

## FICHE ACTION N° 1.1

### Aménagement de la chambre funéraire et de son parvis

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Aménagement de la chambre funéraire et de son parvis
Action n°	1.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Travaux en cours : Aménagement de la place de l'Eglise et de la salle Funéraire, illumination, végétalisation, places de parking.
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnelles	1000000
Plan de financement prévisionnel	PST
Calendrier	S2 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Rendre attractif les secteurs stratégiques Protéger les linéaires commerciaux existants
Annexes	



## FICHE ACTION N° 1.2

### Aménagement du Champ de Foire

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Aménagement du Champ de Foire
Action n°	1.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Etude de faisabilité financée par la Banque des Territoires (achevée) Etude de programmation et plan guide espace de vie (en cours) Renaturation avec "Fonds verts" et "fonds friches"
Partenaires	CIREST / Banque des Territoires / Etat / Office de l'eau / Région
Dépenses prévisionnelles	10000000
Plan de financement prévisionnel	Banque des Territoires / Fonds verts et fonds friches /
Calendrier	semestre 2 2024 (étude programmée) jusqu'en 2026 à mettre à jour suite à l'étude
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Revitalisation du site pour une occupation optimisée
Annexes	Etudes SINOPIA



## FICHE ACTION N° 1.3

Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de Bras-Panon

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Elaboration d'une stratégie et d'un plan d'actions de dynamisation de la fonction marchande de la commune de Bras-Panon
Action n°	1.3
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST / commune
Description de l'action	<p>L'étude a été réalisée en 2023.</p> <p>L'étude de dynamisation de la fonction marchande de Bras-Panon s'inscrit dans l'objectif global de revitalisation des centres-villes dans le cadre du programme "Petites Villes de Demain".</p> <p>Sur la base d'un diagnostic de terrain et d'une enquête auprès des commerçants, l'objectif de l'étude est d'analyser la fonction marchande sur deux futurs secteurs ORT de la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centre-Ville,</li> <li>- Bourg de Rivière du Mât.</li> </ul> <p>L'étude a permis d'identifier des leviers permettant de renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville et de proposer un plan d'actions en 4 axes et 13 actions.</p>
Partenaires	CIREST / Banque des Territoires
Dépenses prévisionnelles	Coût 12 000€ par commune (à préciser)
Plan de financement prévisionnel	Banque des Territoires
Calendrier	juin- novembre 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Stratégie de Développement économique de la CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Redynamisation des services et de la fonction marchande
Annexes	Etude AID

## FICHE ACTION N° 1.4

### Mise en place d'un Plan d'Actions foncières

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Mise en place d'un Plan d'Actions foncières
Action n°	1.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	
Partenaires	EPFR
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Non déterminé
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Non déterminé
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Non déterminé
Conséquence sur la fonction de centralité	Non déterminé
Annexes	Non déterminé



## FICHE ACTION N° 1.5

### Création d'un pôle de sécurisation et de vidéoprotection

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Création d'un pôle de sécurisation et de vidéoprotection
Action n°	1.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Construction d'un nouveau poste de Police Municipale et installation de dispositifs de vidéoprotection sur le territoire.</p> <p>Programme de 48 caméras à termes.</p> <p>Phase 1 : Installation du CSU (centre de supervision urbain et de 11 caméras en centre-ville)</p>
Partenaires	Gendarmerie / Préfecture
Dépenses prévisionnelles	1700000
Plan de financement prévisionnel	DETR 15% DSIL 2022 65% Commune 20% FIPD ?
Calendrier	Livraison PM octobre 2024 et 1ère tranche vidéoprotection décembre 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.6

### Etude « Imaginons ensemble l'évolution de la Rivière du Mât »

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Etude « Imaginons ensemble l'évolution de la Rivière du Mât »
Action n°	1.6
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Etude de restructuration de bourg :</p> <p>Programmation confiée à la SPL ERD en cours.</p> <p>L'objectif est d'élaborer le schéma directeur d'aménagement du quartier de Rivière du Mât les Hauts à Bras Panon qui est en pleine mutation afin d'accueillir une nouvelle zone d'activités, un lycée privé et ses équipements sportifs, ainsi que des logements privés individuels. Le développement de ce quartier soulève notamment des enjeux en matière de centralité de bourg à organiser ; de l'offre en équipements de proximité ; de réseau viaire à requalifier ; des mobilités douces à sécuriser, à consolider ou à créer ; de la maîtrise des fonciers à fort potentiel.</p> <p>L'étude se déroulera en 2 phases :</p> <p>Phase 1 : Etude de programmation urbaine,</p> <p>Phase 2 : Elaboration du schéma directeur d'aménagement.</p>
Partenaires	Banques des Territoires / CIREST / SPL ERD
Dépenses prévisionnelles	37500
Plan de financement prévisionnel	Commune
Calendrier	2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Redynamiser le centre-bourg,</p> <p>S'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré,</p> <p>Améliorer la mobilité au sein du bourg.</p>

