

## FICHE ACTION N° 1.1

### Participer à l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village   |
| Action nom   | Participer à l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée  |
| Action n°  | 1.1   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place du réseau d'acteurs et Créer un Comité Local pour l'Emploi afin de mobiliser tous les acteurs et actrices du territoire pour la mise en oeuvre du projet "Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée" (Identification des emplois complémentaires, mise en place des commissions de recrutement et des activités, signature des premiers contrats)</li> <li>- Identifier les ressources humaines et les emplois attendus</li> <li>- Recenser les besoins de la population en complémentarité avec l'offre marchande et non marchande du territoire</li> <li>- Créer une Entreprise à But d'Emploi axée sur l'Economie Sociale et Solidaire pour opérer l'interconnexion entre les ressources humaines disponibles et les besoins du territoire (développer les activités agricoles en lien avec le Projet Alimentaire Territorial et proposer des services attractives par la création d'une conciergerie de territoire pour les institutions, les entreprises, les actifs et les habitants)</li> </ul> |
| Partenaires  | Région - Département - CIREST - ETAT - CCI - CMA - CAF - France Travaux- Parc National - MLE  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 600000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 100 %   |
| Calendrier   | 2022  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Projet alimentaire territorial  |

|   |   |
|---|---|
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de contrats signés sur le nombre de personne en chômage longue durée.<br>Nombre de marchés d'emploi exploités par l'association  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Baisse de la précarité sur la commune<br>Amélioration du niveau de formation et de l'employabilité des bénéficiaires Augmentation du pouvoir d'achat des personnes les plus précaires |
| Annexes                                   |   |

## FICHE ACTION N° 1.2

### Recensement des fonciers potentiellement cessibles (réalisé) Mise en place d'une procédure de cession

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom   | Recensement des fonciers potentiellement cessibles (réalisé)<br>Mise en place d'une procédure de cession des fonciers à vocation de construction |
| Action n°  | 1.2  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Recenser les fonciers cessibles pour favoriser l'implantation et le développement de nouvelles activités économiques                             |
| Partenaires  | Agences immobilières mandatées   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    |  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | NC   |
| Calendrier   | 2021   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Projet alimentaire territorial<br>Projet TZCLD   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre de parcelles cédées<br>Nombre d'emplois créés<br>Nombre de chômeurs de longue durée créé  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Typologie des nouvelles activités et entreprises créées<br>Impact sur l'emploi et l'insertion durable  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 1.3

### Habitat Inclusif

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom   | Habitat Inclusif   |
| Action n°  | 1.3  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Ce projet, lauréat de l'AMI Habitat Inclusif a pour but de développer la production de logements aidés en cœur du village afin de compléter le parcours résidentiel à destination des gramounes. Portée par le CCAS, l'opération a été pensée autour d'un espace intergénérationnel animé, inclusif et accueillant ; le programme intégrera 5 logements inclusifs meublés et adaptés au vieillissement en termes d'accessibilité et d'ergonomie (entre 20 et 25m²) dans une construction neuve voisine du CCAS, avec un kiosque (lieu de rencontre et d'animation) et des aménagements extérieurs (jardins partagés, cheminements...). |
| Partenaires  | Etat - Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 550000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20 %<br>EPCI : 10 %<br>Département : 70 %  |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Contrat de mixité sociale  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre d'habitats inclusifs créés<br>Actions et animations de soutien et d'aide au maintien des personnes à domicile<br>Impacts sur la demande de logements sociaux dans le parc locatif classique   |

|   |  |
|---|--|
| Conséquence sur la fonction de centralité | Impacts sur le lien transgénérationnel<br>Impacts sur le maintien des personnes âgées à domicile<br>Impacts en matière de lien transgénérationnel<br>Impacts indirects sur le développement d'offres de service en faveur des personnes âgées<br>Satisfaction des personnes accompagnées |
| Annexes                                   |  |

## FICHE ACTION N° 1.4

### Création d'un guichet unique d'accompagnement des porteurs de projets autour des thématiques "serres agricoles" et "hôtel à ciel ouvert"

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village   |
| Action nom   | Création d'un guichet unique d'accompagnement des porteurs de projets autour des thématiques "serres agricoles" et "hôtel à ciel ouvert"  |
| Action n°  | 1.4   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 3   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Partenariat avec un privé (en cours - réunion à programmer janvier 2022)<br><br>Mise en place d'un espace d'information, d'orientation et d'accompagnement des porteurs de projets<br><br>Négocier un partenariat global avec les institutionnels (OTI, AD2R, LEADER, REGION, CIREST) |
| Partenaires  | OTI, AD2R, LEADER, Région, CIREST   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 100000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Porteur de projet privé : 100 %   |
| Calendrier   | fin 2022  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre d'hébergements touristiques créés  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la fréquentation touristique<br><br>Apports générés pour le classement en station de tourisme   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 1.5

### Mise en place d'un panneau d'affichage dynamique

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom   | Mise en place d'un panneau d'affichage dynamique   |
| Action n°  | 1.5  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Diffusion régulière de messages informant des produits et des actions menés par les commerçants, producteurs, associations, etc. |
| Partenaires  | EPCI   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 50000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | EPCI : 50 %<br>Commune : 50 %  |
| Calendrier   | 44562  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Implantation du panneau  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Diffusion d'informations commerciales, touristiques et institutionnelles   |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 1.6

### Création/rénovation d'espaces à vocation économique

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Orientation stratégique         | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom                      | Création/rénovation d'espaces à vocation économique  |
| Action n°                       | 1.6  |
| Statut                          | En cours   |
| Niveau de priorité              |  |
| Maître d'ouvrage                | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action         | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Définir un programme d'aménagement pour le Cœur de Ville (répartition globale arrêtée - passage en phase MOE);</li> <li>* Créer le Pôle de Centralité 2e Village;</li> <li>* Mise en valeur du quartier du Boulodrome avec la création d'un musée;</li> <li>* Création d'un village bien-être :</li> </ul> <p>Projet inscrit au titre du volet PVD Commune de La Plaine des Palmistes Village ayant pour objet de faciliter l'implantation de métiers liés au bien-être et à la santé plus généralement (soins à la personne, thérapies, soins du corps, épanouissement personnel), en proposant un espace dédié à ces métiers de l'artisanat, afin de favoriser l'existence de prestations de service aujourd'hui mal implantées (non existantes ou locaux dédiés non-existants).</p> <p>Lien avec le Contrat Local de santé et notamment la Maison Sport Santé déjà existants, mettant en avant l'importance de la promotion de la santé dans tous les pans de la vie au quotidien.</p> <p>L'espace aménagé sera à proximité du futur Centre Médical et des équipements sportifs (Maison Sport Santé, Piscine municipale) permettant l'accueil de nouveaux praticiens (ergothérapeute, kinésithérapeute, etc.) , favorisant l'émergence d'une communauté de professionnels au service de la santé et du bien-être</p> |
| Partenaires                     | Europe - Région - Département - CIREST - CCI - CMA   |
| Dépenses prévisionnel/définitif | 12 500 000€ (Aménagements des centralités)   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>et</p> <p>700 000€ (Village Bien-être)</p>  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | <p>Plan de financement des aménagements de centralités : (taux moyens)</p> <p>Commune : 45 %</p> <p>Département : 16 %</p> <p>Europe : 17 %</p> <p>Etat : 12 %</p> <p>EPCI: 10 %</p> <p>Plan de financement du Village Bien-être:</p> <p>Département : 60 %</p> <p>EPCI : 20 %</p> <p>Commune : 20 %</p>   |
| Calendrier   | 2025-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Remise à niveau du Cœur de Ville</p> <p>Création du Pôle Centralité 2e Village</p> <p>Etude de programmation aménagement quartier du Boulodrome</p> <p>Nombre de nouveaux métiers liés au bien-être implantés dans les locaux dédiés</p> <p>Nombre d'actions et animations de promotion de la santé et du bien-être en général</p>  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <p>Impacts sur la commercialisation et la dynamique artisanale/commerciale</p> <p>Impacts sur les déplacements vers les centre urbains (à mesurer par sondage)</p> <p>Impacts sur la santé et le bien-être des personnes (à mesurer par sondage)</p> <p>Impacts sur le développement d'autres activités connexes liées au bien-être et à la santé</p> <p>Passerelles avec la Maison Sport Santé et la politique de promotion de la santé</p> |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 1.7

