

**COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE REUNION EST**  
Bras-Panon – Plaine des Palmistes – Saint-André  
Saint-Benoît – Sainte-Rose - Salazie

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**AFFAIRE 2025\_C\_028**

**MODALITES DE FACTURATION EN REGIE POUR L'EAU POTABLE ET L'ASSAINISSEMENT  
COLLECTIF EN 2025**

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE TREIZE MARS**, le Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale Réunion Est, dûment convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil Communautaire, la séance a été ouverte sous la présidence de **Monsieur Patrice SELLY**.

Le Président certifie que la convocation initiale du Conseil Communautaire avait été faite, le **25/02/2025**.

Le nombre des membres en exercice est **48**.

Nombre de membres :

| Présents | Représentés | Absents | Total des votes |
|----------|-------------|---------|-----------------|
| 32       | 11          | 5       | 43              |

**ETAIENT PRESENTS :**

Monsieur Patrice SELLY, Monsieur Joé BEDIER, Monsieur Jeannick ATCHAPA, Madame Sidoleine PAPAYA, Monsieur Ridwane ISSA, Madame Isabelle PERMACAONDIN, Monsieur Georges PARVEDY, Monsieur Patrice BOULEVART, Madame Elodie PRAUD, Madame Sonia ALBUFFY, Madame Anne CANAGUY, Monsieur Jean-Marc PEQUIN, Monsieur Laurent RAMASSAMY, Monsieur Jean-Paul CONSTANT, Madame Alexa SOUPOU, Monsieur Jean Yannick RAMIN, Monsieur Laurent PAPAYA, Madame Jimmye COUPOU, Monsieur Jean Marie VIRAPOULLE, Madame Marie Lise CHANE TO, Monsieur Jean Stéphane SOUPRAMANIEN, Madame Viviane PAYET BEN HAMIDA, Monsieur Jean Claude FENELON, Monsieur Bruno ROBERT, Madame Sylvie PAYET, Madame Odile DAMOUR, Monsieur Jean Louis VITAL, Madame Valentine SERRANO, Madame Sophie AUDIFAX-LEBON, Madame Sabrina RAMIN, Monsieur Bertrand PICARD, Madame Cindy SOUCANE

**ETAIENT ABSENTS :**

Madame Sabrina DIJOUX, Madame Primilla CEVAMY, Madame Michèle MARIAYE, Monsieur Patrick DALLEAU, Monsieur Daniel GONTHIER

**ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION :**

Monsieur Dominique PANAMBALOM donne procuration à Madame Cindy SOUCANE, Monsieur Johnny PAYET donne procuration à Madame Sonia ALBUFFY, Madame Monique MARIMOUTOU-TACOUN donne procuration à Madame Odile DAMOUR, Monsieur Mario MOREAU donne procuration à Madame Sidoleine PAPAYA, Madame Stéphanie POÏNY TOPLAN donne procuration à Madame Isabelle PERMACAONDIN, Madame Catherine Anne PAYET donne procuration à Monsieur Georges PARVEDY, Monsieur Gilles NAZE donne procuration à Madame Jimmye COUPOU, Monsieur Moussa SAÏD donne procuration à Monsieur Laurent PAPAYA, Monsieur Augustin CAZAL donne procuration à Madame Sylvie PAYET, Monsieur Axel BOUCHER donne procuration à Monsieur Patrice SELLY, Madame Lorraine MERGY donne procuration à Monsieur Jeannick ATCHAPA

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Monsieur Bruno ROBERT qui accepte, a été désigné pour remplir les fonctions de Secrétaire de séance.

Que la condition de quorum a été atteinte.

## **AFFAIRE - 2025\_C\_028**

### **MODALITES DE FACTURATION EN REGIE POUR L'EAU POTABLE ET L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF EN 2025**

---

## **I – CONTEXTE**

Le Président rappelle que la Communauté Intercommunale Réunion Est (CIREST) exerce sur son territoire la compétence eau potable et assainissement collectif.

Par délibération de son Conseil Communautaire en date du 17 octobre 2023, la Communauté Intercommunale Réunion Est (CIREST) a autorisé Monsieur le Président à lancer la procédure de concession de ses services publics d'eau potable et d'assainissement.

## **II- PRÉSENTATION**

Dans le cadre de cette procédure, l'attribution du contrat de concession multiservices est envisagée en Mars 2025 au futur concessionnaire avec une date de démarrage du contrat prévue au 05 Mai 2025.

Les périodicités de facturations et tranches de tarifs associés actuels pour les communes de Sainte Rose et la Plaine des Palmistes pour l'eau et l'assainissement collectif sont les suivants :

- Sainte Rose : Trimestrielle
- Plaine des Palmistes : Semestrielle

La mise en œuvre du prochain contrat de concession va nécessiter de moduler les périodes de facturation et pour la commune de la plaine des palmistes la modification des tranches de tarifs associés pour l'année 2025 afin de facturer les consommations à l'attention de la régie avant la prise d'effet de ce nouveau contrat,

La valeur du tarif sur la Plaine des Palmistes n'est pas modifiée, il s'agit d'ajuster les modalités de définition des tranches (passage de tranches semestrielles à des tranches trimestrielles) comme suit :

- L'abonnement est inchangé. Il est égal à 50,00€HT/an et peut être facturé chaque trimestre par quarts, ou, pour les mutations, par application d'un prorata temporis de la durée de l'abonnement.
- **Une part variable PV**, proportionnelle aux volumes consommés assujettis :