Annexes	Etude
---------	-------

## FICHE ACTION N° 1.7

### Mise en œuvre d'un périmètre de sauvegarde de l'artisanat et du commerce

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Mise en œuvre d'un périmètre de sauvegarde de l'artisanat et du commerce
Action n°	1.7
Statut	A programmer (prochaine révision du PLU)
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Préconisation de l'étude sur la dynamisation de la fonction marchande des centre-Bourgs confiée au Bureau d'études A.I.D en lien avec l'action 1.3
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PLU
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation de la diversité commerciale existante en centre-ville Limitation de la vacance commerciale
Annexes	



## FICHE ACTION N° 1.8

### Création d'un fichier de suivi des locaux vacants

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Création d'un fichier de suivi des locaux vacants
Action n°	1.8
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Identifier et mettre en place une procédure d'identification des locaux d'activités vacants (en lien avec l'action 3)
Partenaires	CIREST / COMMUNE
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Moyen terme
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Proposer une offre attractive aux porteurs de projets Redynamiser le centre-ville
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.9

Implantation d'activités liées aux services à la personne rue des Limites (coiffure-beauté, bien-être...)

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Implantation d'activités liées aux services à la personne rue des Limites (coiffure-beauté, bien-être...)
Action n°	1.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CIREST / Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Projet porté par la CIREST.</p> <p>Installation de 3 ECOBOX dans la rue des Limites sur foncier communal en 2 phases :</p> <p>1 CIREST et 1 commune à court terme</p> <p>1 CIREST à moyen terme</p>
Partenaires	CIREST
Dépenses prévisionnelles	<p>CIREST</p> <p>(92 724,50 €)</p> <p>Bras-Panon</p> <p>(environ 60 000€ ?)</p>
Plan de financement prévisionnel	DSIL / DETR / CIREST / BRAS-PANON
Calendrier	Moyen terme 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Nombre d'ECOBX installés,</p> <p>Nombre ECOBOX fonctionnels</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Diversifier l'activité commerciale</p> <p>Réaffirmer la vocation commerciale de la rue des Limites</p>
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.10

### Création d'une « Maison du bichique » sur les berges de la Rivière des Roches

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Création d'une « Maison du bichique » sur les berges de la Rivière des Roches
Action n°	1.10
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras-Panon / CIREST
Description de l'action	Lieu de mémoire et musée pédagogique autour du bichique et des activités de la pêche (réflexion en cours, phase d'opportunité en interne en cours) LOCAL IDENTIFIE : maison des Vacoas sur les Berges de la Rivière des Roches
Partenaires	CIREST
Dépenses prévisionnelles	A définir
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	Moyen terme
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Route de la Vanille (Commune)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Créer un lieu « repère » de la centralité, marqueur de convivialité Attirer les visiteurs en centre-ville et densifier les flux
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.11

Mise en place d'un pilotage dynamique de la stratégie de redynamisation commerciale (en lien avec le schéma directeur économique de la CIREST réalisé par le bureau d'études A.I.D)

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Mise en place d'un pilotage dynamique de la stratégie de redynamisation commerciale (en lien avec le schéma directeur économique de la CIREST réalisé par le bureau d'études A.I.D)
Action n°	1.11
Statut	En cours
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Redynamiser l'action économique du centre ville et bourg de la RDM - Mettre en place un périmètre de sauvegarde pour les activités commerciales.</p> <p>Le projet se situe autour de la place Michel DEBRE rénovée en 2023.</p>
Partenaires	CMI / CMA
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	Banques des territoires dans le cadre du PVD
Calendrier	<p>Court terme</p> <p>1an</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Mettre en place un suivi du plan d'actions
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.12

### Projet de réhabilitation de la zone artisanale « Le Refuge à Bras Panon »

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Projet de réhabilitation de la zone artisanale « Le Refuge à Bras Panon »
Action n°	1.12
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Projet de réhabilitation de la zone artisanale « Le Refuge à Bras Panon :</p> <p>Description de l'opération :</p> <p>1 : Démolition des bâtiments à l'arrière de la parcelle et viabilisation de plusieurs parcelles ;</p> <p>2 : Création de 4 nouveaux ateliers ;</p> <p>3 : Réhabilitation des bâtiments avant côté rue.</p>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	5800000
Plan de financement prévisionnel	<p>1 : Démolition des bâtiments à l'arrière de la parcelle et viabilisation de plusieurs parcelles : 1.8 M € HT</p> <p>2 : Création de 4 nouveaux ateliers : 1 M € HT</p> <p>3 : Réhabilitation des bâtiments avant côté rue : 2 M € HT</p> <p>Fond Friche</p>
Calendrier	<p>S2 2024 Dépôt permis</p> <p>1 : Démolition des bâtiments à l'arrière de la parcelle et viabilisation de plusieurs parcelles : 2025</p> <p>2 : Création de 4 nouveaux ateliers : 2026</p> <p>3 : Réhabilitation des bâtiments avant côté rue : 2027</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CRTE / Projet de Territoire (Fiche action 1.3.1)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réalisation de la démolition des bâtiments,</p> <p>Création des 4 ateliers,</p> <p>Réhabilitation des bâtiments côté rue,</p> <p>Taux d'occupation des locaux.</p>

Conséquence sur la fonction de centralité	Diversifier l'offre de locaux commerciaux sur la commune. Augmenter la fréquentation des restaurants du centre-ville
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.13