### Projet Cœur de ville / Aménagement des espaces publics du Cœur de Ville

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                      | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom                                   | Projet Cœur de ville / Aménagement des espaces publics du Cœur de Ville  |
| Action n°                                    | 1.7  |
| Statut                                       | En cours   |
| Niveau de priorité                           | 1  |
| Maître d'ouvrage                             | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                      | <p>Nouveau BET</p> <p>le projet initié avec SPL ERD durant ancienne mandature est remis à jour et découpé en deux tranches (1 tranche ferme + 1 tranche optionnelle)</p> <p>programmation portant sur commerces, stationnement, espaces verts</p> <p>Opération visant à requalifier le Cœur de Ville et participant à la redynamisation du village, s'insérant dans un projet plus large concernant le développement économique offrant une diversité d'offres immobilières, au service de la diversification de l'offre de services pour les habitants et les touristes (création d'un marché couvert type "halle", création d'un village bien-être composé d'écobox en partenariat avec la CCI, requalification du groupe scolaire maternel et primaire)</p> |
| Partenaires                                  | Europe - Région - CIREST   |
| Dépenses prévisionnel/définitif              | 4069000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif | <p>Tranche 1 (2025) : 2 640 000 € HT</p> <p>ITI : 1 500 000 € (57 %)</p> <p>Commune : 1 140 000 € (43 %)</p> <p>Tranche 2 (optionnelle - 2026) : 1 429 000 € HT</p> <p>Plan de financement prévisionnel</p> <p>FEDER : 1 215 000 € (85 %)</p> <p>Commune : 214 000 € (15 %)</p>  |

|  |   |
|--|---|
| Calendrier   | 2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Superficie réaménagée et requalifiée<br>Espaces verts et voies douces créées<br>Diversification de l'offre commerciale<br>Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Requalification et montée en gamme du cœur de ville<br>Création d'un espace signal permettant de capter les touristes et visiteurs  |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 1.8

### Aménagement centralité deuxième village

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village   |
| Action nom   | Aménagement centralité deuxième village   |
| Action n°  | 1.8   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | <p>Foncier communal au niveau du rond point vers Petite Plaine</p> <p>Reconstruction anciennes maisons créoles avec vocation de services, commerces</p> <p>Opération découpée en trois phases (phase 2 en cours et phase 3 réalisée sur le 1er semestre 2025 - marchés déjà attribués)</p> <p>Projet répondant à un besoin de développer de nouveaux services de proximité (services publics, aire de jeux, commerces) au sein du 2e village, à la jonction entre la route menant vers Le Tampon et la route menant vers la forêt de Bébour. Il contribue à augmenter l'attractivité du territoire et particulièrement du 2e village qui voit de nouveaux services publics se développer (création d'une nouvelle crèche associative, création d'un village vacances famille au sein de l'ancien Hôtel des Plaines)</p> |
| Partenaires  | Etat -Europe - Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2400000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | <p>Etat : 1 600 000,00 €</p> <p>Commune : 800 000,00 €</p>  |
| Calendrier   | 2022-2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Superficie réaménagée et requalifiée</p> <p>Diversification de l'offre foncière commerciale</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Requalification et montée en gamme du 2e Village<br>Création d'un espace signal permettant de capter les touristes et visiteurs |
| Annexes                                   |   |

## FICHE ACTION N° 1.9

### Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                      | Axe 1 : Redynamisation économique du cœur de ville et du deuxième village  |
| Action nom                                   | Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes   |
| Action n°                                    | 1.9  |
| Statut                                       | Réalisé  |
| Niveau de priorité                           |  |
| Maître d'ouvrage                             | CIREST   |
| Description de l'action                      | <p>Suite à l'élaboration du schéma directeur économique de la CIREST et après un constat sur le manque de données de l'études clientèles pour les 4 communes PVD, la CIREST a souhaité qu'un diagnostic, une stratégie et un plan d'action de dynamisation de la fonction marchande soit réalisée sur les 4 communes PVD. Dans ce cadre, la commune de La Plaine des Palmistes a bénéficié d'une étude clientèles et d'un diagnostic de la fonction marchande sur son territoire.</p> <p>L'étude de dynamisation de la fonction marchande de Salazie, confiée au Bureau d'étude A.I.D, s'inscrit dans l'objectif global de revitalisation des centres-villes dans le cadre du programme "Petites Villes de Demain".</p> <p>Sur la base d'un diagnostic de terrain et d'une enquête auprès des commerçants, l'objectif de l'étude est d'analyser la fonction marchande de la commune sur un futur secteur ORT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaine des Palmistes Village,</li> </ul> <p>L'étude a permis d'identifier des leviers permettant de renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville et de proposer un plan d'actions en 4 axes et 11 actions.</p> |
| Partenaires                                  | CIREST / Banque des Territoires  |
| Dépenses prévisionnel/définitif              | 12000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif | Banque des Territoires (programme PVD)   |
| Calendrier                                   | juin- novembre 2023  |

|  |  |
|--|--|
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Livrables de l'étude :<br>Diagnostic et plan d'actions<br>Réalisation des 12 actions : Taux de réalisation par action  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Redynamiser le centre-ville ;<br>Renforcer l'attractivité commerciale ;<br>Préserver la diversité commerciale ;<br>Limiter la vacance commerciale ;<br>Apaiser la circulation pour favoriser la déambulation ;<br>Renforcer l'animation et le caractère convivial du centre-ville. |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Livrables de l'étude :<br>Diagnostic,<br>Stratégie et plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de La Plaine des Palmistes   |
| Annexes  |  |



## FICHE ACTION N° 2.1

### Mise en place d'un contrat d'entretien des espaces verts pour les sites touristiques

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Mise en place d'un contrat d'entretien des espaces verts pour les sites touristiques   |
| Action n°  | 2.1  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Identifier les sites et les donneurs d'ordre responsables de leur entretien (Pyramide, Jardin Urbain, Bras des Calumets, Cascade Biberon, Sentier Cascade Biberon)<br>Organiser l'entretien régulier des espaces verts (en régie ou avec un prestataire) |
| Partenaires  | NC   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 150000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune 100 %  |
| Calendrier   | 2020-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre de sites couverts par un dispositif d'entretien par rapport au nombre de sites existants (objectif : 100 %)   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | L'ensemble des sites à entretenir a fait l'objet d'un recensement<br>L'ensemble des sites à entretenir est couvert par un dispositif pour permettre son entretien  |
| Annexes  |  |



## FICHE ACTION N° 2.2

### Projet Plantes Mellifer + Programme Abeilles Sentinelles

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Projet Plantes Mellifer + Programme Abeilles Sentinelles   |
| Action n°  | 2.2  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Créer un écosystème favorable à la préservation et de développement de la population des abeilles et Créer un espace de préservation et de développement de la population des abeilles |
| Partenaires  | Département  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 150000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département : 80 %<br>Commune : 20 %   |
| Calendrier   | 2024   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Création d'un espace (investissement)  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | L'équipement contribue à préserver et développer la population des abeilles L'équipement contribue à forger l'image de territoire agro-touristique de la commune                       |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 2.3

### Aménagements de trois aires de pique-nique

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Aménagements de trois aires de pique-nique   |
| Action n°  | 2.3  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | <p>Aménagement de trois aires de pique-nique : Bassin D4, Bassin Eugène Rochetaing, Square Verdun</p> <p>Installation de toilettes publiques automatiques pour améliorer le confort des habitants, visiteurs et touristes sur le territoire.</p> <p>AMI lancé par le REGION/FEDER. Dossier de demande de subvention déjà déposé.</p> |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1100000€ (pour les travaux d'aménagement) et 300000€ (pour les toilettes publics automatiques)   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 85 %<br>Commune : 15 %  |
| Calendrier   | 2024-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Création de 3 aires de pic-nic</p> <p>Installation de trois toilettes publics automatiques</p>  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <p>Le nombre et la qualité des aires de pic-nic contribuent à améliorer l'image touristique du territoire.</p> <p>L'installation des toilettes publiques automatiques contribuent à améliorer l'image de territoire touristique</p> <p>Les toilettes publiques améliorent l'hygiène et la propreté pour les usagers</p>              |
| Annexes  |  |



