

ZA PANIANDY CIREST
BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION
EXERCICE 2024

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M ALAIN BENSAAD

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2024 AU 01/04/2025

Population 128738
Nomenclature M57
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 9
4 Compte de résultat	Etat I-4 11
5 Annexe	13
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	27
1 Balance des comptes	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 33
4EME PARTIE : Page des signatures	34

BILAN SYNTHETIQUE

(En Milliers d'Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	241,24
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	570,43
Terrains		Résultat de l'exercice	151,32
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	962,98
Réseaux divers		PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel		TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTES FINANCIÈRES	
Autres		Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	3 009,71
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	3 009,71
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		DETTES NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7,47
Stocks	3 133,29	Autres dettes non financières	6,96
Créances	855,84	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)	14,43
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	3 989,13	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	3 024,14
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	2,00
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 989,13	TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)	3 989,13

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

BILAN (en Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)					



BILAN (en Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS		3 133 288,85		3 133 288,85	3 088 860,83
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne					
Créances sur les redevables et comptes rattachés		256 942,80	18 734,82	238 207,98	219 492,78
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		595 643,58		595 643,58	566 060,77
Créances sur les autres débiteurs		21 985,34		21 985,34	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		4 007 860,57	18 734,82	3 989 125,75	3 874 414,38
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)		3,51		3,51	2,88
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		4 007 864,08	18 734,82	3 989 129,26	3 874 417,26



BILAN (en Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES		241 238,66	241 238,66
REPORT A NOUVEAU		570 426,27	445 034,92
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		151 316,02	125 391,35
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFECTANT ET DU REMETTANT			
TOTAL FONDS PROPRES (I)		962 980,95	811 664,93

BILAN (en Euros)

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		3 009 712,64	2 992 003,14
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)		3 009 712,64	2 992 003,14
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		7 471,75	56 225,56
Dettes fiscales et sociales		6 958,99	4 088,25
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières		0,45	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)		14 431,19	60 313,81
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)		3 024 143,83	3 052 316,95
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)		2 004,48	10 435,38
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)		3 989 129,26	3 874 417,26



COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024

En Milliers d'Euros

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services		
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion	170,07	
Production stockée et immobilisée	44,43	
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT(I)	214,49	
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	44,44	
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions	18,73	
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	63,18	



COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024
En Milliers d'Euros

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	151,32	
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	151,32	

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services				
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion		170 066,12		
Production stockée et immobilisée		44 428,02		
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		214 494,14		
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		44 443,30		
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		18 734,82		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		63 178,12		
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		151 316,02		
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)				
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)				
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		151 316,02		



OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 470 663,20	1 459 041,74	2 929 704,94
Titres de recette émis (b)	646 384,01	867 782,14	1 514 166,15
Réductions de titres (c)	59,04	24 672,53	24 731,57
Recettes nettes (d = b - c)	646 324,97	843 109,61	1 489 434,58
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 470 663,20	1 459 041,74	2 929 704,94
Mandats émis (f)	673 043,49	740 547,40	1 413 590,89
Annulations de mandats (g)		48 753,81	48 753,81
Dépenses nettes (h = f - g)	673 043,49	691 793,59	1 364 837,08
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent		151 316,02	124 597,50
(h - d) Déficit	26 718,52		



Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2023	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2024	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif ZA PANIANDY CIREST					
Investissement	144 380,97		-26 718,52		117 662,45
Fonctionnement	570 426,27		151 316,02		721 742,29
Sous-Total	714 807,24		124 597,50		839 404,74
TOTAL II	714 807,24		124 597,50		839 404,74
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	714 807,24		124 597,50		839 404,74



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES		716 047,73	716 047,73
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS		716 047,73	716 047,73
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT		716 047,73	716 047,73
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	754 615,47		754 615,47
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	754 615,47		754 615,47
TOTAL GENERAL		754 615,47	716 047,73	1 470 663,20



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	716 047,73				716 047,73
SOUS-TOTAL	716 047,73				716 047,73
TOTAL	716 047,73				716 047,73
040	754 615,47	673 043,49		673 043,49	81 571,98
TOTAL	754 615,47	673 043,49		673 043,49	81 571,98
TOTAL GENERAL	1 470 663,20	673 043,49		673 043,49	797 619,71



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	11 500,00	1 240,49	12 740,49
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	11 500,00	1 240,49	12 740,49
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	11 500,00	1 240,49	12 740,49
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	114 500,00	570 426,27	684 926,27
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	628 615,47		628 615,47
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	743 115,47	570 426,27	1 313 541,74
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		144 380,97	144 380,97
TOTAL GENERAL		754 615,47	716 047,73	1 470 663,20