### Création de la ZAE Paniandy

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Création de la ZAE Paniandy
Action n°	1.13
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Le projet consiste en l'extension sur 17 Ha de la ZAE Paniandy située dans le secteur de la Rivière du Mât à Bras-Panon.</p> <p>Le dossier PRO a été livré en 2024.</p> <p>Ce projet est en lien avec 2 fiches-actions du projet de territoire de la CIREST :</p> <p>FA 1.3.1 : Valorisation et modernisation des ZAE existantes</p> <p>FA 1.4.1 : Mener une stratégie foncière active pour libérer du foncier</p>
Partenaires	ETAT / SPL ERD / EPFR / REGION REUNION ( FEDER)
Dépenses prévisionnelles	6000000
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet de Territoire de la CIREST (FA 1.3.1 et FA 1.4.1)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Avancement du Projet ; Type d'occupation.
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement de l'attractivité du Bourg de la Rivière du Mât, Augmentation de la fréquentation des points de restauration et des équipements de proximité.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 1.14

Acquisition par la Commune d'un local en RDC dans l'opération "Cœur de Ville"

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Acquisition par la Commune d'un local en RDC dans l'opération "Cœur de Ville"
Action n°	1.14
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Demande de l'avis des Domaines en cours par la SHLMR Le local pourrait contenir des bureaux ou un commerce.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 1.15

### Acquisition d'un foncier de la SIDR dans l'opération "Saint-Jean", le long de la RN2

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Acquisition d'un foncier de la SIDR dans l'opération "Saint-Jean", le long de la RN2
Action n°	1.15
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Transaction en cours au profit de la commune de la parcelle en vue d'une mise à disposition des commerces installés en rez de chaussée pour d'éventuels aménagements de terrasses.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	Acquisition pour 1 € symbolique Frais de notaire
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 1.16

### Etude de programmation sur parking VCE à visée de densification commerciale

Orientation stratégique	Axe 1 : Restructuration et redynamisation économique du centre-ville et de la Rivière du Mât
Action nom	Etude de programmation sur parking VCE à visée de densification commerciale
Action n°	1.16
Statut	A programmer
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Etude de programmation à lancer, en vue du relogement des commerces existants et de la création de nouveaux locaux commerciaux et /ou de bureaux.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 2.1

### Création du parc urbain et du centre technique : Parc de la Vanille et des Orchidées

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Création du parc urbain et du centre technique : Parc de la Vanille et des Orchidées
Action n°	2.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras-Panon / acteurs économiques / Coopérative de Vanille
Description de l'action	<p>Créer un parc urbain, avec un double objectif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accueillir le Centre Technique de Pro-vanille</li> <li>- constituer la première pierre de la « Route de la Vanille ».</li> </ul> <p>Un lieu d'accueil, de ralliement, de rayonnement, d'animation privilégié autour de la thématique des Orchidées et de la Vanille. Surtout un espace public majeur, une oasis abondamment végétalisée véritable îlot de fraîcheur, source de bien-être pour les pannonnais.</p>
Partenaires	Coopérative ProVanille + CIRAD
Dépenses prévisionnelles	2100000
Plan de financement prévisionnel	FEI (1 372 000€) FEDER (complément)
Calendrier	<p>Parc : Etude de faisabilité 2022</p> <p>AVP 2024</p> <p>Début des travaux 2025</p> <p>Ouverture 2026    Centre Technique : bail emphytéothique 2023-2024</p> <p>Installation 2024 Ouverture Grand Public 2025</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.2

### Création du produit touristique "Route des 5 sens"

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Création du produit touristique "Route des 5 sens"
Action n°	2.2
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	Fort +++
Maître d'ouvrage	Ville de Bras-Panon / acteurs économiques / Coopérative de Vanille
Description de l'action	Création d'un parcours touristique à vélo électrique sur le territoire de Bras-Panon sur la thématique de la Vanille. Produit disponible, commercialisé par L'OTI de l'Est et disponible également sur le site de l'IRT
Partenaires	Coopérative ProVanille + Coté Est Réunion + IRT
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	AVELO 3
Calendrier	Débuté en 2022 - Test du circuit 2024 Ouverture grand public Juin 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 2.3

### Ouverture d'un sentier de randonnée Canal l'Usine - Cap Argile

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Ouverture d'un sentier de randonnée Canal l'Usine - Cap Argile
Action n°	2.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville de Bras-Panon / acteurs économiques / Coopérative de Vanille
Description de l'action	Phase Etude Faune / flore réalisée 16 000€ avec préconisations de petits aménagements Etude de faisabilité sur la passerelle 4000€ Etude MOE lacement au cours du second semestre 2024 Etude en cours pour obtention des autorisations nécessaires du Parc National car une partie du sentier étant situé dans le coeur du Parc.
Partenaires	Région Réunion service ADE + Parc National
Dépenses prévisionnelles	1200000
Plan de financement prévisionnel	FEDER
Calendrier	Etude de faisabilité 2022 Etude diagnostique écologique 2023 Etude technique de viabilisation du sentier 2024 Aménagement du sentier 2025 - 2026 (gros ouvrages) Ouverture partielle 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 2.4