## FICHE ACTION N° 2.5

### Reconstruction Hôtel des Plaines

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Reconstruction Hôtel des Plaines   |
| Action n°  | 2.5  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Privé  |
| Description de l'action                            | Besoin augmentation capacité hébergement<br>Volonté classement station de tourisme   |
| Partenaires  | Privé  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 8000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Projet privé   |
| Calendrier   | 2025-2027  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Taux d'occupation des chambres<br>Impacts sur la fréquentation des commerces et artisans locaux<br>Impacts sur les activités touristiques et de restauration<br>Impacts sur l'obtention du statut de station de tourisme |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | 50 chambres standing 5 étoiles   |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 2.6

### Réhabilitation salle Guy Agenor

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique  |
| Action nom   | Réhabilitation salle Guy Agenor   |
| Action n°  | 2.6   |
| Statut   | Projet  |
| Niveau de priorité                                 | Long terme  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | <p>Maîtrise d'œuvre déjà réalisée - projet prêt à être lancer</p> <p>Equipement remplissant une fonction à la fois éducative, culturelle et sociale pour permettre de disposer d'un outil favorisant les rassemblements et événements en cœur de centralité du village. La réhabilitation d'inscrit dans un projet plus large de redynamisation du coeur de ville.</p> <p>La commune s'est rapproché de la Région Réunion pour une demande de subvention auprès du FEDER. Pour l'heure le projet n'est pas éligible, mais il fait l'objet d'une attention particulière en cas de modification des fiches-mesures en fin de programmation FEDER.</p> |
| Partenaires  | Europe - Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2770000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | <p>FEDER : 2 295 000 € (85 %)</p> <p>Commune : 405 000 € (15 %)</p>   |
| Calendrier   | 2026-2027   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Réhabilitation conforme au programme d'opération arrêté</p> <p>Respect des échéances pour les équipements prioritaires pour la pratique sportive scolaires</p> <p>Rapports de contrôles indépendants</p> <p>Satisfaction par les utilisateurs</p> <p>Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition</p> <p>Satisfaction des associations utilisatrices</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Amélioration du niveau d'équipement en faveur de la pratique de l'activité physique, sportive et culturelle<br>Participation au dynamisme et au rayonnement communal |
| Annexes                                   |  |

## FICHE ACTION N° 2.7

### Projet aménagement d'un foncier derrière Maison des Tourelles

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique  |
| Action nom   | Projet aménagement d'un foncier derrière Maison des Tourelles   |
| Action n°  | 2.7   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 2   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune / Département / Parc National de la Réunion   |
| Description de l'action                            | Foncier de 2 ha appartenant au Département.<br>Etude de faisabilité en cours, cofinancée par le Département et le Parc National, en co-maîtrise d'ouvrage avec la commune. Etudes de programmation à programmer sur la période 2025-2026<br>Enjeux de mise en valeur de la biodiversité et la préservation des espèces en Coeur de Ville et création d'un itinéraire pédestre permettant de relier le Parc National et le Centre-Ville ; le secteur a vocation à accueillir par ailleurs l'extension de l'Hôtel Dina Morgabine. |
| Partenaires  | Etat - Parc national - Département - Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2000000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20 %<br>Parc National : 40 %<br>Département : 40 %  |
| Calendrier   | 2025-2028   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               |   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | MAF ? EPAHD ?<br>Extension Domaine des Tourelles avec de nouveaux ateliers ?  |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 2.8

### Valorisation des cases créoles le long de la RN

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Valorisation des cases créoles le long de la RN  |
| Action n°  | 2.8  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 3  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Mise en place d'une démarche de veille et de prospection foncière, en lien avec l'EPFR, pour acquérir les cases créoles situées en bordure de RN3<br><br>Action importante pour permettre le développement de nouveaux locaux pour l'artisanat et le commerce, voire l'implantation de nouveaux services (professionnels de santé, professions libérales), tout en traitant les poches d'habitat indigne |
| Partenaires  | EPFR   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 3000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 100 %  |
| Calendrier   | 2020-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre de maisons acquises<br>Nombre de portage conclus avec l'EPFR<br>Modalités de réhabilitation<br>Implantations de nouvelles activités et attribution de nouvelles fonctions   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Préservation du caractère authentique du village<br>Amélioration de la perception de l'image de la commune à partir de l'axe routier principal - impacts en termes de dynamisme  |
| Annexes  |  |



## FICHE ACTION N° 2.9

### Obtenir le classement de la commune en station touristique

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique  |
| Action nom   | Obtenir le classement de la commune en station touristique  |
| Action n°  | 2.9   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 2   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Après le renouvellement du classement en commune touristique obtenu en 2021, grâce au partenariat avec la CIREST, obtenir le classement en station de tourisme  |
| Partenaires  | OTI - CIREST - Région - Etat - Ile de La Réunion Tourisme   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 30000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 15 000 €<br>CIREST : 15 000 €   |
| Calendrier   | 2024-2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Obtention du Classement en station de tourisme<br>Impacts sur la fréquentation touristique<br>Impacts sur l'implantation d'activités touristiques et hôtelières<br>Surclassement démographique favorisant l'implantation de nouvelles activités |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la fréquentation touristique de la commune  |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 2.10

### Travaux PIVE Plaine des Palmistes: Le site de la pyramide

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique  |
| Action nom   | Travaux PIVE Plaine des Palmistes: Le site de la pyramide   |
| Action n°  | 2.10  |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 |   |
| Maître d'ouvrage                                   | CIREST  |
| Description de l'action                            | Démarrer la phase opérationnelle par l'entrée principale du PIVE: le site de la pyramide. Les autres sites retenus par le PIVE présentent des contraintes foncières et réglementaires, ils seront étudiés ultérieurement. |
| Partenaires  |   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 400000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | CIREST  |
| Calendrier   | 2021-2026   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Améliorer les conditions d'accueil du public; Créer une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu.   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la fréquentation touristique de la commune  |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 2.11

### Travaux PIVE Plaine des Palmistes

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique                                |
| Action nom   | Travaux PIVE Plaine des Palmistes   |
| Action n°  | 2.11  |
| Statut   |   |
| Niveau de priorité                                 |   |
| Maître d'ouvrage                                   | CIREST  |
| Description de l'action                            | Les autres sites retenus par le PIVE présentent des contraintes foncières et réglementaires, ils seront étudiés ultérieurement.   |
| Partenaires  |   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2180850   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | CIREST  |
| Calendrier   | 2026 - 2029   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Améliorer les conditions d'accueil du public; Créer une activité économique; Révéler le patrimoine naturel et historique du lieu. |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la fréquentation touristique de la commune  |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 2.12