- o Jusqu'au 31 décembre 2024

| Volumes consommés <u>semestriellement</u> |                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Début de la tranche (m <sup>3</sup> )     | Fin de la tranche (m <sup>3</sup> ) | Part variable en euros hors taxe par m <sup>3</sup> consommés assujettis |
| 0 m <sup>3</sup>                          | 45 m <sup>3</sup>                   | 0,75 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 46 m <sup>3</sup>                         | 90 m <sup>3</sup>                   | 0,80 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 91 m <sup>3</sup>                         | 120 m <sup>3</sup>                  | 1,20 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 121 m <sup>3</sup>                        | 240 m <sup>3</sup>                  | 2,00 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| Au-delà de 240 m <sup>3</sup>             |                                     | 0,55 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |

- o A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

| Volumes consommés <u>trimestriellement</u> |                                     |                                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Début de la tranche (m <sup>3</sup> )      | Fin de la tranche (m <sup>3</sup> ) | Part variable en euros hors taxe par m <sup>3</sup> consommés assujettis |
| 0 m <sup>3</sup>                           | 23 m <sup>3</sup>                   | 0,75 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 24 m <sup>3</sup>                          | 45 m <sup>3</sup>                   | 0,80 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 46 m <sup>3</sup>                          | 60 m <sup>3</sup>                   | 1,20 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| 61 m <sup>3</sup>                          | 120 m <sup>3</sup>                  | 2,00 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |
| Au-delà de 120 m <sup>3</sup>              |                                     | 0,55 €HT/m <sup>3</sup>                                                  |

**A ce titre, il est proposé :**

- d'établir une facture trimestrielle pour les deux communes en Régie à savoir La Plaine des Palmistes et Sainte Rose de Janvier 2025 à Mars 2025 ;
- de modifier les tranches de facturation pour la commune de la plaine des palmistes sans modification des valeurs des tarifs ;
- d'établir une facture de solde pour la période restante jusqu'au 04 Mai 2025 avec la proratisation associée sur la part fixe et variable sur les deux communes concernées ;

- **VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- **VU** la Loi n°2018-702 du 03 août 2018 relative à la mise en œuvre du transfert des compétences eau et assainissement aux communautés de communes
- **VU** les statuts de la Communauté Intercommunale Réunion Est
- **VU** la délibération n°2019-C126 du conseil communautaire du 30 octobre 2019 relative à la prise de compétences obligatoire « Eau et Assainissement » et à la modification des statuts de la communauté Intercommunale Réunion Est (CIREST) pour intégrer ces nouvelles compétences,

**Considérant,**

I- que par délibération de son Conseil Communautaire en date du 17 octobre 2023, la Communauté Intercommunale Réunion Est (CIREST) a autorisé Monsieur le Président à lancer la procédure de concession de ses services publics d'eau potable et d'assainissement.

II- que le contrat de concession multiservices devrait démarrer au 05 Mai 2025 ;

III- la fin de l'exploitation en régie pour l'eau potable et l'assainissement collectif au 04 mai 2025 sur les communes de la Plaine des Palmistes et Sainte Rose;

IV- la nécessité de facturer les redevances eau et assainissement pour les périmètres en régie sur les commune de la Plaine des Palmistes et Sainte Rose ;

V- que les périodes de facturation actuelles sur le périmètre en Régie pour l'eau potable et l'assainissement collectif doivent être modulées pour l'année 2025 ;

VI- que les tranches de tarifs doivent être ajustées suite à la modification de la périodicité de facturation sur la commune de la Plaine des Palmistes ;

**Le Conseil Communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés, avec 43 « Pour »,**

**- D'APPROUVER les modalités de facturation pour l'année 2025 sur les périmètres en régie (Plaine des Palmistes et Sainte Rose) comme suit :**

- Une facture trimestrielle pour les deux communes en Régie à savoir La Plaine des Palmistes et Sainte Rose de Janvier 2025 à Mars 2025 ;
- Une facture de solde pour la période restante jusqu'au 04 Mai 2025 avec la proratisation associée sur la part fixe et variable ;

**- D'APPROUVER** la grille tarifaire suivante pour la part variable eau potable, sur le territoire de la commune de la Plaine des Palmistes, modifiant la définition des tranches de consommation

| Volumes consommés <u>trimestriellement</u> |           |                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Début de la                                | Fin de la | Part variable en euros hors taxe par m <sup>3</sup> consommés assujettis |

| tranche (m <sup>3</sup> )     | tranche (m <sup>3</sup> ) |                               |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 0 m <sup>3</sup>              | 23 m <sup>3</sup>         | <b>0,75 €HT/m<sup>3</sup></b> |
| 24 m <sup>3</sup>             | 45 m <sup>3</sup>         | <b>0,80 €HT/m<sup>3</sup></b> |
| 46 m <sup>3</sup>             | 60 m <sup>3</sup>         | <b>1,20 €HT/m<sup>3</sup></b> |
| 61 m <sup>3</sup>             | 120 m <sup>3</sup>        | <b>2,00 €HT/m<sup>3</sup></b> |
| Au-delà de 120 m <sup>3</sup> |                           | <b>0,55 €HT/m<sup>3</sup></b> |

**- D'AUTORISER** le Président ou son représentant à signer tout document relatif à cette décision et à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait à Saint Benoît,

Le ou la secrétaire de séance  
Monsieur Bruno ROBERT

**Pour extrait conforme ,  
Le président de la CIREST**

Patrice SELLY