### Mise en tourisme des lieux de culte à forte valeur historiques et touristiques (Temple de l'Union)

Orientation stratégique	Axe 2 : Valorisation du patrimoine naturel et renforcement de l'attractivité touristique
Action nom	Mise en tourisme des lieux de culte à forte valeur historiques et touristiques (Temple de l'Union)
Action n°	2.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	PRIVE
Description de l'action	Réhabilitation du temple de l'Union à l'identique (rédaction d'un bail emphytéotique à prévoir)
Partenaires	Fondation Père FAVRON et Fédération Tamoule
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé (Loto Patrimoine et DAC OI)
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.1

### Création d'un centre social

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Création d'un centre social
Action n°	3.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune / département / CAF
Description de l'action	Création d'un centre social autour de diverses activités. Etude de faisabilité réalisée.
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnelles	2300000
Plan de financement prévisionnel	Etudes et Travaux CAF CD974 PST
Calendrier	2023- 2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CTG
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Construction du bâtiment du centre social
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.2

Facilitation d'une nouvelle offre de logements à l'accession (PSLA) sur le territoire

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Facilitation d'une nouvelle offre de logements à l'accession (PSLA) sur le territoire
Action n°	3.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Bailleurs sociaux
Description de l'action	Offrir au primo-accédants la possibilité d'accéder à la propriété (parcelle identifiée) PLSA (convention portage tripartite signée entre commune / EPFR/ SHLMR
Partenaires	Bailleurs sociaux
Dépenses prévisionnelles	A déterminer
Plan de financement prévisionnel	A déterminer
Calendrier	Moyen terme
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PLHI
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.3

### Faciliter l'émergence d'une mixité programmatique dans les opérations de logements

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Faciliter l'émergence d'une mixité programmatique dans les opérations de logements
Action n°	3.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune / Bailleurs sociaux
Description de l'action	<p>3 porteurs de projets à ce jour : SHLMR / PRIVE / SIDR</p> <p>Parcelles concernées : AI 233, AI 943, AI 224, AI 973.</p> <p>1 PC délivré pour 43 lots autour du Service Environnement de la commune, dans le secteur Verger Créole - Porteur privé.</p> <p>1 PC délivré pour 24 LLTS et 6 lots libres parcelle contiguë (PC non délivré) - Projet SIDR.</p> <p>Projet SHLMR en cours de définition.</p>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.4

### Création d'un lycée à la Rivière du Mât

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Création d'un lycée à la Rivière du Mât
Action n°	3.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	PRIVE
Description de l'action	OGEC Collège Sainte Geneviève Création d'un lycée privé. Pose de la première pierre le 25 juin 2024. Accueil des premiers élèves (environ 200 à la rentrée 2025)
Partenaires	Région / AFD / Crédit agricole
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	S2 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.5

### Réhabilitation de l'école Narassiguin

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Réhabilitation de l'école Narassiguin
Action n°	3.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Rénovation et msie aux normes de l'école Narassiguin
Partenaires	Région
Dépenses prévisionnelles	Tranche 1 : 1 900 981,06€ Tranche 2 : 1 000 000€
Plan de financement prévisionnel	FEDER 90% sur tranche 1
Calendrier	En cours de finalisation fin 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.6

### Identification des logements vacants

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Identification des logements vacants
Action n°	3.6
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Périmètre et caractéristiques du projet à définir. Partenariat possible avec la CIREST.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.7

### Faciliter l'émergence des logements inclusifs

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Faciliter l'émergence des logements inclusifs
Action n°	3.7
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Proposer des logements aux personnes âgées et personnes à mobilité réduite : deux projets ont été identifiés.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un EPAHD de 107 lits sur la Rivière des Roches,</li> <li>- une résidence autonomie de 72 places, l'association Père Favron a répondu à un appel à candidature IDRA 2023. Parcelles retenues AH 1710 et AH1713, situées à l'arrière du champ de foire.</li> </ul>
Partenaires	Bailleur sociaux et promoteurs
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Non déterminé
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Réalisation de l'EPAHD ;</p> <p>Réalisation de la résidence autonomie.</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.8

### Identification des biens sans maître (zone urbanisée ou agricole)

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Identification des biens sans maître (zone urbanisée ou agricole)
Action n°	3.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Procédure d'identification à mettre en place (Convention SAFER) Partenariat avec la CIREST possible.
Partenaires	DGFIP / SAFER
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Mission confiée à la SAFER Mai 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Réserves foncières pour créer de nouveaux centres d'accueil d'urgence, bureaux...
Annexes	