### Création d'un musée de l'histoire de La Plaine et du peuplement de La Réunion

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et renforcement de l'attractivité touristique   |
| Action nom   | Création d'un musée de l'histoire de La Plaine et du peuplement de La Réunion  |
| Action n°  | 2.12   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | <p>Créer un musée, lieu principal d'exposition permanente et/ou éphémère, au sein de l'ancienne bibliothèque, afin d'élargir les lieux de culture, au travers un espace vivant/</p> <p>Conservation du patrimoine local, avec adjonction d'une activité d'animation culturelle et économique.</p> <p>A venir : Etablir un partenariat avec les financeurs sur l'investissement et le fonctionnement</p> <p>Ré-instaurer le partenariat avec la population pour le prêt des supports et/ou objets d'arts cadre musée éphémère</p> <p>Partenariat avec les acteurs culturels niveau départemental voire national pour exposition et initiations artistiques (Micro-folies...)</p> <p>Fonctionnement au sein de deux espaces (ancien site du CCAS et bibliothèque actuelle)</p> <p>Objectif : Compléter les espaces culturels sur le territoire</p> |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1400000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 85 %<br>Commune : 15 %  |
| Calendrier   | 2025-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Mise en oeuvre :</p> <p>Réalisation conforme au programme d'opération arrêté</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | Création de nouvelles activités économiques liées<br>Respect des échéances<br>Rapports de contrôles indépendants<br>Développement culturel :<br>Nombre d'espaces utilisés/valorisés au profit de la culture<br>Nombre d'expositions réalisées<br>Nombre d'œuvres mises en valeur<br>Revalorisation de la culture locale et départementale avec population actrice sur l'élaboration et collaboration selon les thématiques posées dans l'appel à la mémoire vivante<br>Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition<br>Satisfaction des utilisateurs |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Offre nouvelle activité touristique<br>Corrélation avec les projets hôteliers de standing en cours : hôtel 5 étoiles, hôtel bien être ;<br>Développement culturel<br>Maillage avec artistes, apprenants et associations en place  |
| Annexes                                   |   |

## FICHE ACTION N° 3.1

### Conclure le contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Conclure le contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance   |
| Action n°  | 3.1  |
| Statut   | Projet   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Le Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) est une instance chargée de la coordination locale du contrat local de sécurité (CLS) ou de la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance (STSPD). Il réunit, selon le territoire, l'ensemble des acteurs prenant part à l'application des politiques de sécurité et de prévention de la délinquance. |
| Partenaires  | Etat - Gendarmerie - Procureur de la République - EPCI - CAF - Département - Collège - Directeurs d'écoles - Pole Sécurité   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 15000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 100 %  |
| Calendrier   | 2024-2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Signature de la convention avec l'ensemble des partenaires<br>Nombre de réunions plénières<br>Nombre de thématiques et d'actions mises en œuvre  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics<br>Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.2

### Finaliser le dispositif de vidéoprotection

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Finaliser le dispositif de vidéoprotection   |
| Action n°  | 3.2  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Déploiement de la fibre optique, acquisition d'un serveur, d'écrans pour la salle de visionnage, sécurisation et équipement du CSU, formation des agents, dépôt du dossier FIPD  |
| Partenaires  |  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 100000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 100 %  |
| Calendrier   | 44531  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Disposer d'une salle de CSU prête à accueillir le matériel,<br>Montant de la subvention accordée au titre du dossier FIPD + demande d'autorisation préfectorale seront mis en signature avant le 06/03/2021,<br>Taux d'élucidation d'infractions par le biais de l'usage de la vidéoprotection |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics<br>Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.3

### Création d'un nouveau pôle sécurité

### Mise en place des brigades en VTT et équipement en armement non létal

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Création d'un nouveau pôle sécurité<br>Mise en place des brigades en VTT<br>Equipement en armement non létal   |
| Action n°  | 3.3  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Mise en place des volets roulants, aménagement de la salle de sport, réaliser les travaux pour le stationnement des véhicules à l'avant du bâtiment<br>Acquisition de vélos électriques Acquisition d'armement non létal |
| Partenaires  |  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 100000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 100 %  |
| Calendrier   | 44713  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation des travaux nécessaires Acquisition des vélos électriques<br>Acquisition des équipements d'armement et formation à l'utilisation   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la visibilité des équipes<br>Impacts sur la prévention, la médiation et la dissuasion  |
| Annexes  |  |



## FICHE ACTION N° 3.4

### Signer la convention de coordination avec la Gendarmerie

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Signer la convention de coordination avec la Gendarmerie  |
| Action n°  | 3.4   |
| Statut   | Réalisé   |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Convention déjà effective depuis 2020   |
| Partenaires  |   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 0   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | NC  |
| Calendrier   | 44348   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Signature de la convention de coordination  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de la prévention de la délinquance sur la voie publique et aux abords des équipements publics<br>Amélioration du sentiment de sécurité publique sur la voie publique et aux abords des équipements publics |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 3.5

### Réhabilitation de la maison de quartier DUREAU et du plateau noir

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Réhabilitation de la maison de quartier DUREAU et du plateau noir   |
| Action n°  | 3.5   |
| Statut   | Projet  |
| Niveau de priorité                                 | 3   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Proximité école neuve récente ; besoins sociaux ; augmentation population du quartier<br>Construction Rue Dureau                      |
| Partenaires  | Etat  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Etat : 60 %<br>Commune : 40 %   |
| Calendrier   | 2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement<br>Satisfaction des usagers |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration des équipements en faveur de la politique funéraire<br>Participation au dynamisme et au rayonnement communal             |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 3.6

### Construction salle funéraire et extension cimetière

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction salle funéraire et extension cimetière  |
| Action n°  | 3.6  |
| Statut   | Projet   |
| Niveau de priorité                                 | 3  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | <p>Maîtrise d'œuvre financée par l'Etat au titre de la DETR 2023</p> <p>Projet construit en bordure du cimetière actuel - équipement aujourd'hui inexistant et remplissant une fonction nécessaire pour accompagner les familles dans le deuil</p> <p>Création d'un colombarium (en cours - travaux réalisés en régie)</p> |
| Partenaires  | Etat - Europe - Région - CIREST  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 600000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | ITI : 510 000 €<br>Commune : 90 000 €  |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire<br>Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires)<br>Exemplarité écologique   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie<br>Participation au dynamisme et au rayonnement communal  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.7

### Construction nouvelle école de musique

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction nouvelle école de musique   |
| Action n°  | 3.7  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | A côté du boulodrome, travaux en cours pour construction nouvelle école de musique<br>Ancienne école de musique se situait dans les locaux du Département en face de l'hôtel de Ville, où va se créer une Maison Départementale  |
| Partenaires  | Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 600000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Région : 90 %<br>Commune : 10 %  |
| Calendrier   | 2023   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement<br>Nouvelles activités socio-culturelles créées<br>Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique<br>Satisfaction des usagers |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Développement culturel<br>Maillage avec artistes, apprenants et associations en place  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.8

### Construction aire de jeux du jardin urbain

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Construction aire de jeux du jardin urbain  |
| Action n°  | 3.8   |
| Statut   | Réalisé   |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Un jardin urbain au cœur du centre bourg<br>Biodiversité et arts se mêlent<br>Culture de la nature<br>Interprétation et signalétique  |
| Partenaires  | Europe - Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 90 %<br>Commune : 10 %   |
| Calendrier   | 2023  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement<br>Contribution au développement des activités de plein-air<br>Satisfaction des usagers |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Participation au dynamisme et au rayonnement communal   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 3.9

### Construction nouveau collège

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction nouveau collège   |
| Action n°  | 3.9  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Département  |
| Description de l'action                            | Reconstruction du collège Gaston Crochet   |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 24801747,89  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 70 %<br>Département : 30 %  |
| Calendrier   | 2023-2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire<br>Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires)<br>Exemplarité écologique |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie<br>Participation au dynamisme et au rayonnement communal  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.10

### Construction médiathèque

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction médiathèque   |
| Action n°  | 3.10   |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Afin d'anticiper l'évolution des effectifs scolaires, construction d'une nouvelle médiathèque, en remplacement de bibliothèque, avec son implantation à proximité directe du nouveau collège et à proximité du quartier des écoles au centre-bourg                       |
| Partenaires  | Union européenne - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 3180000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 90 %<br>Commune : 10 %  |
| Calendrier   | 2022-2023  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement<br>Nouvelles activités socio-culturelles créées<br>Contribution au développement de l'enseignement et de la pratique de la musique<br>Satisfaction des usagers |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Développement culturel<br>Maillage avec artistes, apprenants et associations en place  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.11