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	12 740,49	17 768,54	59,04	17 709,50	-4 969,01
SOUS-TOTAL	12 740,49	17 768,54	59,04	17 709,50	-4 969,01
TOTAL	12 740,49	17 768,54	59,04	17 709,50	-4 969,01
021	684 926,27				684 926,27
040	628 615,47	628 615,47		628 615,47	
TOTAL	1 313 541,74	628 615,47		628 615,47	684 926,27
001	144 380,97				144 380,97
TOTAL GENERAL	1 470 663,20	646 384,01	59,04	646 324,97	824 338,23



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	126 000,00		126 000,00
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	19 500,00		19 500,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	145 500,00		145 500,00
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS			
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	114 500,00	570 426,27	684 926,27
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	628 615,47		628 615,47
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	743 115,47	570 426,27	1 313 541,74
TOTAL GENERAL		888 615,47	570 426,27	1 459 041,74

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	126 000,00	93 197,11	48 753,81	44 443,30	81 556,70
68	19 500,00	18 734,82		18 734,82	765,18
TOTAL	145 500,00	111 931,93	48 753,81	63 178,12	82 321,88
68					
023	684 926,27				684 926,27
042	628 615,47	628 615,47		628 615,47	
TOTAL	1 313 541,74	628 615,47		628 615,47	684 926,27
TOTAL GENERAL	1 459 041,74	740 547,40	48 753,81	691 793,59	767 248,15



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	134 000,00		134 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	134 000,00		134 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	754 615,47		754 615,47
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	754 615,47		754 615,47
002	Résultat de fonctionnement reporté		570 426,27	570 426,27
TOTAL GENERAL		888 615,47	570 426,27	1 459 041,74



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
75	134 000,00	194 738,65	24 672,53	170 066,12	-36 066,12
TOTAL	134 000,00	194 738,65	24 672,53	170 066,12	-36 066,12
042	754 615,47	673 043,49		673 043,49	81 571,98
TOTAL	754 615,47	673 043,49		673 043,49	81 571,98
002	570 426,27				570 426,27
TOTAL GENERAL	1 459 041,74	867 782,14	24 672,53	843 109,61	615 932,13



Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3354	Études et prestations de services	673 043,49		673 043,49
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673 043,49		673 043,49
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	673 043,49		673 043,49
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	673 043,49		673 043,49



Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1676	Dettes envers locataires-acquéreurs	17 768,54	59,04	17 709,50
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	17 768,54	59,04	17 709,50
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	17 768,54	59,04	17 709,50
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	17 768,54	59,04	17 709,50
3354	Études et prestations de services	628 615,47		628 615,47
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	628 615,47		628 615,47
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	628 615,47		628 615,47
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	646 384,01	59,04	646 324,97

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études et de prestations de services (terrains à aménager)	93 181,83	48 753,81	44 428,02
627	Services bancaires et assimilés.	15,28		15,28
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	93 197,11	48 753,81	44 443,30
6817	Dotations aux dépréciations des actifs circulants	18 734,82		18 734,82
SOUS-TOTAL CHAPITRE 68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	18 734,82		18 734,82
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	111 931,93	48 753,81	63 178,12
7133	Variation des en-cours de production de biens.	628 615,47		628 615,47
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	628 615,47		628 615,47
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	628 615,47		628 615,47
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	740 547,40	48 753,81	691 793,59



Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
752	Revenus des immeubles	182 746,34	24 672,53	158 073,81
75888	Autres	11 992,31		11 992,31
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	194 738,65	24 672,53	170 066,12
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	194 738,65	24 672,53	170 066,12
7133	Variation des en-cours de production de biens.	673 043,49		673 043,49
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	673 043,49		673 043,49
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	673 043,49		673 043,49
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	867 782,14	24 672,53	843 109,61