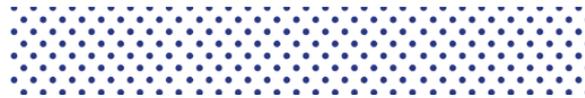


## FICHE ACTION N° 3.9

### Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Opération Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI) CIREST
Action n°	3.9
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Les modalités de la lutte contre l'habitat indigne ont été profondément modifiées dans les Outre-Mer par la loi du 23 juin 2011 (loi Letchimy) et ses textes d'application.</p> <p>La lutte contre l'habitat indigne est l'un des objectifs de l'ambitieux plan logement Outre-Mer 2015-2020 et de ses déclinaisons locales. Elle doit être articulée avec la politique de l'amélioration de l'habitat, de la réhabilitation et de la construction de logements à vocation sociale.</p> <p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PILHI), l'étude pré-opérationnelle PILHI a identifié 182 HI sur la commune de Bras-Panon, dont 124 Habitats Indignes (HI) se situent dans les 2 périmètres ORT « Centre ville et Rivière du Mât » de la commune .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-104 HI ont déjà fait l'objet d'une visite</li> <li>- il reste à visiter 20 HI (au 28 mars 2024).</li> </ul> <p>A ceux-là viennent s'ajouter les 107 HI signalés au Guichet Unique (GU) du PILHI qui ont déjà fait l'objet d'une visite/suivi par l'équipe PILHI.</p> <p>Soit un total global de 231 HI sur les périmètres.</p> <p>Au regard du planning pluriannuel prévisionnel des visites des HI du PILHI, mis en place, (par statut d'occupation, par état du bâti et par ordre d'intervention dans les 6 communes et quartiers), la totalité des HI situés dans le périmètre PVD de Bras Panon pourra être réalisée d'ici à Fin 2026.</p>
Partenaires	CIREST, DEAL, opérateurs habitat privé, Département, Région, Commune
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	

Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.10

Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi animation actuel et l'opportunité d'une OPAH RU spécificité territoire de la CIREST

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Réflexion sur l'opération PILHI CIREST existante et son suivi animation actuel et l'opportunité d'une OPAH RU spécificité territoire de la CIREST
Action n°	3.10
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Dans le cadre de son Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (PCLHI), la CIREST a identifié 231 Habitats Indignes (HI) dans les 2 périmètres ORT « Centre ville, Rivière du Mât» de la commune de Bras Panon au 28 mars 2024.</p> <p>En s'appuyant sur l'action PILHI de la CIREST qui a pour objectif de traiter les 231 logements (PO et PB tous confondus) d'ici à 2026, la collectivité apportera le bilan de son action de 2017 à 2022, sur la commune (et le territoire) afin de mener une réflexion avec les services de l'Etat sur l'opportunité d'une opération OPAH RU; de plus, la collectivité a lancé un travail par le biais de la technicienne foncière de l'équipe suivi animation du PILHI sur la vacance des logements en lien avec la commune, afin de mettre en oeuvre par le biais des communes, les outils tels que biens sans maitre ou état d'abandon manifeste.</p>
Partenaires	Commune de Bras Panon, CIREST, DEAL, ANAH, SGAR
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2022-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PILHI CIREST
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Nombre de logements améliorés</p> <p>Nombre de logements vacants</p>

	Nombres de dossiers logements en biens sans maitre ou état d'abandon manifeste Nombre de logements PB avec travaux et sans travaux et loués en lien avec l'AIVS Soleil
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	

## FICHE ACTION N° 3.11

### Expérimentation par le CCAS : nouvel opérateur de l'amélioration de l'Habitat

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Expérimentation par le CCAS : nouvel opérateur de l'amélioration de l'Habitat
Action n°	3.11
Statut	en cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Le CCAS a conventionné avec le Département pour devenir opérateur d'amélioration de l'Habitat.
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	



# FICHE ACTION N° 3.12

## Programme de réhabilitation et de sécurisation des bailleurs sociaux

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Programme de réhabilitation et de sécurisation des bailleurs sociaux
Action n°	3.12
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Bailleurs sociaux
Description de l'action	Réhabilitation au sein des opérations "Avocats", "les Gaulettes". Construction de clôtures autour du groupe d'habitation "Cœur de Ville". Le projet a été présenté lors d'une réunion en 2023.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des opérations de réhabilitation Réalisation des clôtures
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'offre attractive de l'habitat et s'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.13

### Faciliter l'installation d'un centre de rééducation fonctionnelle

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Faciliter l'installation d'un centre de rééducation fonctionnelle
Action n°	3.13
Statut	A programmer
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	PRIVE
Description de l'action	Evolution du zonage du PLU à envisager
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Installation du centre de rééducation
Conséquence sur la fonction de centralité	S'engager en faveur d'un cadre de vie de qualité, harmonieux et équilibré
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.14

### Déplacement du SDIS

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Déplacement du SDIS
Action n°	3.14
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	SDIS
Description de l'action	<p>Projet porté par le SDIS avec obligation de la maîtrise foncière par la commune.</p> <p>Parcelles pressenties mais emplacement définitif en cours de réflexion.</p> <p>Ce projet permettra de libérer du foncier pour le projet du Champ de Foire car la caserne est actuellement basée au coeur du site.</p>
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.15

### Réhabilitation de la Piscine

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Réhabilitation de la Piscine
Action n°	3.15
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	2300000
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.16

### Création d'équipements sportifs de proximité

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Création d'équipements sportifs de proximité
Action n°	3.16
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune / DRAJES
Description de l'action	Création d'un terrain de Beach Volley porté par la DRAJES
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.17

Logements mixtes sur poche foncière identifiée dans le bourg de la Rivière du Mât

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Logements mixtes sur poche foncière identifiée dans le bourg de la Rivière du Mât
Action n°	3.17
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	
Description de l'action	Négociation foncière en cours pour opération de logements avec volonté de création d'équipements de proximité
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.18

### Nouvelle piscine à la Rivière du Mât

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Nouvelle piscine à la Rivière du Mât
Action n°	3.18
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Etude de programmation lancée
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 3.19