### Construction Maison Départementale

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Construction Maison Départementale  |
| Action n°  | 3.11  |
| Statut   | Projet  |
| Niveau de priorité                                 | 3   |
| Maître d'ouvrage                                   | Département   |
| Description de l'action                            | Reconstruction par le conseil départemental de la Maison Départementale sur le site actuel et le site de l'ancienne école de musique et du CCAS |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2000000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département : 100 %   |
| Calendrier   | 2024-2027   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nouvel espace favorisant l'accompagnement socio-éducatif  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration du niveau de confort au sein des équipements publics du quotidien  |
| Annexes  |   |



## FICHE ACTION N° 3.12

### Projet construction crèche deuxième village

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Projet construction crèche deuxième village  |
| Action n°  | 3.12   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Projet privé   |
| Description de l'action                            | Construction d'une deuxième crèche par l'association Les Marionnettes, afin de créer 25 à 30 places supplémentaires            |
| Partenaires  | CAF - ETAT   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | CAF : 80 %<br>Association : 20 %   |
| Calendrier   | 2025-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Equipement en faveur de la politique de la petite enfance<br>Contribution à la diversification des modes d'accueil des enfants |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Participation au dynamisme et au rayonnement communal  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.13

### Construction de l'opération de 18 logements

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction de l'opération de 18 logements  |
| Action n°  | 3.13   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | SODEGIS  |
| Description de l'action                            | Opération "Les Oiseaux Verts" : Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmyrien.<br>PC déposé<br>PPI OK<br>Stade PROG PPA DEAL  |
| Partenaires  | Etat   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 6000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20% SODEGIS : 80%  |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Contrat de mixité sociale  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes<br>Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de l'habitat  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.14

### Construction opération 55 logements

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Construction opération 55 logements  |
| Action n°  | 3.14   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | SODEGIS  |
| Description de l'action                            | Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmyrain<br>PC déposé<br>PPI OK<br>Stade PROG PPA DEAL   |
| Partenaires  | Etat   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 11000000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20% SODEGIS : 80%  |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Contrat de mixité sociale  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes<br>Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de l'habitat  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.15

### Opération logements SEMADER

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Opération logements SEMADER  |
| Action n°  | 3.15   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | SEMADER  |
| Description de l'action                            | Construction de logements sociaux conformes au mode de vie palmyrain<br>PC déposé<br>SEMADER   |
| Partenaires  | Etat   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 600000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20% SEMADER : 80%  |
| Calendrier   | 2026   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Contrat de mixité sociale  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation conforme au programme arrêté<br>Habitat durable et pérenne adapté au mode et conditions de vie climatiques à La Plaine des Palmistes<br>Priorité de réponse aux résidents du territoire pour contribuer au parcours résidentiel locatif<br>Respect des échéances pour la mise en service de l'équipement |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de l'habitat  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.16

### Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Orientation stratégique         | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom                      | Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST   |
| Action n°                       | 3.16  |
| Statut                          | En cours  |
| Niveau de priorité              |   |
| Maître d'ouvrage                | CIREST  |
| Description de l'action         | <p>Les modalités de la lutte contre l'habitat indigne ont été profondément modifiées dans les outre-mer par la loi du 23 juin 2011 (loi Letchimy) et ses textes d'application.</p> <p>La lutte contre l'habitat indigne est l'un des objectifs de l'ambitieux plan logement outre-mer 2015-2020 et de ses déclinaisons locales. Elle doit être articulée avec la politique de l'amélioration de l'habitat, de la réhabilitation et de la construction de logements à vocation sociale.</p> <p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI), l'étude pré-opérationnelle PILHI a identifié 226 HI sur la commune de la Plaine des Palmistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-137 HI ont déjà fait l'objet d'une visite</li> <li>- il reste à visiter 89 HI (au 28 mars 2024).</li> </ul> <p>A ceux-là viennent s'ajouter les 113 HI signalés au Guichet Unique (GU) du PILHI qui ont déjà fait l'objet d'une visite/suivi par l'équipe PILHI. Soit un total global de 339 HI sur le territoire communal.</p> <p>Au regard du planning pluriannuel prévisionnel des visites des HI du PILHI, mis en place, (par statut d'occupation, par état du bâti et par ordre d'intervention dans les 6 communes et quartiers), la totalité des HI situés dans le périmètre PVD de La Paline des Palmistes pourra être réalisée d'ici à Fin 2026.</p> |
| Partenaires                     | CIREST,<br>DEAL, opérateurs habitat privé, Département, Région, Commune   |
| Dépenses prévisionnel/définitif |   |

|  |  |
|--|--|
| Plan de financement prévisionnel / définitif       |  |
| Calendrier   | 2022-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | PILHI CIREST   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre de logements améliorés  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 3.17

### Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi, l'animation actuelle et l'opportunité d'une OPAH RU

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi, l'animation actuelle et l'opportunité d'une OPAH RU<br>spécificité territoire de la CIREST  |
| Action n°  | 3.17   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 |  |
| Maître d'ouvrage                                   | CIREST   |
| Description de l'action                            | <p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PCLHI), la CIREST a identifié 339 Habitats Indignes (HI) sur la commune de la Plaine des Palmistes au 28 mars 2024.</p> <p>En s'appuyant sur l'action PILHI de la CIREST qui a pour objectif de traiter les 339 logements (PO et PB tous confondus) d'ici à 2026, la collectivité apportera le bilan de son action de 2017 à 2022, sur la commune (et le territoire) afin de mener une réflexion avec les services de l'Etat sur l'opportunité d'une opération OPAH RU; de plus, la collectivité a lancé un travail par le biais de la technicienne foncière de l'équipe suivi animation du PILHI sur la vacance des logements en lien avec la commune, afin de mettre en oeuvre par le biais des communes, les outils tels que biens sans maitre ou état d'abandon manifeste.</p> |
| Partenaires  | Commune de la Plaine des Palmistes,CIREST,DEAL,ANAH,SGAR   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    |  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       |  |
| Calendrier   | 2022-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | PILHI CIREST   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Nombre de logements améliorés</p> <p>Nombre de logements vacants</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | Nombres de dossiers logements en biens sans maitre ou état d'abandon manifeste<br>Nombre de logements PB avec travaux et sans travaux et loués en lien avec l'AIVS Soleil |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré  |
| Annexes                                   |   |



## FICHE ACTION N° 3.18

### Requalification et extension des groupes scolaires élémentaires du centre-ville et du site de l'ancien collège Gaston Crochetet création d'un

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité   |
| Action nom   | Requalification et extension des groupes scolaires élémentaires du centre-ville et du site de l'ancien collège Gaston Crochetet création d'un équipement public  |
| Action n°  | 3.18   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 3  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Réhabilitation et extension des écoles élémentaires du centre-ville sur les emplacements existants et de l'ancien collège Gaston Crochet, intégrant la création d'un quartier dédié aux activités socio-culturels (périscolaire, centre social, ressourcerie, etc.)              |
| Partenaires  | Département - Région - Europe - CIREST - AFD   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 8000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 1 285 772,59 €<br>Etat : 4 976 122,80 €  |
| Calendrier   | 2023-2027  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>Contrat local de santé<br>Projet alimentaire territorial<br>TZCLD   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réhabilitation conforme au programme arrêté<br>Respect des échéances pour la remise en service du bâti scolaire<br>Nouvelles activités d'animations socio-culturelles créées<br>Satisfaction des usagers (enfants, parents, associations, partenaires)<br>Exemplarité écologique |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration du niveau d'équipement en faveur de la pratique de l'activité physique, sportive et culturelle  |

|         |   |
|---------|---|
|         | Amélioration des équipements en faveur de l'éducation tout au long de la vie<br>Participation au dynamisme et au rayonnement communal |
| Annexes |   |

## FICHE ACTION N° 3.19

### Construction de plateaux polyvalents dans chaque quartier (Petite Plaine - Bras Piton - Bras des Calumets - 1er Village -

