'électricité Réduction des émissions de CO2</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Exemplarité en termes d'utilisation des énergies renouvelables
Annexes	

Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le 14/10/2025



ID : 974-249740093-20251002-2025_C_124-DE