### Faciliter l'installation de la Maison Départementale

Orientation stratégique	Axe 3 : Renforcement de l'offre de logement et d'équipements de proximité
Action nom	Faciliter l'installation de la Maison Départementale
Action n°	3.19
Statut	en projet
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	
Description de l'action	
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.1

Installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques (compétence transmise à SIDELEC)

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartiers plus particulièrement entre le centre-ville et la Rivière du Mât
Action nom	Installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques (compétence transmise à SIDELEC)
Action n°	4.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	SIDELEC
Description de l'action	Installer des bornes de recharge pour les véhicules électriques. Schéma directeur en cours d'élaboration par SIDELEC pour identifier les emplacements pour installer les bornes ; en lien avec le SDIRVE.
Partenaires	SIDELEC / Commune
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Moyen / long terme
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.2

### Mise en place d'un service de location de vélos électriques

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartiers plus particulièrement entre le centre-ville et la Rivière du Mât
Action nom	Mise en place d'un service de location de vélos électriques
Action n°	4.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Etude complémentaire au Schéma Directeur Cyclable de la CIREST (En cours de finalisation).
Partenaires	CIREST / ADEME / cd 974 / Région
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	ADEME AVELO 3
Calendrier	Etude 2024-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.3

### Aménagement d'un cheminement piéton en entrée de ville (ancienne RN2)

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartiers plus particulièrement entre le centre-ville et la Rivière du Mât
Action nom	Aménagement d'un cheminement piéton en entrée de ville (ancienne RN2)
Action n°	4.3
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Région Réunion
Description de l'action	<p>En phase travaux.</p> <p>Aménagement de cheminements piétons en deux parties :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- du nouveau cimetière jusqu'au chemin gendarmerie,</li> <li>- du centre-ville lotissement des vacoas jusqu'à l'Avenue Verger Créole (face à la piscine).</li> </ul> <p>Les travaux consistent en la pose de canalisations pour récupérer les eaux pluviales avec effacement des fossés pour la création de trottoirs.</p>
Partenaires	Région
Dépenses prévisionnelles	4000000
Plan de financement prévisionnel	Région 100%
Calendrier	février 2024 - aout 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	linéaire de trottoirs créés
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Rendre attractif les secteurs stratégiques</p> <p>Protéger les linéaires commerciaux existants</p>
Annexes	

## FICHE ACTION N° 4.4

### Réalisation de la route des industries pour contourner le centre-ville

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartiers plus particulièrement entre le centre-ville et la Rivière du Mât
Action nom	Réalisation de la route des industries pour contourner le centre-ville
Action n°	4.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune (à confirmer avec l'étude)
Description de l'action	Réalisation d'une nouvelle voie de contournement de la commune pour l'accès au site des carrières et des industries Mise à jour du tracé en cours de Paniandy à Ma Pensée (Rivière des Roches).
Partenaires	Préfecture / Région / CD974 / CIREST / Carriers / Industriels
Dépenses prévisionnelles	En cours de chiffrage
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Etude 2024 - 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.5

### Facilitation de l'accès au nouveau lycée de La Rivière du Mât

Orientation stratégique	Axe 4 : Favoriser l'intermodalité et la connexion entre quartiers plus particulièrement entre le centre-ville et la Rivière du Mât
Action nom	Facilitation de l'accès au nouveau lycée de La Rivière du Mât
Action n°	4.5
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune / Département
Description de l'action	<p>Foncier : négociation en cours.</p> <p>Maitrise foncière pour l'élargissement du chemin MALLARD (RD 59) pour permettre une bonne circulation des bus et des usagers du lycée dans ce secteur.</p>
Partenaires	Département
Dépenses prévisionnelles	A déterminer
Plan de financement prévisionnel	A déterminer
Calendrier	Etude 2024-2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.1

### Elaboration du PAT Niveau 1

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Elaboration du PAT Niveau 1
Action n°	5.1
Statut	Fin du niveau 1 de labellisation octobre 2024
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	6 Axes mis en œuvres visant à la mise en place et à la formation du personnel de jardins partagés. Ouverture d'une école municipale de cuisine. Et étude pour mettre en place la diversification des fillères sur le territoire (Etude alimentaire et agraire)
Partenaires	ADEME / DAAF / CCAS / SAFER/ Agriculteurs
Dépenses prévisionnelles	312000
Plan de financement prévisionnel	142 000 € Volet1 170 000€ Volet 2
Calendrier	Octobre 2021 -Octobre 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.2

Acquisition foncière pour la diversification alimentaire et récupération de terre en friches (poursuite de la procédure)

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Acquisition foncière pour la diversification alimentaire et récupération de terre en friches (poursuite de la procédure)
Action n°	5.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Obtenir la maîtrise foncière pour permettre l'installation des jeunes agriculteurs et installer la diversification agricole (1 foncier identifié - SAFER - Demande d'achat effectué)
Partenaires	SAFER
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT / Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.3

### Mise en œuvre d'un marché de producteurs mensuel - Circuit court

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Mise en œuvre d'un marché de producteurs mensuel - Circuit court
Action n°	5.3
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Marché mensuel avec tous les producteurs de l'île sur la place Michel DEBRE.
Partenaires	Association des agriculteurs
Dépenses prévisionnelles	
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	2024 - Consolider l'action pour la pérenniser
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.4