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		241 238,66						241 238,66		241 238,66
106	Sous Total compte 106		241 238,66						241 238,66		241 238,66
10	Sous Total compte 10		241 238,66						241 238,66		241 238,66
110	Report à nouveau (solde créditeur)		445 034,92		125 391,35				570 426,27		570 426,27
11	Sous Total compte 11		445 034,92		125 391,35				570 426,27		570 426,27
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou		125 391,35	125 391,35				125 391,35	125 391,35		0,00
12	Sous Total compte 12		125 391,35	125 391,35				125 391,35	125 391,35		0,00
1676	Dettes envers locataires-acquéreurs		45 825,49			59,04	17 768,54	59,04	63 594,03		63 534,99
167	Sous Total compte 167		45 825,49			59,04	17 768,54	59,04	63 594,03		63 534,99
168751	GFP de rattachement		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
16875	Sous Total compte 16875		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
1687	Sous Total compte 1687		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
168	Sous Total compte 168		2 946 177,65						2 946 177,65		2 946 177,65
16	Sous Total compte 16		2 992 003,14			59,04	17 768,54	59,04	3 009 771,68		3 009 712,64
	Total classe 1		3 803 668,07	125 391,35	125 391,35	59,04	17 768,54	125 450,39	3 946 827,96		3 821 377,57
3351	Terrains	42 066,48						42 066,48		42 066,48	
3354	Études et prestations de services	628 615,47				673 043,49	628 615,47	1 301 658,96	628 615,47	673 043,49	
3355	Travaux	60 922,36						60 922,36		60 922,36	
335	Sous Total compte 335	731 604,31				673 043,49	628 615,47	1 404 647,80	628 615,47	776 032,33	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
33	Sous Total compte 33	731 604,31				673 043,49	628 615,47	1 404 647,80	628 615,47	776 032,33	
3555	Terrains aménagés	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
355	Sous Total compte 355	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
35	Sous Total compte 35	2 357 256,52						2 357 256,52		2 357 256,52	
	Total classe 3	3 088 860,83				673 043,49	628 615,47	3 761 904,32	628 615,47	3 133 288,85	
4011	Fournisseurs			99 755,92	99 755,92			99 755,92	99 755,92		0,00
40171	Fournisseurs - Retenues de garantie		7 471,75						7 471,75		7 471,75
4017	Sous Total compte 4017		7 471,75						7 471,75		7 471,75
401	Sous Total compte 401		7 471,75	99 755,92	99 755,92			99 755,92	107 227,67		7 471,75
408	Fournisseurs - Factures non parvenues		48 753,81	48 753,81				48 753,81	48 753,81		0,00
40	Sous Total compte 40		56 225,56	148 509,73	99 755,92			148 509,73	155 981,48		7 471,75
414	Locataires-acquéreurs et locataires	56 765,17		142 669,99	99 758,92			199 435,16	99 758,92	99 676,24	
4161	Créances douteuses	139 885,43		44 066,54	26 685,41			183 951,97	26 685,41	157 266,56	
416	Sous Total compte 416	139 885,43		44 066,54	26 685,41			183 951,97	26 685,41	157 266,56	
4181	Redevables - Produits non encore facturé	22 842,18			22 842,18			22 842,18	22 842,18		0,00
418	Sous Total compte 418	22 842,18			22 842,18			22 842,18	22 842,18		0,00
41	Sous Total compte 41	219 492,78		186 736,53	149 286,51			406 229,31	149 286,51	256 942,80	
44551	T.V.A. à décaisser		2 979,00	4 696,00	4 913,00			4 696,00	7 892,00		3 196,00
4455	Sous Total compte 4455		2 979,00	4 696,00	4 913,00			4 696,00	7 892,00		3 196,00



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44566	T.V.A. sur autres biens et services			6 575,00	6 575,00			6 575,00	6 575,00		0,00
44567	Crédit de T.V.A. à reporter			2 747,00	2 747,00			2 747,00	2 747,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456			9 322,00	9 322,00			9 322,00	9 322,00		0,00
44571	T.V.A. collectée		1 109,25	11 648,74	14 302,48			11 648,74	15 411,73		3 762,99
4457	Sous Total compte 4457		1 109,25	11 648,74	14 302,48			11 648,74	15 411,73		3 762,99
445	Sous Total compte 445		4 088,25	25 666,74	28 537,48			25 666,74	32 625,73		6 958,99
44	Sous Total compte 44		4 088,25	25 666,74	28 537,48			25 666,74	32 625,73		6 958,99
451001	Compte de rattachement avec... (à subdiv	566 060,77		130 551,25	100 968,44			696 612,02	100 968,44	595 643,58	
451	Sous Total compte 451	566 060,77		130 551,25	100 968,44			696 612,02	100 968,44	595 643,58	
45	Sous Total compte 45	566 060,77		130 551,25	100 968,44			696 612,02	100 968,44	595 643,58	
466	Excédents de versement			8 492,55	8 493,00			8 492,55	8 493,00		0,45
46721	Débiteurs divers - Amiable			11 991,31	11 991,31			11 991,31	11 991,31		0,00
4672	Sous Total compte 4672			11 991,31	11 991,31			11 991,31	11 991,31		0,00
46752	Mandataire - Opérations déléguées - Rece			72 146,69	50 161,35			72 146,69	50 161,35	21 985,34	
4675	Sous Total compte 4675			72 146,69	50 161,35			72 146,69	50 161,35	21 985,34	
467	Sous Total compte 467			84 138,00	62 152,66			84 138,00	62 152,66	21 985,34	
46	Sous Total compte 46			92 630,55	70 645,66			92 630,55	70 645,66	21 984,89	
47138	Autres			6 438,22	6 822,70			6 438,22	6 822,70		384,48
4713	Sous Total compte 4713			6 438,22	6 822,70			6 438,22	6 822,70		384,48