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Construction de plateaux polyvalents dans chaque quartier (Petite Plaine - Bras Piton - Bras des Calumets - 1er Village -   |
| Action n°  | 3.19  |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Construction de deux terrains polyvalents (réalisé : Eucalyptus / terrain sportif 1er village en attente)<br>Programmation sentier parcours de santé (AAP ANS 2022)<br>Programmation espace départ/arrivée course trail |
| Partenaires  | Etat - Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20 %<br>Région : 70 %<br>Etat : 10 %  |
| Calendrier   | 2022-2024   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Nombre de plateaux polyvalents construits<br>Nombre de quartiers équipés<br>Taux d'occupation   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Satisfaction par les utilisateurs (appropriation, intérêt pour développer les équipements)<br>Respect par les utilisateurs des lieux et matériels mis à disposition<br>Satisfaction des associations utilisatrices      |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 3.20

### Construction d'un centre social

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 3 : Renforcement de l'offre de logements et d'équipements de proximité  |
| Action nom   | Construction d'un centre social   |
| Action n°  | 3.20  |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 2   |
| Maître d'ouvrage                                   | CCAS de La Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Création d'un centre social à destination du public jeune   |
| Partenaires  | CAF - Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 474182,21   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | CAF<br>Département<br>Commune : 20%   |
| Calendrier   | 2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | CTG - SIG - CLSPD   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation d'un équipement socio-éducatif permettant de proposer une animation sociale sur le territoire en lien avec les objectifs de la CTG. |
| Conséquence sur la fonction de centralité          |   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 4.1

### Aménagement de voies de mobilités douces dans le cadre de la liaison Maison du Parc National - Cœur de Ville

|   |   |
|---|---|
| Orientation stratégique                               | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier  |
| Action nom  | Aménagement de voies de mobilités douces dans le cadre de la liaison<br>Maison du Parc National - Cœur de Ville   |
| Action n°   | 4.1   |
| Statut  | En cours  |
| Niveau de priorité                                    | 2   |
| Maître d'ouvrage                                      | Département, PNR, Commune   |
| Description de l'action                               | Création liaison piétonne entre Hôtel de Ville, siège PNR, Domaine<br>Tourelles. Etude de faisabilité en cours - démarrage de la mission de<br>maîtrise d'oeuvre envisagée sur le 1er semestre 2025<br>Mise en oeuvre du Schéma communal directeur Déplacements.<br>Création de pistes cyclables et aménagements des trottoirs.<br>Contenu détaillé :<br>- Structuration du parvis et du parking visiteur du Parc National<br>- Connexions piétonnes au Parc (liaison Cœur de Ville-Maison du Parc)<br>- Restauration écologique et mise en valeur de la biodiversité<br>- Création déambulatoire et scénographique<br>- Création espace de vie sociale<br>- Création de jardins et d'une clairière |
| Partenaires   | Parc National - Département - FEDER   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                       | 3984000   |
| Plan de financement prévisionnel /<br>définitif       | Commune : 752 000 € (19 %)<br>Département : 1 273 000 € (32 %)<br>Parc National : 1 957 000 € (49 %)  |
| Calendrier  | 2024-2027   |
| Lien autres programmes et contrats<br>territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation                  | Mètres-linéaires de voies douces projetés<br>Impact sur le développement des circulations en mode doux et de<br>l'activité physique   |

|   |  |
|---|--|
| Conséquence sur la fonction de centralité | Circulation douce et création jardin botanique<br>Liaison avec hôtel Dina Morgabine<br>Circulation douce et promotion de l'activité physique |
| Annexes                                   |  |

## FICHE ACTION N° 4.2

### Installation de station de vélos électriques

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Installation de station de vélos électriques   |
| Action n°  | 4.2  |
| Statut   | Projet   |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Création d'une offre de location de vélos à assistance électrique en libre-service pour favoriser les déplacements intra-communaux et la visite des principaux sites accessibles à proximité.<br>Etude de faisabilité réalisée en interne, 6 stations pressenties.   |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 700000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 60 %<br>Commune : 40 %  |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>Contrat local de santé<br>Projet alimentaire territorial  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation de stations conformes au programme d'implantation<br>Nombre de stations<br>Niveau de la fréquentation sur le village et les sites touristiques<br>Mise en valeur des courts trajets<br>Mise en valeur du patrimoine local<br>Dynamisation du centre-ville<br>Développement de partenariats avec les établissements hôteliers et les activités touristiques |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur la commercialisation et la dynamique artisanale/commerciale  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.3

### Rénovation/remise à niveau des voiries et développement de modes de déplacements doux

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Rénovation/remise à niveau des voiries et développement de modes de déplacements doux  |
| Action n°  | 4.3  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Opération visant à améliorer la qualité des voies ouvertes à la circulation, à la fois les voies publiques (différentes voiries faisant l'objet d'études de maîtrise d'œuvre ou de chantiers programmés : rue Louis Carron, rue des Francicéas (en partie), rue des Capucines (en partie) pour la période 2024-2026 puis rue de la Croix Rouge, Allée des Agapanthes, rue du Gymnase, rue et rond-point rue Frémicourt et rue des Fuschias sur la période 2026-2030), les voies privées (rue Baptiste Degoutho) et les voies privées en prévision de passage en voies publiques (rue des Capucines (en partie), rue des Francicéas (en partie), impasse des Merles)) |
| Partenaires  | Europe - Région - Département - CIREST   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 11983000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 40 %<br>Département : 30 %<br>CIREST : 10 %<br>Commune : 20 %   |
| Calendrier   | 2024-2030  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Plan de déplacement urbain   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Superficie réaménagée et requalifiée<br>Mètres linéaires de trottoirs et voies cyclables créés<br>Diversification de l'offre commerciale<br>Création d'un nouvel espace pour l'animation commerciale, marchande et culturelle  |



|   |   |
|---|---|
| Conséquence sur la fonction de centralité | Requalification du réseau routier<br>Sécurisation et incitation à la circulation pedestre et cyclable |
| Annexes                                   |   |

## FICHE ACTION N° 4.4

### Intégrer l'enfouissement des réseaux aériens à tout nouveau projet de réfection de voirie

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier  |
| Action nom   | Intégrer l'enfouissement des réseaux aériens à tout nouveau projet de réfection de voirie   |
| Action n°  | 4.4   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Définir une programmation en lien avec le SIDELEC pour moderniser les routes communales et enfouir les artères aériennes sur les voies principales (1 à 2 dans la mandature, dans les secteurs déjà aménagés)<br>Suppression des radiers Bras Canard, Bras Piton, Rue du Stade et reconstruction du Pont Frémicourt (études en cours)<br>Remise à niveau de la Rue Louis Carron |
| Partenaires  | SIDELEC<br>Département  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 65 %<br>SIDELEC : 35 %  |
| Calendrier   | 2023  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Existence d'une programmation<br>Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux<br>Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route Amélioration de la sécurité des piétons<br>Impacts sur les mobilités douces   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 4.5

### Mettre en œuvre un plan d'amélioration du réseau routier et de résorption des points sensibles

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Mettre en œuvre un plan d'amélioration du réseau routier et de résorption des points sensibles   |
| Action n°  | 4.5  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Définir un programme d'amélioration du réseau routier communal<br>Définir un programme de transfert de la propriété et de l'entretien des chemins privés ouverts à la circulation publique       |
| Partenaires  | Département<br>Etat<br>Région<br>Europe  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 3000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | (taux moyens)<br>Commune : 26 %<br>Département : 10 %<br>Europe : 48 %<br>Etat : 16 %  |
| Calendrier   | 45992  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Plan de déplacement urbain   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Existence d'une programmation Nombre d'opérations réalisées<br>Nombre de kilomètres de voirie  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Préservation du caractère authentique du village Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route<br>Amélioration de la sécurité des piétons<br>Impacts sur les mobilités douces |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.6

### Réflexion aménagement carrefour Rue Marcelly Robert et RN3

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier |
| Action nom   | Réflexion aménagement carrefour Rue Marcelly Robert et RN3       |
| Action n°  | 4.6  |
| Statut   | Projet   |
| Niveau de priorité                                 | Long terme   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes                                     |
| Description de l'action                            | Réaménagement du carrefour pour fluidifier la circulation        |
| Partenaires  | Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1500000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20% minimum  |
| Calendrier   | 2026   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               |  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          |  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.7