### Création d'unités de transformation animale et végétale

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Création d'unités de transformation animale et végétale
Action n°	5.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Mettre à la disposition des agriculteurs et éleveurs des unités de transformation équipées permettant la valorisation de leurs produits. 2 sites identifiés : Rue des Limites ou derrière le Champ de Foire
Partenaires	Chambres consulaires / Région / Conseil Départemental
Dépenses prévisionnelles	A définir
Plan de financement prévisionnel	ADEME Etude pour des unités éco-conçus
Calendrier	Etude technique de faisabilité 2024 Réalisation 2025-2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT / Route de la Vanille
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Construction d'unités de transformation
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.5

### Création d'une boutique de producteurs

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Création d'une boutique de producteurs
Action n°	5.5
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Permettre la vente directe du producteur au consommateur (Site identifié Rue des Limites)
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	A définir
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.6

Mise en place de jardin partagé participatif sur la commune de Bras Panon Champ-Foire et Rivière du Mat

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Mise en place de jardin partagé participatif sur la commune de Bras Panon Champ-Foire et Rivière du Mat
Action n°	5.6
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	La commune de Bras-Panon a pour projet de mettre en valeur une parcelle située sur le territoire communal sous la forme d'un jardin partagé participatif et de renforcer le jardin partagé sur le champ-foire grâce à la formation du personnel bénévole.
Partenaires	Chambre de l'Agriculture / ADP
Dépenses prévisionnelles	9000
Plan de financement prévisionnel	ADEME - PAT Niveau de labelisation
Calendrier	Réalisé pour Jardin partagé Champ de Foire En cours pour celui RDM
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Création du jardin partagé
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.7

### Réalisation diagnostic agricole et étude sur la précarité alimentaire

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Réalisation diagnostic agricole et étude sur la précarité alimentaire
Action n°	5.7
Statut	Réalisé en partie
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Diagnostic alimentaire réalisé par la Croix Rouge en 2022. Bilan d'évaluation final du PAT 1 et perspectives du PAT 2 en cours (BE EFFUSIF)
Partenaires	Croix-Rouge
Dépenses prévisionnelles	Gratuit pour diagnostic 14 400€ pour Bilan
Plan de financement prévisionnel	ADEME - DAAF / commune
Calendrier	2021-2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT
Indicateurs de suivi et d'évaluation	En cours de définition dans le bilan
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.8

### Plateforme de promotion et de commercialisation de la production locale

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Plateforme de promotion et de commercialisation de la production locale
Action n°	5.8
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Créer un lien entre producteur et consommateur, avec la traçabilité des achats fait en ligne
Partenaires	ADEME / DAAF / Agriculteurs / Fab Lab
Dépenses prévisionnelles	35000
Plan de financement prévisionnel	ADEME / DAAF /
Calendrier	2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation de la plateforme de vente numérique
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.9

### Ouverture d'une école de cuisine

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Ouverture d'une école de cuisine
Action n°	5.9
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Décision du Conseil Municipal du 5 Juillet 2022</p> <p>Affaire N° 2022 – 049</p> <p>Achat d'équipements pour l'école de cuisine et création d'une affiche de communication pour les ateliers</p> <p>Le premier atelier programmé pour le 17 Septembre 2022</p> <p>Menu : Canard à la Vanille</p> <p>(Ateliers Adultes et Enfants)</p>
Partenaires	ADEME / DAAF / Ecoles de la commune
Dépenses prévisionnelles	11000
Plan de financement prévisionnel	ADEME / DAAF /
Calendrier	2022 Ouverture
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'ateliers réalisés par an
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.10

### Création de la filière du fruit à pain

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Création de la filière du fruit à pain
Action n°	5.10
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	<p>Développer la filière Fruit à pain pour la souveraineté alimentaire du territoire et de La Réunion.</p> <p>Acquisition de 2000 vitro-plans d'une variété de fruit à pain utilisée pour la transformation industrielle.</p>
Partenaires	Les chambres d'agriculture de la Polynésie Française - et de la Réunion / ARDIE
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	Non déterminé
Calendrier	Convention de partenariat signée 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	PAT
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

## FICHE ACTION N° 5.11

Etude sur le développement de filière de diversification alimentaire (bœuf moka + fruit à pain)

Orientation stratégique	Axe 5 : Développement de l'autonomie alimentaire autour des projets prévus dans le cadre du PAT
Action nom	Etude sur le développement de filière de diversification alimentaire (bœuf moka + fruit à pain)
Action n°	5.11
Statut	Réalisé
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Etude réalisée (BE QUALITROPIC) en 2023 Objectif : Coordonner des actions qui impliquent : agriculteurs, producteurs, restaurateurs, scolaires ...
Partenaires	Qualitropic / Association Agriculteurs / CCAS / Commune / Association d'habitants
Dépenses prévisionnelles	16000
Plan de financement prévisionnel	ADEME / DAAF
Calendrier	2022 - 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 6.1

### Etude de potentiels des panneaux photovoltaïques et eau chaude sanitaire solaire (patrimoine/équipements publics/Champs de Foire)