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
471412	Excédent à réimputer - Personnes morales		9 132,24	10 633,47	1 501,23			10 633,47	10 633,47		0,00
47141	Sous Total compte 47141		9 132,24	10 633,47	1 501,23			10 633,47	10 633,47		0,00
4714	Sous Total compte 4714		9 132,24	10 633,47	1 501,23			10 633,47	10 633,47		0,00
4718	Autres recettes à régulariser		1 303,14	22 163,89	22 480,75			22 163,89	23 783,89		1 620,00
471	Sous Total compte 471		10 435,38	39 235,58	30 804,68			39 235,58	41 240,06		2 004,48
4722	Commissions bancaires en instance de man	2,88		15,28	15,28			18,16	15,28	2,88	
472	Sous Total compte 472	2,88		15,28	15,28			18,16	15,28	2,88	
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			1,63	1,00			1,63	1,00	0,63	
478	Sous Total compte 478			1,63	1,00			1,63	1,00	0,63	
47	Sous Total compte 47	2,88	10 435,38	39 252,49	30 820,96			39 255,37	41 256,34		2 000,97
4911	Dépréciations des comptes de redevables				18 734,82				18 734,82		18 734,82
491	Sous Total compte 491				18 734,82				18 734,82		18 734,82
49	Sous Total compte 49				18 734,82				18 734,82		18 734,82
	Total classe 4	785 556,43	70 749,19	623 347,29	498 749,79			1 408 903,72	569 498,98	874 575,23	35 170,49
580	Opérations d'ordre budgétaires			1 301 658,96	1 301 658,96			1 301 658,96	1 301 658,96		0,00
58	Sous Total compte 58			1 301 658,96	1 301 658,96			1 301 658,96	1 301 658,96		0,00
	Total classe 5			1 301 658,96	1 301 658,96			1 301 658,96	1 301 658,96		0,00
6045	Achats d'études et de prestations de ser					93 181,83	48 753,81	93 181,83	48 753,81	44 428,02	
604	Sous Total compte 604					93 181,83	48 753,81	93 181,83	48 753,81	44 428,02	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
60	Sous Total compte 60					93 181,83	48 753,81	93 181,83	48 753,81	44 428,02	
627	Services bancaires et assimilés.					15,28		15,28		15,28	
62	Sous Total compte 62					15,28		15,28		15,28	
6817	Dotations aux dépréciations des actifs c					18 734,82		18 734,82		18 734,82	
681	Sous Total compte 681					18 734,82		18 734,82		18 734,82	
68	Sous Total compte 68					18 734,82		18 734,82		18 734,82	
	Total classe 6					111 931,93	48 753,81	111 931,93	48 753,81	63 178,12	
7133	Variation des en-cours de production de					628 615,47	673 043,49	628 615,47	673 043,49		44 428,02
713	Sous Total compte 713					628 615,47	673 043,49	628 615,47	673 043,49		44 428,02
71	Sous Total compte 71					628 615,47	673 043,49	628 615,47	673 043,49		44 428,02
752	Revenus des immeubles					24 672,53	182 746,34	24 672,53	182 746,34		158 073,81
75888	Autres						11 992,31		11 992,31		11 992,31
7588	Sous Total compte 7588						11 992,31		11 992,31		11 992,31
758	Sous Total compte 758						11 992,31		11 992,31		11 992,31
75	Sous Total compte 75					24 672,53	194 738,65	24 672,53	194 738,65		170 066,12
	Total classe 7					653 288,00	867 782,14	653 288,00	867 782,14		214 494,14
	Total général	3 874 417,26	3 874 417,26	2 050 397,60	1 925 800,10	1 438 322,46	1 562 919,96	7 363 137,32	7 363 137,32	4 071 042,20	4 071 042,20



BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2024

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé								
Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Page des signatures

16301 - ZA PANIANDY CIREST

Exercice 2024

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

ROUAIX Laurence (1017735084-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFiP DE LA REUNION, le 03/04/2025

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZA PANIANDY CIREST** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

BENSAAD Alain (1006360845-0), Inspecteur divisionnaire FIP hors classe

A SAINT-ANDRE, le 03/04/2025

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **12/06/2025** par l'organe délibérant.

SELLY JEAN PATRICE (jselly-xt), Président

A SAINT-BENOIT, le 23/06/2025