### Création de boucles de pistes cyclables pour favoriser la pratique du vélo pour tous les types d'usagers (résidents, touristes, sportifs)

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Création de boucles de pistes cyclables pour favoriser la pratique du vélo pour tous les types d'usagers (résidents, touristes, sportifs)  |
| Action n°  | 4.7  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | <p>Finaliser la programmation globale de pistes cyclables (études en cours - phase AVP) Réalisation de deux boucles de pistes cyclables a minima (REACT EU)</p> <p>Suppression des radiers Bras Piton et Bras Canard (REACT EU)</p> <p>Remise à niveau Rue Louis Carron (PST 3 - phase MOE en cours)</p> |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 4400000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 85 %<br>Commune : 15 %  |
| Calendrier   | 45992  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Existence d'une programmation</p> <p>Nombre de pistes cyclables créées</p> <p>Nouvelles activités créées autour du vélo (loueurs/vendeurs de cycles, événements dédiés, etc.)</p>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <p>Préservation du caractère authentique du village</p> <p>Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route</p> <p>Amélioration de la sécurité des piétons et des cyclistes</p> <p>Impacts sur la fréquentation touristique de la commune</p> <p>Impacts sur les mobilités douces</p>    |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.8

### Reconstruction du Pont Frémicourt/Perrault

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Reconstruction du Pont Frémicourt/Perrault   |
| Action n°  | 4.8  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Reconstruction du deuxième ouvrage d'art reliant le secteur de Bras-Piton  |
| Partenaires  | Europe - Région  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1400000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 85 %<br>Commune : 15 %  |
| Calendrier   | 2024-2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation de l'équipement prévu dans la programmation<br>Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux<br>Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux<br>Préservation du caractère authentique du village |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route<br>Amélioration de la sécurité des piétons<br>Impacts sur les mobilités douces  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.9

### Recenser et programmer l'installation de ralentisseurs supplémentaires

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Recenser et programmer l'installation de ralentisseurs supplémentaires   |
| Action n°  | 4.9  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Installation de dispositifs de limitation et de modération de la vitesse automobile à proximité des principaux arrêts de bus, en partenariat avec la Région Réunion et la CIREST     |
| Partenaires  | Région   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 100000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Région : 100 %   |
| Calendrier   | 2020-2026  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Sécurisation de l'ensemble des abords des établissements scolaires   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Le nombre de doléances transmises par les directeurs d'écoles ou les parents d'élèves diminuent<br>Une circulation est organisée en sécurité aux abords des établissements scolaires |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 4.10

### Réhabilitation de la rue Louis Carron

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartier   |
| Action nom   | Réhabilitation de la rue Louis Carron  |
| Action n°  | 4.10   |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 | 1  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | <p>Marché en cours d'attribution (date prévisionnelle Octobre 2023)</p> <p>Travaux d'un montant prévisionnel de 2,5 millions d'euros, bénéficiant d'un cofinancement du département de La Réunion au titre du PST 3 à (financement à venir) à hauteur de 80 %. Ce projet contribue à sécuriser la circulation à proximité des groupes scolaires maternel, primaire et du collège ; la rue réhabilitée sur un linéaire de 1,2 kilomètre environ fait la jonction entre le Collège-la Médiathèque (haut de la rue) et la piscine municipale. Il comprend la création de pistes cyclables et de trottoirs en couverture des caniveaux existants, afin de promouvoir les modes doux de déplacement. Dans une phase à venir de son aménagement (projet distinct), la rue comprendra une station de location de vélos à assistance électrique.</p> |
| Partenaires  | Département - Région -Europe - CIREST - AFD  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1700000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 20 %<br>Département : 80 %   |
| Calendrier   | 2024-2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Réalisation de l'équipement prévu dans la programmation</p> <p>Nombre de kilomètres de voirie d'un enfouissement des réseaux</p> <p>Pourcentage de diminution des coupures d'accès aux réseaux</p> <p>Préservation du caractère authentique du village</p>  |



|   |   |
|---|---|
| Conséquence sur la fonction de centralité | Amélioration de la sécurité des riverains et usagers de la route<br>Amélioration de la sécurité des piétons<br>Impacts sur les mobilités douces |
| Annexes                                   |   |

## FICHE ACTION N° 5.1

### Déploiement du PAT

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire  |
| Action nom   | Déploiement du PAT  |
| Action n°  | 5.1   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | <p>Mettre en œuvre un ensemble d'actions visant à soutenir la formation des jeunes agriculteurs, l'exercice de la profession agricole au sein d'un milieu préservé et la mise en valeur des productions agricoles locales</p> <p>Créer un dispositif d'accompagnement des jeunes agriculteurs par la mise à disposition de fonciers et de serres</p>  |
| Partenaires  | ADEME - Ministère de l'Agriculture - Département - AD2R - CIREST - Chambre d'Agriculture  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 200000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune : 40 %<br>Etat : 60 %   |
| Calendrier   | 2022-2027   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>TZCLD  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Recrutement d'un personnel dédié (DVE en cours suite appel à projets PAT 2022)</p> <p>Création d'un projet alimentaire territorial Nombre d'aménagements dédiés à faciliter l'exercice de la profession agricole (retenues collinaires, voiries agricoles, etc.)</p> <p>Nombre d'exploitations agricoles accompagnées ou créées sur la mandature</p> <p>Nombre d'exploitations agricoles fournissant des produits alimentant le marché forain ou la coopérative agricole créée</p> |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole   |

|         |  |
|---------|--|
|         | <p>Partenariat avec la Maison Familiale Rurale permettant d'accompagner les futurs jeunes agriculteurs</p> <p>Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole</p> |
| Annexes |  |

## FICHE ACTION N° 5.2

### Construction unité transformation agroalimentaire animale et végétale

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire  |
| Action nom   | Construction unité transformation agroalimentaire animale et végétale   |
| Action n°  | 5.2   |
| Statut   | Projet  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Création d'une unité de transformation végétale et animale pour favoriser les circuits courts   |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 5000000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département (FEADER) : 65 %<br>Commune (SCIC) : 35 %  |
| Calendrier   | 2024-2026   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>TZCLD  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire<br>Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter<br>Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles<br>Part de production dédiée à la restauration scolaire |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole<br>Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 5.3

### Construction serres agricoles photovoltaïques - phase 2

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire  |
| Action nom   | Construction serres agricoles photovoltaïques - phase 2   |
| Action n°  | 5.3   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | Moyen terme   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Zone A du PLU<br>Terrain communal<br>Idée de proposer des outils de travail à des nouveaux agriculteurs (1ère « marche d'escalier » ; idée d'incubateur)<br>Construction de 20 serres de 1000 m2 avec toitures photovoltaïques  |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 6500000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département (FEADER) : 65 %<br>Commune (SCIC) : 35 %  |
| Calendrier   | 2025-2026   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>TZCLD  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire<br>Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter<br>Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles<br>Part de production dédiée à la restauration scolaire |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Impacts sur le maintien et l'exercice de la profession agricole<br>Mise en valeur des circuits courts et de l'agriculture locale au sein du marché forain, de la restauration scolaire et de la future coopérative agricole   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 5.4

### Construction serres agricoles anticycloniques - phase 2

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire  |
| Action nom   | Construction serres agricoles anticycloniques - phase 2   |
| Action n°  | 5.4   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Zone A du PLU<br>foncier communal de 18 ha<br>Mise en place de baux à ferme en cours  |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2000000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département : 1 280 000,00 € Commune : 720 000,00 €   |
| Calendrier   | 2023-2024   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Convention territoriale globale<br>TZCLD PST2   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation d'un équipement conforme aux besoins du territoire<br>Evolution du chiffre d'affaires de la SCIC en charge de l'exploiter<br>Impacts sur la diversification des productions et sur la pérennité des exploitations agricoles<br>Part de production dédiée à la restauration scolaire |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Production maraîchage en plein champ et sous serre<br>Construction de serres de 1000 m2 autonomes énergétiquement   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 5.5