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Etude de potentiels des panneaux photovoltaïques et eau chaude sanitaire solaire (patrimoine/équipements publics/Champs de Foire)
Action n°	6.1
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	SIDELEC / Commune / PRIVE
Description de l'action	<p>Equipements des toitures du patrimoine public en panneaux photovoltaïques.</p> <p>Projet porté par SIDELEC / Commune : Sites identifiés pour la première boucle : Cuisine centrale, Maison petite enfance, école Ma Pensée, DOJO, piscine, gymnase et Champ de Foire.</p> <p>Dans le cadre du programme "Territoires d'Industrie" et du projet SOBRI portés par la CIREST, une deuxième boucle est en cours de discussion sur la Rivière du Mât avec le binôme industriel de la CIREST.</p> <p>Sites pressentis pour une 2ème boucle : école Bois de Couleurs, SOUBIK, OTI, complexe sportif en cours de programmation...</p>
Partenaires	SIDELEC / Commune / CIREST / PRIVE
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	FEDER / Fonds Vert
Calendrier	Non déterminé
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Territoires d'Industrie / Projet SOBRI (CIREST)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des boucles d'autoconsommation collective en centre-ville et à la Rivière des Roches
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer la consommation énergétique des bâtiments publics du centre-ville
Annexes	

## FICHE ACTION N° 6.2

### Remplacement des points lumineux sur le réseau d'éclairage public

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Remplacement des points lumineux sur le réseau d'éclairage public
Action n°	6.2
Statut	En cours
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	SIDELEC
Description de l'action	
Partenaires	SIDELEC / Commune
Dépenses prévisionnelles	994000
Plan de financement prévisionnel	Commune 9,5% SIDELEC 20,5% Subvention 70%
Calendrier	Bilan 2019 - Travaux 2022 -2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Equipements de mesures et suivi factures
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer le cadre de vie
Annexes	



## FICHE ACTION N° 6.3

### Identification et lutte contre les ilots de chaleur urbain

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Identification et lutte contre les ilots de chaleur urbain
Action n°	6.3
Statut	A programmer
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Ville de Bras Panon
Description de l'action	Végétalisation dans le cadre du réaménagement du Champ de Foire et pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments (en lien avec l'action n°2).
Partenaires	CIREST / Banque des Territoires
Dépenses prévisionnelles	Non déterminé
Plan de financement prévisionnel	FEDER / Fonds Vert
Calendrier	Phasage préconisé par SINOPIA en cours de définition
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Restructuration Champ Foire
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation de la végétalisation du Champ de Foire ; Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments.
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer le cadre de vie
Annexes	



## FICHE ACTION N° 6.4

### Sécuriser et pérenniser la ressource en eau : mise en œuvre du SDAEP

Orientation stratégique	Axe 6 : Accompagner la transition énergétique et le développement des énergies renouvelables
Action nom	Sécuriser et pérenniser la ressource en eau : mise en œuvre du SDAEP
Action n°	6.4
Statut	En cours
Niveau de priorité	
Maître d'ouvrage	CIREST
Description de l'action	<p>Tout le projet de revitalisation ne peut avoir lieu sans préservation et sécurisation de la ressource en eau potable. En effet, la commune de Bras-Panon comme plusieurs communes de l'Est sont régulièrement soumises à des restrictions d'eau potable malgré une pluviométrie avantageuse. Le suivi de cette action participe ainsi au projet de revitalisation du territoire de Bras-Panon.</p> <p>L'eau brute est prélevée sur le territoire de la CIREST à l'aide de 10 forages (46% de la production) et de 29 captages (54% de la production).</p> <p>La CIREST est en cours d'actualisation de ses schémas directeurs : eau potable, assainissement collectif et non-collectif.</p> <p>Le schéma directeur intercommunal pour l'alimentation en eau potable (SDAEP) à l'échelle du territoire de la CIREST est en cours d'élaboration. Actuellement, le SDAEP est en phase de diagnostic car la connaissance du patrimoine est essentielle pour une gestion pérenne du réseau et des ouvrages des services d'eau potable et d'assainissement. Ce diagnostic permettra de suivre l'état des infrastructures et de planifier les opérations de travaux concernant la création d'ouvrage, la modernisation, la réhabilitation, le renforcement et la sécurisation du réseau d'approvisionnement.</p> <p>Le SDAEP a pour objectif de déployer une PPI sur 10 ans, soit de 2026 à 2036. Le SDAEP est en cours d'élaboration en parallèle du schéma directeur intercommunal de l'Assainissement (SDA) pour un montant prévisionnel 1 552 210 €HT.</p>



Partenaires	AFD, Office de l'Eau Réunion, OFB
Dépenses prévisionnelles	607420
Plan de financement prévisionnel	AFD - OFB -Office de l'Eau Réunion
Calendrier	2024-2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CRTE / FA 2.9.1 et FA 2.9.4
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Validation des PPI eau et assainissement par délibération du Conseil Communautaire
Conséquence sur la fonction de centralité	Sécuriser l'approvisionnement en eau potable de la commune pour permettre la pleine réalisation du projet de revitalisation de Bras-Panon notamment les actions liées à l'accueil de population et des activités.
Annexes	CRTE FA 2.9.1: Adapter la ressource mobilisée à l'usage (eau potable, agricole...) et sécuriser l'approvisionnement FA 2.9.4 : Mise en place de stratégies en matière d'assainissement et d'eau potable, réalisation de schémas directeurs intercommunaux (SDAEP