### Construction d'une épicerie sociale

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire   |
| Action nom   | Construction d'une épicerie sociale  |
| Action n°  | 5.5  |
| Statut   | En cours   |
| Niveau de priorité                                 |  |
| Maître d'ouvrage                                   | CCAS de La Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Création d'une épicerie sociale et solidaire à destinations des personnes en situations de précarité |
| Partenaires  | DEETS - DAAF   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 387415   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | DEETS : 207 415,00€ (53,4%) CCAS : 46,6%   |
| Calendrier   | 2025   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | PAT - CLS - CTG  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réalisation d'un équipement dédié aux familles Le nombre de familles accompagnées                    |
| Conséquence sur la fonction de centralité          |  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 5.6

### Jardin partagé

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire  |
| Action nom   | Jardin partagé  |
| Action n°  | 5.6   |
| Statut   | Réalisé   |
| Niveau de priorité                                 |   |
| Maître d'ouvrage                                   | Association Rando 2P  |
| Description de l'action                            | Maintien de l'action d'insertion ACI à travers un jardin partagé (chantier permanent)   |
| Partenaires  | IRFD HC Conseil Mission Locale France Travail CCAS<br>DEETS CIREST  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 885720  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | DEETS : 58% CIREST : 27%<br>Commune : 2%  |
| Calendrier   | Réalisé   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | PAT - CTG - CLS   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Obtention du caractère permanent du chantier<br>Amélioration et contribution à l'éducation à l'alimentation<br>Mise en valeur de l'agriculture raisonnée et/ou biologique |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Promotion des bonnes pratiques en matière agricole  |
| Annexes  |   |



## FICHE ACTION N° 5.7

### Etude diagnostic alimentaire

|   |  |
|---|--|
| Orientation stratégique                               | Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire   |
| Action nom  | Etude diagnostic alimentaire   |
| Action n°   | 5.7  |
| Statut  | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                    | 1  |
| Maître d'ouvrage                                      | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                               | Réalisation du diagnostic alimentaire dans le cadre de la phase 1 du projet alimentaire territorial  |
| Partenaires   | ADEME - Ministère de l'Agriculture - Département - AD2R - CIREST -<br>Chambre d'Agriculture - DAAF - Parc National - SAFER   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                       | 42400  |
| Plan de financement prévisionnel /<br>définitif       | Banque des territoires 80%<br>Commune: 20% min   |
| Calendrier  | 2022-2024  |
| Lien autres programmes et contrats<br>territorialisés | PAT - CTG - CLS - Convention territoriale globale TZCLD - Charte agricole  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation                  | *Dynamiser le maraîchage<br>*Améliorer la reconnaissance des productions patrimoniales<br>*Encourager les circuits courts<br>*Accompagner les solidarités autour de l'alimentation<br>*Développer / renforcer les initiatives d'éducation à l'alimentation et à la nutrition |
| Conséquence sur la fonction de<br>centralité          | *Santé de la population<br>*Accroissement de l'offre en produits frais locaux à plus de consommateurs<br>*Une augmentation du nombre d'agriculteurs et amélioration de leurs conditions de travail   |
| Annexes   |  |

## FICHE ACTION N° 6.1

### Diagnostic de la consommation des bâtiments communaux

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables  |
| Action nom   | Diagnostic de la consommation des bâtiments communaux   |
| Action n°  | 6.1   |
| Statut   | Réalisé   |
| Niveau de priorité                                 | 2   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Diagnostic de consommation réalisé en partenariat avec le SIDELEC   |
| Partenaires  | SIDELEC   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 3094370   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | NC  |
| Calendrier   | 2021  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Disposer d'un outil permettant d'apprécier les investissements à réaliser Proposer une feuille de route adaptée à l'autorité territoriale |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 6.2

### Diagnostic de la consommation de l'éclairage public

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables   |
| Action nom   | Diagnostic de la consommation de l'éclairage public  |
| Action n°  | 6.2  |
| Statut   | Réalisé  |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Diagnostic de consommation réalisé en partenariat avec le SIDELEC<br>Rénovation de points lumineux (669 remplacements de luminaires par luminaires LED), rénovation des armoires des commande sur lesquelles il est prévu la mise en place de luminaires LED ainsi que celles présentant un risque électrique, travaux divers de mise en conformité en respect avec la NF C17-200 des installations du périmètre d'intervention. |
| Partenaires  | SIDELEC  |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 1128928  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Commune: 9,5%                      SIDELEC: 20,5%<br>EDF SEI et FEDER 70%  |
| Calendrier   | Bilan 2019 - Travaux 2022 -2023  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réduire les consommations d'électricité de 25 % sur la mandature   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Disposer d'un outil permettant d'apprécier les investissements à réaliser Proposer une feuille de route adaptée à l'autorité territoriale  |
| Annexes  |  |

## FICHE ACTION N° 6.3

### Actions de maîtrise de la consommation de carburant

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables  |
| Action nom   | Actions de maîtrise de la consommation de carburant   |
| Action n°  | 6.3   |
| Statut   | Réalisé   |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | <p>Plan de renouvellement des véhicules en favorisant l'offre électrique (si existant), pour passer à 30 % a minima de véhicules électriques d'ici 2025 :</p> <p>Remplacement de la flotte automobile de la mairie,</p> <p>Passage en électrique/ installation des bornes électriques .</p> |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 600000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | <p>Département : 80 %</p> <p>Commune : 20 %</p>   |
| Calendrier   | 2021  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Pourcentage de réduction des consommations de carburant (obj 20 %)</p> <p>Pourcentage de réduction des coûts d'entretien des véhicules de (obj 20 %)</p> <p>Nombre de véhicules électriques acquis</p>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Assurer une meilleure connaissance du parc de véhicules et limiter les réparations sur les véhicules aux seules interventions d'entretien courant   |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 6.4

### Programmer la plantation d'arbres et espèces végétales endémiques

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                            | Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables  |
| Action nom   | Programmer la plantation d'arbres et espèces végétales endémiques   |
| Action n°  | 6.4   |
| Statut   | En cours  |
| Niveau de priorité                                 | 1   |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes  |
| Description de l'action                            | Développer un programme de plantation mettant en avant la flore exceptionnel du territoire<br>Déclinaison dans le cadre du projet 1 000 000 d'arbres (CD 974)   |
| Partenaires  | Département   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 50000   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Département : 90 %<br>Commune : 10 %  |
| Calendrier   | 2025  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Un arbre abattu = 2 arbres replantés  |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Toutes les espèces endémiques rares sont mises en avant dans le programme de plantation<br>Le programme de plantation contribue à préserver l'image de poumon vert et de haut lieu de la biodiversité |
| Annexes  |   |

## FICHE ACTION N° 6.5

### Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire (Patrimoine et équipements publics)

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables   |
| Action nom   | Etude de potentiel photovoltaïque et eau chaude sanitaire solaire<br>(Patrimoine et équipements publics)   |
| Action n°  | 6.5  |
| Statut   | Projet   |
| Niveau de priorité                                 | 2  |
| Maître d'ouvrage                                   | Commune Plaine des Palmistes   |
| Description de l'action                            | Souhait commune :<br>- Mise en place de dispositifs de productions d'énergie renouvelables favorisant l'autoconsommation énergétique sur les bâtiments communaux principaux (Hôtel de Ville - Centre Technique Municipal - Bâtiment Equipement Sportif - Cuisine centrale)<br>- Création de zones de production d'énergie photovoltaïque (type ombrières) avec porteur de projet privé |
| Partenaires  | Europe<br>Porteurs de projet privé<br>CIREST   |
| Dépenses prévisionnel/définitif                    | 2000000  |
| Plan de financement prévisionnel / définitif       | Europe : 85 %<br>Commune : 15 %  |
| Calendrier   | 2025-2030  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | PLU<br>SCOT<br>SAR   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | Réduction des factures d'électricité<br>Réduction des émissions de CO2   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Exemplarité en termes d'utilisation des énergies renouvelables   |
| Annexes  |  |

Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le 14/10/2025



ID : 974-249740093-20251002-2025\_C\_124-DE